



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 40 Del 29-03-21

NUM.REG.GEN.93

-
Oggetto: Sisma 2016 - O.C. n. 86 del 24/01/2020 come integrata e modificata dalla O.C. n. 109 del 21/11/2020. RIPARAZIONE EDIFICIO PIAZZA G.G. PONTANO (fg. 33 part. 6). Determina a contrarre per affidamento servizi tecnici.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di marzo nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l’O.C. n. 86 del 24/01/2020 “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del Patrimonio Edilizio Pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

Vista l’O.C. n. 109 del 21/11/2020 “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);

Visto il nuovo Accordo di vigilanza per l’esercizio dei compiti di Alta Sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post – sisma, siglato

in data 02 febbraio 2021 da Anac, Invitalia e Commissario Straordinario del Governo, insieme ai Presidenti-vice commissari delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, divenuto efficace il 09 febbraio 2021, il quale sostituisce integralmente il protocollo siglato in data 28 dicembre 2016.

Premesso:

- che, a seguito dei danni causati dagli eventi sismici del 2016, con l'O.C. n. 86 del 24/01/2020 *“Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del Patrimonio Edilizio Pubblico suscettibile di destinazione abitativa”*, come integrata e modificata dalla O.C. n. 109 del 21/11/2020 *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 250.000,00 destinato all'intervento di *“Riparazione dell'edificio comunale sito in Piazza G.G. Pontano”*, distinto al catasto al foglio n. 33 part. n. 6, situato nel capoluogo di Cerreto di Spoleto;
- che l'articolo 14, comma 3-quater del D.Lgs. n. 189/2016 stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;
- che, ai sensi dell'art. 3 dell'O.C. n. 86/2020 i soggetti attuatori provvedono all'attività di progettazione degli interventi di cui all'allegato 1 alla medesima ordinanza, anche mediante il conferimento di appositi incarichi;
- che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lettera a) della O.C. n. 86/2020, gli affidamenti per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sono espletati secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 2-bis, del decreto legge n. 189 del 2016, assicurando l'individuazione degli operatori economici affidatari tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza;
- che, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della O.C. n. 109/2020, per le procedure di affidamento di servizi, anche di progettazione e di ingegneria, indette entro il 31 dicembre 2021, si applicano nella ricostruzione pubblica le norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in tema di progettazione, affidamento dei lavori e dei servizi e di esecuzione del contratto, in particolare con le disposizioni di semplificazione introdotte dagli articoli 1 e 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto ritenute semplificazioni prevalenti ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del medesimo decreto-legge n. 76 del 2020;
- che, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della O.C. n. 109/2020, i soggetti attuatori procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro nonché dei servizi, ivi compresi quelli di ingegneria, architettura e di supporto al responsabile unico del procedimento, di importo inferiore a 75.000 euro;
- che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b) dell'Accordo di vigilanza per l'esercizio dei compiti di Alta Sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post – sisma, non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità da parte dell'ANAC gli atti riferiti ad affidamenti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi di ingegneria e architettura e la progettazione, di importo inferiore a 100.000 euro, disposti con qualsivoglia procedura.

Preso atto:

- che l'USR dell'Umbria, con nota prot. 4792 del 10/02/2021, ha preso atto della certificazione di *“Congruità dell'Importo Richiesto”* (C.I.R.), relativa all'edificio in oggetto ed ha invitato il Comune di Cerreto di Spoleto a dare avvio alla procedura di affidamento dell'incarico di progettazione;
- che, nella fattispecie, non è possibile garantire l'espletamento della progettazione e dei servizi tecnici connessi attraverso le professionalità interne alla Stazione appaltante, stante la carenza di personale idoneo.

Considerato:

- che occorre procedere all'affidamento esterno dei servizi tecnici di ingegneria, architettura e geologia relativi all'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione), ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020, per l'intervento di *“Riparazione dell'edificio comunale sito in Piazza G.G. Pontano (foglio n. 33 part. n. 6)”*;

- che l'importo degli onorari dei servizi tecnici da porre a base d'asta, è stato determinato in riferimento al D.M. 17/06/2016 secondo i seguenti parametri:

CATEGORIA DELLE OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ (G)	VALORE DELLE OPERE (€)	TOTALE ONORARIO (€)
EDILIZIA - E.20	0.95	185.000,00	31.224,42

- che, sulla base dei corrispettivi indicati nel D.D. 17/06/2016, è stata predisposta la ripartizione delle spese tecniche afferenti alle diverse fasi progettuali/esecutive come di seguito schematizzato:

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTI (€)
Progettazione definitiva	8.984,01
Progettazione esecutiva	5.590,05
Relazione geologica	1.277,72
Sicurezza progettazione	1.996,45
TOTALE FASE PROGETTAZIONE	17.848,24
Direzione lavori e contabilità	8.385,07
Sicurezza esecuzione	4.991,11
TOTALE FASE ESECUZIONE	13.376,18
IMPORTO A BASE D'ASTA SERVIZI TECNICI	31.224,42

- che l'affidamento dell'incarico professionale per i servizi tecnici, attinenti l'architettura, l'ingegneria e la geologia, relativi all'intervento di "Riparazione dell'edificio comunale sito in Piazza G.G. Pontano (foglio n. 33 part. n. 6)" per un importo complessivo pari ad € 31.224,42 oltre oneri ed IVA, sarà affidato come di seguito:
 - o servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica e la sicurezza in fase di progettazione, importo calcolato pari ad € **17.848,24** oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - o servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che la Stazione Appaltante si riserva di affidare solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Vice Commissario / USR dell'Umbria ai sensi del combinato disposto, dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice e dell'art. 3 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020, importo calcolato pari ad € **13.376,18** oltre oneri ed IVA;
- che si procede mediante affidamento diretto, trattandosi di servizi di importo inferiore a € 75.000, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, previa richiesta di preventivo finalizzato alla verifica di congruità del prezzo;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'affidamento diretto è realizzato tramite "determina a contrarre" contenente gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Rilevato:

- che, sulla scorta dello specifico andamento di mercato e considerata la natura tradizionale dell'immobile oggetto di intervento, si ritiene congruo prevedere l'applicazione di un **ribasso minimo del 28%** dell'importo a base d'asta come sopra determinato;
- che, nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (*economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione*), 34 (*criteri di sostenibilità energetica e ambientale*) e 42 (*prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse*) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è stato interpellato l'**Arch. Valentina Ceccucci** con sede in Trevi (PG);
- che l'operatore economico di cui sopra è stato selezionato tra i fornitori iscritti nell'*Elenco Regionale dei Professionisti* approvato dalla Regione Umbria con D.D. n. 13044 del 31/12/2020 e accreditati sulla piattaforma di negoziazione "Portale acquisti Umbria" Net4market.

Stabilito:

- che la procedura di richiesta di preventivo all'operatore economico selezionato è stata gestita sulla piattaforma telematica Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR), messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina*, piattaforma per la quale il Comune di Cerreto di Spoleto è abilitato con proprie credenziali;

- che mediante la piattaforma telematica è stata inviata all'operatore economico selezionato la lettera di invito prot. 1050 del 15/02/2021 con i seguenti allegati:
 - Modello Istanza di partecipazione
 - Disciplinare Telematico
 - Capitolato prestazionale

Accertato:

- che entro la scadenza fissata nella lettera di invito, l'Arch. Valentina Ceccucci ha risposto all'invito partecipando come mandataria della RTP costituenda unitamente ai seguenti soggetti mandanti: Geom. Fabrizio Brodoloni, Ing. Serena Lini, Geom. Fabiano Lodovisi, Geol. Riccardo Artegiani, Arch. Chiara Marchionni (giovane professionista), al fine di garantire tutte le figure professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico di progettazione;
- che la RTP costituenda ha prodotto la propria offerta economica con la quale si dichiara disponibile ad assumere l'incarico per l'espletamento dei servizi tecnici de quo offrendo il ribasso del 28,10 % sulla base d'asta di € 31.224,42;
- che si ritiene congrua e sostenibile l'offerta prodotta dall'o.e. interpellato;
- che, sulla base all'offerta prodotta, vengono rideterminati gli importi delle singole prestazioni professionali come appresso:

RTP Arch. Ceccucci Valentina	Importo base (€)	Ribasso offerto	Importo affidamento (€)
A) - FASE PROGETTAZIONE:			
Progetto definitivo	8.984,01	28,10%	6.459,50
Progetto esecutivo	5.590,05	28,10%	4.019,25
Relazione geologica	1.277,72	28,10%	918,68
Sicurezza in fase progettazione	1.996,45	28,10%	1.435,45
Sommano	17.848,24		12.832,88
B) - FASE ESECUZIONE LAVORI:			
Direzione lavori e contabilità	8.385,07	28,10%	6.028,86
Sicurezza in fase esecuzione	4.991,11	28,10%	3.588,61
Sommano	13.376,18		9.617,47
TOTALE SERVIZI TECNICI	31.224,42		22.450,36

Verificato:

- che i professionisti: Arch. Valentina Ceccucci, Geom. Fabrizio Brodoloni, Ing. Serena Lini, Geom. Fabiano Lodovisi, Geol. Riccardo Artegiani, Arch. Chiara Marchionni, al fine di assicurare l'immediato avvio dell'attività di ricostruzione e il rispetto dei tempi dettati dall'O.C. n. 86/2020, come integrata e modificata dalla O.C. n. 109/2020, oltreché garantire l'efficacia delle attività di progettazione, hanno costituito formalmente il raggruppamento temporaneo di professionisti con scrittura privata autenticata a firma del notaio Giuseppe Boemi e registrata a Perugia il 25/03/2021 al N. 6855;
- che i professionisti suddetti hanno reso dichiarazione, con le forme e nei limiti di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'ufficio tecnico comunale ha espletato la verifica dei requisiti di ordine generale e specifici richiesti nella lettera di invito, per ciascuno dei componenti della RTP costituita, con esito regolare, come di seguito:
 - o controllo regolarità fiscale ai sensi dell'art 80, comma 4, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
 - o casellario giudiziale per tutti i componenti del gruppo di progettazione;
 - o iscrizione all'Elenco Speciale di cui all'art. 34, comma 1, del D.L. 189/2016 e s.m.i.;
 - o controllo regolarità contributiva presso la cassa previdenziale di appartenenza dei singoli professionisti;
- che i componenti della RTP costituita hanno reso dichiarazione, con le forme e nei limiti di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in merito al rispetto dei limiti per la concentrazione degli incarichi stabiliti dall'art. 3, commi 2, 3, 4, della O.C.D. n. 33/2017 e s.m.i.;

- che l'immobile oggetto di intervento è un edificio classificato Bene culturale ai sensi dell'art. 10 d.lgs. n. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 del R.D. n. 2537 del 23 ottobre 1925 e confermato dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 21/2014, la progettazione architettonica e direzione dei lavori architettonici sarà espletata dall'Arch. Valentina Ceccucci della RTP come sopra costituita.

Ritenuto di provvedere all'affidamento diretto dei servizi tecnici all'oggetto.

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 77/2020, conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 34/2020;
- la Legge n. 120/2020, conversione in legge con modificazioni del D.L. n. 76/2020;
- le Linee Guida n. 1 e n. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 86/2020 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 109/2020;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto sindacale n. 12 del 28/12/2020 di nomina del sottoscritto come Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica di questo Ente;
- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto.

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare la **determina a contrarre** ai fini dell'affidamento diretto dei servizi tecnici di ingegneria, architettura e geologia relativi all'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente l'intervento di "**Riparazione dell'edificio comunale sito in Piazza G.G. Pontano (foglio n. 33 part. n. 6)**" a seguito degli eventi sismici del 2016, di cui all'O.C. n. 86/2020, come integrata e modificata dalla O.C. n. 109/2020, specificando quanto appresso:
 - "*interesse pubblico che si intende soddisfare*": riparazione del patrimonio edilizio comunale a destinazione abitativa, danneggiato dagli eventi sismici del 2016;
 - "*caratteristiche dei servizi*": servizi tecnici attinenti categoria di opere E.20 come definite dal D.M. 17/06/2016;
 - "*importo a base d'asta dell'affidamento*": € 31.224,42 determinato con riferimento ai corrispettivi di cui al D.M. 17/06/2016;
 - "*copertura contabile*": contributo del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma del 2016 disposto ai sensi dell'Ordinanza n. 86/2020 come integrata e modificata dalla O.C. n. 109/2020;
 - "*procedura di affidamento*": affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 - Conversione in legge con modificazioni del D.L. n. 76/2020, previa acquisizione di preventivo finalizzato alla verifica di congruità del prezzo;
 - "*criteri di selezionare degli operatori economici*": l'operatore economico selezionato è inserito tra i fornitori iscritti presso l'"*Elenco Regionale dei Professionisti*" approvato dalla Regione Umbria con D.D. n. 13044 del 31/12/2020 e accreditati sulla piattaforma di negoziazione "*Portale acquisti Umbria*" *Net4market*, è in possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali richiesti.
- 3) Di **affidare** alla RTP composta dai seguenti professionisti: Valentina Ceccucci, Geom. Fabrizio Brodoloni, Ing. Serena Lini, Geom. Fabiano Lodovisi, Geol. Riccardo Artegiani, Arch. Chiara Marchionni e costituita con scrittura privata autenticata a firma del notaio Giuseppe Boemi e registrata a Perugia il 25/03/2021 al N. 6855 l'incarico dei servizi tecnici di architettura, ingegneria e geologia in fase di progettazione relativi all'intervento di "**Riparazione dell'edificio comunale sito in Piazza G.G. Pontano (foglio n. 33 part. n. 6)**" per l'importo netto di € **12.832,88** oltre oneri

previdenziali e I.V.A. in accoglimento del preventivo/offerta che prevede il ribasso del 28,10% sulla base d'asta di € 17.848,24.

- 4) Di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva di affidare al medesimo o.e., gli incarichi relativi alla fase di esecuzione lavori dopo l'approvazione del progetto da parte del Vice Commissario USR dell'Umbria, ai sensi del combinato disposto, dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020, alle stesse condizioni praticate in sede di offerta e cioè per l'importo netto di € **9.617,47** oltre oneri previdenziali e I.V.A..
- 5) Di dare atto che la spesa per i servizi tecnici di cui alla presente sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento il cui importo di € 250.000,00 è finanziato dal Commissario per la ricostruzione post-sisma 2016 con Ordinanza n. 86 del 24/01/2020 come integrata e modificata dall'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020.
- 6) Di specificare che l'importo di € 250.000,00 è iscritto al bilancio comunale al Cap. 644 e la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto è imputata al Cap. 2528.
- 7) Di dare atto la presente procedura è identificata dalle seguenti coordinate:
 - CUP: D79D19000010002
 - SMART CIG: Z37307E075
- 8) Di dare atto altresì, che:
 - il dipendente, geom. Pietro Forti, è Responsabile Unico del Procedimento ed Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019);
 - relativamente al R.U.P. non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 31-03-21 e vi resterà fino al 15-04-021

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
