



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 135 Data 09-12-20

OGGETTO: O.C. N. 56/2018 - "RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL CENTRO SALUTE ASL A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilaventini, il giorno nove del mese di dicembre alle ore 10:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si è legalmente riunita con la presenza dei signori:

MONTESI GIANDOMENICO	SINDACO	P
CECCOMANCINI ROCCO	VICESINDACO	A
DI GIROLAMO VALERIA	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Comunale Canafoglia Valter

Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria".

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni.

Vista l’Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione con la quale è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 275.000,00 per la riparazione dell’edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto sede del Centro salute ASL ubicato in Piazza G.G. Pontano e distinto al Catasto al foglio n. 33 particelle n. 6/parte, 331 e 365.

Premesso:

- che con Decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016 n. 40 del 25/06/2018 “Delega allo svolgimento dell’attività necessaria alla realizzazione riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dal sisma 2016 – Art. 15 comma 2 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189” sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018 con funzione di soggetto attuatore;
- che l’allegato 1 del sopracitato decreto, tra gli altri comprende l’intervento sull’Edificio sede del Centro salute ASL del Comune di Cerreto di Spoleto, per il quale questo Ente è nominato soggetto attuatore;
- che con D.D. n. 131 del 31/07/2019 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori, sicurezza e contabilità per l’intervento di “Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016”, alla RTP composta da: Geom. Fabrizio Brodoloni, Geom. Fabiano Lodovisi, Arch. Ceccucci Valentina, Ing. Serena Lini;
- che con D.D. n. 160 del 10/09/2019 sono stati affidati i servizi tecnici di geologia attinenti la redazione della relazione geologica ed indagini geofisiche, eseguite in proprio dal professionista, per l’intervento di “Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016” al Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz;
- che gli incarichi conferiti come sopra specificato riguardano esclusivamente gli onorari di progettazione tecnica e geologica per la parte pubblica dell’intervento finanziato dall’O.C. n. 56/2018 e s.m.i.;
- che con D.D. n. 175 del 23/09/2019 è stata affidata alla ditta Marinelli Costruzioni S.r.l. l’esecuzione dei saggi diagnostici sulle murature finalizzati alla progettazione;
- che i progetti definitivi, una volta predisposti, sono sottoposti dai soggetti di cui all’articolo 14, comma 4, del D.L. 189/2016 e s.m.i. all’approvazione della Conferenza permanente o della Conferenza regionale a norma dell’articolo 16, commi 3, lettera a-bis) e 4, del medesimo decreto-legge e nell’ambito della Conferenza, l’Ufficio speciale per la ricostruzione territorialmente competente esprime il proprio parere in ordine alla coerenza e congruità dell’intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;
- che trattasi di intervento di ricostruzione di un edificio di proprietà mista pubblico/privata, con la parte pubblica che rappresenta più del 50% del valore catastale dell’edificio, pertanto, come previsto dall’art. 7 comma 2 lettera a) dell’Ordinanza commissariale n. 56/2018 e s.m.i., ai fini della riparazione con miglioramento sismico si procede secondo le procedure previste dall’art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dalle ordinanze che approvano i Piani delle opere pubbliche, in particolare, ferma restando l’unitarietà del progetto, l’iter istruttorio sarà sviluppato come di seguito:
 - o trasmissione della progettazione definitiva dell’intervento unitario (ai sensi dell’O.C. 56/2018 e s.m.i) all’USR Umbria, ai fini dell’istruttoria con l’ausilio della conferenza regionale (di cui all’Ordinanza commissariale n. 16/2017);
 - o a seguito dell’esito della conferenza, si procederà alla predisposizione ed approvazione del progetto esecutivo nel suo complesso ed all’espletamento della pratica parte privata (ai sensi dell’O.C.19/2017 s.m.i.) mediante presentazione del progetto su portale MUDE.
- che ai sensi dell’O.C. n. 56/2018 e s.m.i., ferma restando l’unitarietà del progetto, il contributo per la ricostruzione per la parte privata è determinato con le modalità e procedure stabilite dalle ordinanze commissariali in materia di ricostruzione degli edifici privati;
- che i proprietari della parte privata hanno conferito mandato al Comune di Cerreto di Spoleto, in qualità di titolare del 87,5% dell’edificio, per la presentazione della progettazione dell’intervento

unitario che comprende anche le porzioni di loro proprietà (ai sensi dell'O.C. 56/2018 e s.m.i) presso l'USR Umbria, in modo da espletare tutte le procedure necessarie per attivare ed eseguire l'intervento di ricostruzione, ivi comprese la progettazione e l'appalto dei lavori finalizzato all'esecuzione;

- che con nota prot. n. 348 del 22/01/2020 il Responsabile Area Tecnica Geom. Pietro Forti ha comunicato al Segretario comunale Dott. Valter Canafoglia le condizioni di incompatibilità del suo ruolo essendo in relazione di parentela con uno dei soggetti della parte privata;
- che, pertanto, con D.D. n. 7 del 22/01/2020 il Responsabile Area Tecnica Geom. Pietro Forti ha disposto il subentro della Dott.ssa Silla Nadia nel ruolo di RUP per fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di *“Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016”*;
- che con D.D. n. 2 del 03/02/2020 del Segretario comunale è stata disposta l'estensione degli incarichi tecnici conferiti con D.D. n. 131 del 31/07/2019 alla RTP, composta da: Geom. Fabrizio Brodoloni, Geom. Fabiano Lodovisi, Arch. Ceccucci Valentina, Ing. Serena Lini, comprendendo anche l'incarico di progettazione dell'intervento parte privata e con D.D. n. 160 del 10/09/2019 al Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz, comprendendo anche l'incarico di redazione relazione geologica per l'intervento parte privata.

Considerato:

- che in data 09/01/2020 i tecnici incaricati hanno consegnato il progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:
 - o *Elenco prezzi*
 - o *Analisi nuovi prezzi*
 - o *Computo metrico estimativo - Opere*
 - o *Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza*
 - o *Quadro incidenza della manodopera*
 - o *Quadro tecnico-economico*
 - o *Cronoprogramma*
 - o *Piano di manutenzione dell'opera*
 - o *Capitolato speciale d'appalto*
 - o *Schema di contratto*
 - o *Inquadramento cartografico*
 - o *Relazione generale e tecnico-illustrativa – Documentazione fotografica - Riepilogo superfici - Layout requisiti igienico sanitari Centro Salute ASL - Scheda AEDES - Ordinanze sindacali – Scheda sinottica*
 - o *Rilievo architettonico stato attuale*
 - o *Rilievo materico stato attuale*
 - o *Quadro lesivo stato attuale*
 - o *Documentazione fotografica lesioni e materiali*
 - o *Progetto architettonico*
 - o *Grafici comparativi stato attuale-progetto*
 - o *Verifica L. 13/89 e s.m.i.*
 - o *Prospetti materici progetto*
 - o *Elaborati grafici progetto strutturale*
 - o *Elaborati grafici progetto strutturale*
 - o *Progetto strutturale: Relazione tecnica illustrativa*
 - o *Progetto strutturale: Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
 - o *Progetto strutturale: Relazione di calcolo*
 - o *Progetto strutturale: Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale*
 - o *Progetto strutturale: Relazione di valutazione della sicurezza*
 - o *Progetto strutturale: Relazione sui materiali*
 - o *Progetto strutturale: Piano di manutenzione relativo alle strutture*
 - o *Piano Sicurezza e Coordinamento - Planimetria di cantiere*
 - o *Fascicolo dell'opera*
 - o *Opere in copertura*
 - o *Relazione geologica*
 - o *Approfondimenti sismici*

- che il progetto definitivo dell'intervento complessivo presenta il seguente quadro economico:

Q.E. PROGETTO DEFINITIVO		PUBBLICO	PRIVATO	TOTALE
VOCE		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
Importo lavori soggetto a ribasso		185.965,12	24.659,90	210.625,02
costi della sicurezza non soggetti a ribasso		24.030,68	3.424,17	27.454,85
IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO		209.995,80	28.084,07	238.079,87
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA lavori	10,00%	20.999,58	2.808,41	23.807,99
onorario progetto + d.l. + sicurezza	11,77%	24.716,51	6.561,68	31.278,19
onorario geologo		2.000,00	-	2.000,00
indagini sismiche		960,00	-	960,00
onorario collaudo	0,50%	1.049,98	-	1.049,98
contributo previdenziale	4,00%	1.030,66	262,47	1.293,13
contributo previdenziale	2,00%	40,00	-	40,00
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	6.555,37	1.501,31	8.056,68
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,40%	839,98	-	839,98
spese amministrative e indagini varie		1.399,00	-	1.399,00
imprevisti		5.413,12	-	5.413,12
<i>Totale Somme a disposizione</i>		<i>65.004,20</i>	<i>11.133,87</i>	<i>76.138,07</i>
TOTALE PROGETTO		275.000,00	39.217,94	314.217,94

- che il progetto definitivo è stato oggetto di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con esito positivo come risulta dal verbale in data 07/02/2020;
- che il medesimo progetto definitivo è stato approvato in sede di Conferenza Regionale del 29/04/2020 che si è conclusa con esito positivo come risulta dalla Determina Dirigenziale dell'USR dell'Umbria n. 892 del 06/05/2020;
- che come esplicitato in sede di Conferenza Regionale, è stato acquisito il parere esplicito di competenza dell'USL Umbria 2 in data 11/11/2020 registrato al protocollo comunale n. 6302 del 13/11/2020 con esito favorevole.

Dato atto:

- che il compenso di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 è conforme alle disposizioni dell'articolato di legge e del regolamento comunale approvato con delibera di G.C. n. 35 del 08/03/2019;
- che il progetto è meritevole di approvazione.

Visto:

- il vigente "Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
 - la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 56/2018 e s.m.i.;
- il Decreto del Sindaco n. 12 del 01/07/2019 con cui il sottoscritto è stata nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica;
 - il Piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza adottato dal Comune di Cerreto di Spoleto con Delibera G.C. n. 5 del 27/01/2020;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo dell'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016", sito in Piazza G.G. Pontano del capoluogo, redatto dalla RTP composta da: Geom. Fabrizio Brodoloni, Geom. Fabiano Lodovisi, Arch. Ceccucci Valentina, Ing. Serena Lini, per quanto riguarda la parte architettonica, strutturale e sicurezza, e dal Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz per quanto attiene la parte geologica, con il seguente quadro economico:

Q.E. PROGETTO DEFINITIVO		PUBBLICO	PRIVATO	TOTALE
VOCE		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
Importo lavori soggetto a ribasso		185.965,12	24.659,90	210.625,02
costi della sicurezza non soggetti a ribasso		24.030,68	3.424,17	27.454,85
IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO		209.995,80	28.084,07	238.079,87
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA lavori	10,00%	20.999,58	2.808,41	23.807,99
onorario progetto + d.l. + sicurezza	11,77%	24.716,51	6.561,68	31.278,19
onorario geologo		2.000,00	-	2.000,00
indagini sismiche		960,00	-	960,00
onorario collaudo	0,50%	1.049,98	-	1.049,98
contributo previdenziale	4,00%	1.030,66	262,47	1.293,13
contributo previdenziale	2,00%	40,00	-	40,00
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	6.555,37	1.501,31	8.056,68
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,40%	839,98	-	839,98
spese amministrative e indagini varie		1.399,00	-	1.399,00
imprevisti		5.413,12	-	5.413,12
<i>Totale Somme a disposizione</i>		<i>65.004,20</i>	<i>11.133,87</i>	<i>76.138,07</i>
TOTALE PROGETTO		275.000,00	39.217,94	314.217,94

- 2) Di dare atto che l'intervento è finanziato ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018.
- 3) Di dare atto che trattasi di intervento di ricostruzione di un edificio di proprietà mista pubblico/privata, con la parte pubblica che rappresenta più del 50% del valore catastale dell'edificio, pertanto, come previsto dall'art. 7 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 e s.m.i., ai fini della riparazione con miglioramento sismico si procede secondo le procedure previste dall'art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dalle ordinanze che approvano i Piani delle opere pubbliche, in particolare, ferma restando l'unitarietà del progetto, il contributo per la ricostruzione per la parte privata è determinato con le modalità e procedure stabilite dalle ordinanze commissariali in materia di ricostruzione degli edifici privati.
- 4) Di dare atto, altresì, che i proprietari della parte privata hanno conferito mandato al Comune di Cerreto di Spoleto, in qualità di titolare del 87,5% dell'edificio, per la presentazione della progettazione dell'intervento unitario che comprende anche le porzioni di loro proprietà (ai sensi dell'O.C. 56/2018 e s.m.i.) presso l'USR Umbria, in modo da espletare tutte le procedure necessarie per attivare ed eseguire l'intervento di ricostruzione, ivi comprese la progettazione e l'appalto dei lavori finalizzato all'esecuzione.
- 5) Di specificare che all'intervento in oggetto è attribuito il codice CUP: D79D19000000002;
- 6) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 16-12-2020 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

() che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li 16-12-2020

Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li 16-12-2020

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

Cerreto di Spoleto, li

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter