



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 45 Del 13-04-21

NUM.REG.GEN.105

Oggetto: PSR 2014-2020 MISURA 7.2.1. - "STRADA COMUNALE DELLA MADONNA DEL MONTE FERGINO - FORCATURA". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di aprile nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 12/07/2019 con il quale sono state approvate le "Linee programmatiche di mandato 2019-2024;
- la deliberazione di G.C. n. 72 del 17/06/2020 con il quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020 e sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse economiche necessarie al raggiungimento degli obbiettivi programmati e le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli;
- la deliberazione di G.C. n. 42 del 29/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale 2021/2023 per la prevenzione della corruzione e delle trasparenza;
- la deliberazione di C.C. n. 10 del 07/04/2020 con il quale è stato approvato il DUP (documento unico di programmazione) 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 07/04/2020 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 11 del 28/12/2020 con cui il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Responsabile dell'Area tecnico-urbanistica, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Attestato**, pertanto, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 e ai sensi Codice di comportamento dipendenti Comune di Cerreto di Spoleto;

**PREMESSO:**

- che la Regione dell'Umbria, con D.D. n. 3665 del 14/04/2017, ha approvato il bando per l'erogazione degli aiuti comunitari afferenti la Misura 7.2.1. del P.S.R. 2014-2020

“Sostegno agli investimenti per creazione, miglioramento, ampliamento delle infrastrutture viarie”;

- che con delibera di G.C. n. 57 del 14/06/2017, questo Ente, ha approvato la proposta progettuale per la realizzazione dell'intervento “*Riqualificazione della Strada comunale Madonna del Monte-Fergino-Forcatura*” per l'importo di € 464.339,96;
- che con D.D. n. 1724 del 21/02/2018, la Regione Umbria ha approvato l'elenco delle proposte progettuali utilmente collocate in graduatoria tra le quali è compresa quella del Comune di Cerreto di Spoleto sopra citata;
- che con D.D. n. 77 del 02/05/2018 è stato incaricato l'Ing. Sergio Salvatori di Perugia per la progettazione e direzione dei lavori;
- che con D.D. n. 113 del 15/06/2018 è stato incaricato il geologo Dott. Giorgio Leoni di Montefalco di redigere la relazione geologica a corredo del progetto dei lavori;
- che con D.D. n. 119 del 18/06/2018 è stato incaricato l'agronomo Dott. Fongoli David per l'espletamento delle procedure in ambito SIAN e la gestione del fascicolo aziendale;
- che con D.D. n. 140 del 13/07/2018 è stato incaricato l'Ing. Alessandro Biagini per il collaudo statico delle opere in c.a.;
- che con delibera di G.C. n. 112 del 26/09/2018, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori redatto dall'ing. Sergio Salvatori per l'importo di € 464.339,96;
- che il contributo concesso dalla Regione Umbria, a valere sui fondi del P.S.R. 2014-2020 Mis. 7.2.1. per l'intervento di *Riqualificazione della Strada comunale Madonna del Monte-Fergino-Forcatura*, è accertato al bilancio comunale al Cap. 624 (Acc.ti 47/2018, 111/2018, 112/2018, 117/2018, 303/2018) e la spesa per la realizzazione dell'opera è imputata al Cap. 2505 (Imp.ni 66/2018, 115/2018, 119/2018, 136/2018, 289/2018);
- che con D.D. n. 104 del 19/06/2019, è stata approvata la revisione progettuale per l'importo di € 464.339,96 di cui € 347.652,11 per lavori e € 116.687,84 per somme a disposizione;
- che al termine della fase istruttoria della domanda di sostegno n. 84250196437, la Regione Umbria, con D.D. n. 2911 del 02/04/2020, ha definitivamente concesso il contributo per l'esecuzione dell'opera nell'importo complessivo di € 462.653,13;
- Che con D.D. n. 84 (R.G.193) del 29/06/2020, i lavori sono stati affidati alla ditta Buis Costruzioni S.r.l. (P.IVA 07362411212) con sede in Quarto (NA) Via Pantaleo 46, per l'importo di € 260.232,49 di cui, € 3.182,00 per costi sulla sicurezza e € 257.050,49 per lavori al netto dell'offerta ribasso del 25,378%;
- Che con l'impresa appaltatrice, è stato stipulato il contratto rep. 2094 del 05/08/2020;
- Che con la citata D.D. n. 84/2020, è stato approvato il Q.E. a seguito dell'appalto come appresso risultante:

| VOCI                                                 | IMPORTI (€)       |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A) Ampliamento sede strada urbana</b>             |                   |
| <i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>             | 80.340,43         |
| <i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 1.759,00          |
| <b>Sommano lavori A)</b>                             | <b>82.099,43</b>  |
| <i>ribasso d'asta 25,378%</i>                        | 20.388,79         |
| <b>A) - Importo netto lavori su strada urbana</b>    | <b>61.710,64</b>  |
| <b>B) Sistemazione strada extraurbana</b>            |                   |
| <i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>             | 264.129,68        |
| <i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 1.423,00          |
| <b>Sommano lavori B)</b>                             | <b>265.552,68</b> |
| <i>ribasso d'asta 25,378%</i>                        | 67.030,83         |
| <b>B) - Importo netto lavori su extraurbana</b>      | <b>198.521,85</b> |
| <b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>                          | <b>260.232,49</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE:                                |                   |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Spese generali:</b>               |                   |
| onorario progetto e direzione lavori | 30.941,04         |
| collaudo statico                     | 2.259,74          |
| contributo previdenziale INARCASSA   | 1.328,03          |
| onorario relazione geologica         | 1.474,00          |
| onorario gestione portale SIAN       | 1.912,09          |
| contributi previdenziali             | 67,72             |
| compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016     | 3.144,85          |
| spese amministrative                 | 167,52            |
| <b>Sommano spese generali</b>        | <b>41.294,99</b>  |
| <b>I.V.A.:</b>                       |                   |
| <i>IVA 10% sui lavori voce A)</i>    | <i>6.171,06</i>   |
| <i>IVA 22% su lavori voce B)</i>     | <i>43.674,81</i>  |
| <b>Somma I.V.A. sui lavori</b>       | <b>49.845,87</b>  |
| <i>I.V.A. 22% su onorari tecnici</i> | <i>8.356,18</i>   |
| <b>Somma totale I.V.A.</b>           | <b>58.202,05</b>  |
| <i>Totale Somme a disposizione</i>   | <i>99.497,03</i>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>           | <b>359.729,53</b> |
| <i>somma disponibile</i>             | <i>102.923,60</i> |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>               | <b>462.653,13</b> |

- che con verbali in data 08/09/2020 e 28/10/2020, sono stati consegnati i lavori alla ditta esecutrice a cura del direttore dei lavori, ing. Sergio Salvatori;

VISTO:

- che il direttore dei lavori, ing. Sergio Salvatori, in data 08/02/2021 ha trasmesso la perizia di variante dei lavori che si compone dei seguenti allegati:
  - o *relazione tecnica illustrativa*
  - o *elaborato grafico – tratto strada extraurbana*
  - o *elaborato grafico tratto di strada urbana*
  - o *computo metrico estimativo*
  - o *quadro comparativo*
  - o *schema atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi*
- che la perizia presenta il seguente quadro economico:

| VOCI                                                 | VARIANTE          |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A) Ampliamento sede strada urbana</b>             |                   |
| <i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>             | <i>88 095,29</i>  |
| <i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | <i>2 757,40</i>   |
| <b>Sommano lavori A)</b>                             | <b>90 852,69</b>  |
| <i>ribasso d'asta 25,378%</i>                        | <i>22 356,82</i>  |
| <b>A) - Importo netto lavori su strada urbana</b>    | <b>68 495,87</b>  |
| <b>B) Sistemazione strada extraurbana</b>            |                   |
| <i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>             | <i>321 858,97</i> |
| <i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | <i>1 423,00</i>   |
| <b>Sommano lavori B)</b>                             | <b>323 281,97</b> |
| <i>ribasso d'asta 25,378%</i>                        | <i>81 681,37</i>  |
| <b>B) -Importo netto lavori su extraurbana</b>       | <b>241 600,60</b> |
| <b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>                          | <b>310 096,47</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE:                                |                   |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Spese generali:</b>                   |                   |
| onorario progetto e direzione lavori     | 30 941,04         |
| collaudo statico                         | 2 259,74          |
| contributo previdenziale INARCASSA       | 1 328,03          |
| onorario relazione geologica             | 1 474,00          |
| onorario gestione portale SIAN           | 1 912,09          |
| contributi previdenziali                 | 67,72             |
| compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016         | 3 144,85          |
| spese amministrative                     | 167,52            |
| <b>Sommano spese generali</b>            | <b>41 294,99</b>  |
| <b>I.V.A.:</b>                           |                   |
| <i>IVA 10% sui lavori voce A)</i>        | <i>6 849,59</i>   |
| <i>IVA 22% su lavori voce B)</i>         | <i>53 152,13</i>  |
| Somma I.V.A. sui lavori                  | <b>60 001,72</b>  |
| I.V.A. 22% su onorari tecnici            | 8 356,18          |
| <b>Sommano I.V.A.</b>                    | <b>68 357,89</b>  |
| <i>Totale Somme a disposizione</i>       | <i>109 652,88</i> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA</b> | <b>419 749,35</b> |
| <i>somma disponibile</i>                 | <i>42 903,78</i>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                   | <b>462 653,13</b> |

- Che la perizia di variante presenta le seguenti motivazioni:

***Strada urbana (lavori soggetti ad IVA del 10%) – TRATTO A-B:***

- *viene prevista una migliore esecuzione dei rilevati stradali al fine di aumentarne la stabilità;*
- *viene prevista una balaustra in legno sul bordo della scarpata a monte del muro di contenimento*
- *la lunghezza del tracciato si riduce in quanto il tratto terminale, in corrispondenza dell'impianto sportivo, verrà sistemato dal Comune con altri fondi.*

***Strada extraurbana (lavori soggetti ad I.V.A. 22%):***

- *vengono previste le lavorazioni di sistemazione e preparazione del piano di posa della strada da asfaltare ulteriormente danneggiata dai recenti eccezionali eventi meteorologici;*
- *viene previsto di utilizzare parte delle economie da ribasso di gara per completare l'intervento di riqualificazione della strada mediante il prolungamento di ml 1200 della pavimentazione di asfalto;*
- *vengono previste alcune segnaletiche e balaustre al fine di aumentare il livello di sicurezza stradale.*

**PRESO ATTO:**

- Che, rispetto all'importo originario di contratto, vi è una maggiore spesa di € 49.863,98 pari ad un incremento del 19,16%;
- che gli interventi previsti nella perizia di variante presentano i presupposti di legittimità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 come certificato dal r.u.p. nella relazione del 13/04/2021;
- che l'impresa ha firmato la perizia di variante con riserva;
- Che l'esecuzione dei lavori in variante permette il completamento ed il miglioramento delle opere previste in progetto ed è in linea con le finalità del bando PSR Misura 7.2.1;

**RITENUTO:**

- Di approvare la perizia di variante in via preliminare nelle more della approvazione definitiva da parte della Regione Umbria;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando regionale per il PSR 2014-2020 – Misura 7.2.1;
- il T.U. Enti locali D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la **PERIZIA DI VARIANTE** dei lavori di “**Sistemazione e miglioramento della strada comunale Madonna del Monte, Fergino, Forcatura**” redatta dal D.L. ing. Sergio Salvatori per l'importo complessivo di € 462.653,13 con il seguente quadro economico:

| VOCI                                                 | VARIANTE          |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A) Ampliamento sede strada urbana</b>             |                   |
| <i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>             | 88 095,29         |
| <i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 2 757,40          |
| <b>Sommano lavori A)</b>                             | <b>90 852,69</b>  |
| <i>ribasso d'asta 25,378%</i>                        | 22 356,82         |
| <b>A) - Importo netto lavori su strada urbana</b>    | <b>68 495,87</b>  |
| <b>B) Sistemazione strada extraurbana</b>            |                   |
| <i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>             | 321 858,97        |
| <i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> | 1 423,00          |
| <b>Sommano lavori B)</b>                             | <b>323 281,97</b> |
| <i>ribasso d'asta 25,378%</i>                        | 81 681,37         |
| <b>B) - Importo netto lavori su extraurbana</b>      | <b>241 600,60</b> |
| <b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>                          | <b>310 096,47</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE:                                |                   |
| <b>Spese generali:</b>                               |                   |
| onorario progetto e direzione lavori                 | 30 941,04         |
| collaudo statico                                     | 2 259,74          |
| contributo previdenziale INARCASSA                   | 1 328,03          |
| onorario relazione geologica                         | 1 474,00          |
| onorario gestione portale SIAN                       | 1 912,09          |
| contributi previdenziali                             | 67,72             |
| compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016                     | 3 144,85          |
| spese amministrative                                 | 167,52            |
| <b>Sommano spese generali</b>                        | <b>41 294,99</b>  |
| <b>I.V.A.:</b>                                       |                   |
| <i>IVA 10% sui lavori voce A)</i>                    | 6 849,59          |
| <i>IVA 22% su lavori voce B)</i>                     | 53 152,13         |
| Somma I.V.A. sui lavori                              | <b>60 001,72</b>  |
| I.V.A. 22% su onorari tecnici                        | 8 356,18          |
| <b>Sommano I.V.A.</b>                                | <b>68 357,89</b>  |
| <i>Totale Somme a disposizione</i>                   | 109 652,88        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA</b>             | <b>419 749,35</b> |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <i>somma disponibile</i> | <i>42 903,78</i>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>   | <b>462 653,13</b> |

- 2) Di disporre che i nuovi e diversi lavori vengano eseguiti dalla ditta appaltatrice BUIS COSTRUZIONI S.R.L. sulla base del contratto di appalto rep. 2094 del 05/08/2020 e dell'atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi facente parte degli elaborati di variante che con la presente si approva formalmente;
- 3) Di inviare la perizia di variante alla Regione Umbria per l'approvazione definitiva dando atto, in ogni caso, che sono immediatamente eseguibili i lavori previsti nei tratti già approvati in sede di progetto rimanendo esclusi solamente i lavori previsti nel prolungamento del tratto di 1200 ml fino alla Chiesa della Madonna del Monte;
- 4) Di dare atto che le coordinate identificative dell'appalto sono:
  - CUP: D77H17000250002
  - CIG. 8288807BE9

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 14-04-21 e vi resterà fino al 29-04-21

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme  
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----