



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 96 Del 27-07-20

NUM.REG.GEN.220

Oggetto: Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018. Progettazione intervento di "Delocalizzazione dell'edificio scolastico Dante Alighieri". Avvio indagine di mercato per ricezione Manifestazioni di Interesse ad essere invitati a successiva gara.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di luglio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione con cui è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

Visto l'art. 7-ter del Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020, n. 41;

Premesso:

- che con O.C.S. n. 56/2018 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 2.100.000,00 per la ristrutturazione e l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Dante Alighieri" sito nel capoluogo in via Dante Alighieri n. 4;
- che con delibera di G.C. n. 11 del 31/01/2019, finalizzata alla adozione del Programma Triennale delle opere pubbliche, è stato approvato, tra l'altro, il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" (Doc.FAP.) ed il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", che contemplavano, per l'edificio scolastico "Dante Alighieri", l'intervento edilizio di demolizione con ricostruzione in sito del medesimo edificio per una spesa prevista di € 2.500.000,00;
- che il responsabile dell'Ufficio tecnico geom. Pietro Forti, ha redatto il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" (Doc.FAP) in data 31/01/2020 con il quale, in approfondimento dello studio datato 16/01/2019, valuta tre possibili alternative progettuali e conclude che "la soluzione progettuale che presenta il migliore rapporto costi/benefici per la collettività in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile, è rappresentata dall'intervento di delocalizzazione del plesso scolastico";
- che con delibera di G.C. n. 36 del 09/03/2020 è stato approvato il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" il quale prevede la delocalizzazione del plesso scolastico "Dante Alighieri" presso il terreno distinto al Catasto al foglio n. 34 particella n. 16 che è confinante con il sito particella n. 557 dove sorgono la palestra e l'attuale scuola danneggiata a seguito degli eventi sismici del 2016;
- che il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" dell'intervento "Delocalizzazione del Plesso scolastico Dante Alighieri" redatto in data 20/02/2020 a cura dell'Ufficio tecnico comunale, presenta una spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.100.000,00 di cui € 1.679.808,00 per lavori ed € 420.192,00 per somme a disposizione;
- che il terreno individuato per la delocalizzazione del plesso scolastico è di proprietà privata, pertanto, al progetto di fattibilità tecnica ed economica, è allegato il "Piano particellare" finalizzato all'avvio della procedura di esproprio ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. n. 327/2001;
- che il predetto Piano particellare di esproprio, valuta in € 10.000,00 la spesa complessiva di cui € 8.330,00 per indennità di esproprio ed € 1.670,00 per spese amministrative e di trascrizione;
- che, la spesa per l'acquisizione dei terreni non è sostenibile con i fondi stanziati con la O.C. n. 56/2018, in quanto trattasi di spesa non ammissibile, per cui si farà fronte all'acquisto dei terreni con parte delle somme assegnate a questo Comune dal BIM di Cascia con delibera di Consiglio Direttivo n. 16 del 22/11/2019 (contributo di € 30.000,00 per acquisto beni immobili e attrezzature, manutenzione e attività sociali).

Dato atto:

- che con decreto del Vice commissario delegato per la ricostruzione della Regione Umbria del 25/06/2018, n. 40, è stato delegato – ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 189/2016 – lo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze commissariali nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018, agli Enti proprietari, Comuni o altri Enti, che hanno manifestato la disponibilità a svolgere le funzioni di soggetto attuatore secondo le tabelle riepilogative allegate al suddetto decreto;
- che, con D.D. n. 1222 del 05/11/2019, la Regione Umbria ha attribuito a questo Ente le funzioni di "soggetto attuatore" dell'intervento;
- che ai sensi dell'art. 5, comma 7, della O.C.S. n. 56/2018, i soggetti delegati dal Vice commissario assumono ed esercitano direttamente tutte le funzioni del soggetto attuatore;
- che l'articolo 14, comma 3-quater del D.Lgs. n. 189/2016 stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;
- che con nota prot. n. 1191 del 09/03/2020 questo Ente ha inoltrato all'U.S.R. per l'Umbria formale richiesta di esonero dall'applicazione della procedura accelerata di affidamento di cui agli articoli n. 3 e n. 6 dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 per gli interventi di cui all'art. 14 del medesimo D.L., opera il controllo dell'ANAC sulla base degli accordi per lo scopo costituiti.

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 i soggetti attuatori *provvedono all'attività di progettazione [...] Per lo svolgimento dell'attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'art. 14, comma 4, del decreto-legge possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi : a) per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dall'articolo 2, comma 2-bis, del decreto legge n. 189 del 2016 ed assicurando che l'individuazione degli operatori economici affidatari avvenga tramite procedure ispirate ai principi di rotazione nella selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e di concorrenza. ..*”;
- che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto lo schema degli importi degli onorari dei servizi tecnici da affidare in relazione alla stima dell'importo delle opere da progettare ed in riferimento al D.M. 17/06/2016 come segue:

DESCRIZIONE DELLE OPERE	IMPORTO STIMATO	ID OPERE D.M. 17/06/2016	ONORARIO A BASE D'ASTA (€)
Opere di urbanizzazione - canalizzazioni	50.000,00	D.04	7.728,52
Scavi, Opere di sostegno e stabilizzazione versante	615.200,00	S.04	73.685,73
Costruzione edificio - opere edili	794.800,00	E.08	96.576,37
Costruzione edificio - impianti elettrici e speciali	20.000,00	IA.03	17.570,98
Costruzione edificio - impianto termo-fluidico	100.000,00	IA.01	11.122,30
TOTALE	1.680.000,00		206.683,90

- che l'ufficio tecnico comunale ha, altresì, predisposto la ripartizione delle spese tecniche afferenti alle diverse fasi progettuali/esecutive come di seguito schematizzato:

PRESTAZIONE PROFESSIONALE	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva	48.423,08
Progettazione esecutiva	33.390,22
Relazione geologica	10.770,34
Coordinamento sicurezza progettazione	12.196,96
TOTALE FASE PROGETTAZIONE	104.780,60
Direzione lavori e contabilità	71.410,89
Coordinamento sicurezza esecuzione	30.492,41
TOTALE FASE ESECUZIONE	101.903,30
TOTALE ONORARI SERVIZI TECNICI	206.683,90

- che l'affidamento dell'incarico professionale per i servizi tecnici, attinenti l'architettura, l'ingegneria e la geologia, relativi all'intervento di *“Delocalizzazione del plesso scolastico Dante Alighieri”* per un importo complessivo pari ad € 206.683,90 oltre oneri ed IVA, sarà affidato come di seguito:
 - o servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, pari ad € 104.780,60 oltre oneri ed IVA;
 - o incarichi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che la Stazione Appaltante si riserva di affidare solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Vice Commissario USR dell'Umbria ai sensi del combinato disposto, dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018 e dell'art. 4 dell'Ordinanza commissariale n. 63/2018, pari ad € 101.903,30 oltre oneri ed IVA;
- che il successivo affidamento dei servizi tecnici verrà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e successive modifiche e integrazioni, con consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o elenchi di o.e. nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- che occorre dare avvio al procedimento per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria, architettura e geologia relativi all'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente l'intervento di *“Delocalizzazione del plesso scolastico Dante Alighieri”*.

Rilevato:

- che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, come dettato dall'ANAC nelle Linee Guida n. 4, avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso e i relativi allegati che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- che la manifestazione di interesse verrà gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione;
- che la manifestazione di interesse verrà espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017, aggiornato e modificato dalla Legge n. 55/2019) sulla piattaforma telematica Net4market, messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina*, per la quale questo Ente risulta accreditato e mediante la quale verranno gestite le fasi di presentazione delle istanze, sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, oltre che lo scambio di informazioni e comunicazioni;
- che per lo scopo è stata predisposta la documentazione attinente la manifestazione di interesse composta da:
 - Avviso manifestazione di interesse
 - Modello di istanza alla Manifestazione di interesse e dichiarazioni
 - Tabella dichiarazione requisiti professionali
 - Schema di capitolato con schema onorari professionali determinati in riferimento al D.M. 17/06/2016
 - Disciplinare Telematico

Verificato:

- che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016, questo Ente ha sottoposto la documentazione di gara per l'affidamento dei servizi tecnici all'oggetto, al controllo preventivo dell'ANAC per il tramite dell'USR dell'Umbria;
- che l'ANAC, con provvedimento prot. n. 46168 del 19/06/2020 ha espresso il proprio parere preventivo di legittimità con invito ad integrare la documentazione di gara, in autonomia, sulla base delle indicazioni riportate nel parere medesimo;
- che a seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà predisposta la determina a contrarre per l'avvio della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici all'oggetto.

Ritenuto di provvedere all'avvio della manifestazione di interesse.

Visto:

- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 56/2018;
- il Decreto del Sindaco n. 12 del 01/07/2020 con cui il sottoscritto è stata nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica.

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare atto che per gli affidamenti attinenti l'intervento in oggetto è stata espressa formale rinuncia al ricorso alla così detta procedura accelerata di cui agli articoli n. 3 e n. 6 dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018.
- 3) Di dare atto, altresì, che la documentazione di indagine di mercato recepisce le indicazioni di cui al parere preventivo di legittimità espresso dall'ANAC con provvedimento prot. n. 46168 del 19/06/2020, nonché le disposizioni del decreto legge 76/2020;
- 4) Di dare avvio alla manifestazione di interesse finalizzata alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria,

architettura e geologia relativi all'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente l'intervento di "Delocalizzazione del plesso scolastico Dante Alighieri" a seguito degli eventi sismici del 2016, di cui all'O.C. n. 56/2018.

- 5) Di approvare lo schema di "Avviso della manifestazione di interesse" ed i relativi allegati "schema di istanza di manifestazione d'interesse", "tabella dei requisiti professionali richiesti", "schema di capitolato con dettaglio degli onorari professionali determinati in riferimento al D.M. 17/06/2016" ed il "disciplinare telematico" che si allegano alla presente.
- 6) Di dare atto che la manifestazione di interesse verrà espletata con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione.
- 7) Di dare atto, altresì, che la manifestazione di interesse verrà gestita sulla piattaforma telematica Net4market, messa a disposizione dalla "Centrale Unica di Committenza" per la quale questo Ente risulta accreditato e mediante la quale verranno gestite le fasi di presentazione delle istanze, sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, oltre che lo scambio di informazioni e comunicazioni.
- 8) Di rinviare a successivo e separato atto l'approvazione dell'elenco degli o.e. da invitare alla procedura negoziata, a seguito dell'esito della manifestazione di interesse, con valore di determina a contrarre per l'avvio della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici all'oggetto.
- 9) Di specificare che il contributo erogato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'Ordinanza 56/2018 è accertato al bilancio comunale al Cap. 640 Acc. 248/2019 e la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto è imputata al Cap. 2525 Imp. 330/2019.
- 10) Di dare atto la presente procedura è identificata dalle seguenti coordinate:
CUP: D74I20000630002
CIG: 8385013B9D
- 11) Di dare atto altresì, che:
 - il dipendente, geom. Pietro Forti, è Responsabile Unico del Procedimento ed Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019);
 - relativamente al R.U.P. non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 30-07-20 e vi resterà fino al 14-08-020

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
