



**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**  
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 134 Del 05-10-20

NUM.REG.GEN.294

-----  
-  
**Oggetto: EVENTI SISMICI 2016. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 56/2018 -RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO HOTEL PANORAMA . ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE.**  
-----

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di ottobre nel proprio Ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** l’Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione con cui è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

**Visto altresì:**

- che con O.C.S. n. 56/2018 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 750.000,00 per la riparazione con miglioramento sismico dell’edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto denominato “Hotel Panorama” distinto al Catasto al foglio n. 34 particella n. 133;

**Dato atto:**

- che con D.D. n. 204 del 30/10/2019 revisionata con D.D. n. 230 del 10/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo per l’intervento di “*Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama*” per l’importo di € 750.000,00 di cui € 585.117,76 per lavori e € 164.882,24 per somme a disposizione;
- che con D.D. n. 21 del 20/02/2020 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. Genn.2020)		IMPORTI
---	--	---------

<i>importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)</i>		561 687,24
<i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		23 430,52
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>585 117,76</b>
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58 511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49 149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20 479,12
relazione geologica	0,8%	4 680,94
collaudo statico	0,400%	2 340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2 059,61
contributo previdenziale ( <i>geologo e impianti</i> )	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17 426,91
saggi e indagini		1 600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6 500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
IVA su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164 882,24</i>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>750 000,00</b>

- che con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 26/02/2020 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto ed è stata disposta la formale concessione del contributo di € 750.000,00 per l'attuazione del progetto;

- che il contributo erogato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'Ordinanza 56/2018 è accertato al bilancio comunale al Cap. 610 Acc. 304/2018 e la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto è imputata al Cap. 2950 Imp. 304/2018;

**Verificato:**

- che con D.D. nr. 66 del 08/06/2020 i lavori sono stati aggiudicati alla alla R.T.I. Mammoli Edilizia S.r.l. e Domus Restauri e Impianti S.r.l. per l'importo netto di € 400.002,50 di cui € 23.430,52 per costi sulla sicurezza e € 376.571,98 per lavori al netto dell'offerta ribasso del 32,957%;
- che con l'impresa appaltatrice è stato stipulato il contratto Rep. 2093 in data 24/07/2020;

Visto:

- che i lavori sono stati consegnati in data 03/08/2020 e sono effettivamente iniziati in data 14/09/2020;
- che ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 207 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 viene corrisposta l'anticipazione pari al 30% entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
- che la ditta appaltatrice ha rimesso la fattura nr. 21PA/2020 del 04/08/2020 relativa all'anticipo del 30% dell'importo contrattuale di € 120.000,75 oltre € 12.000,08 per IVA 10% per un totale di € 132.000,75;
- che la ditta appaltatrice ha rimesso la polizza fidejussoria nr. 2020/50/2568800 della Società "Reale Mutua" a garanzia dell'importo dell'anticipazione;
- che nei confronti della ditta Mammoli Edilizia S.r.l. è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC prot. n. 23559010 del 26/08/2020 con esito regolare e scadenza al 24/12/2020;
- che la ditta ha assolto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari producendo apposita dichiarazione;

Ritenuto:

- di provvedere alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale in misura del 30%;

**Visto:**

- l'art. 35, comma 18, del D.Lgs. nr. 50/2016;

**D E T E R M I N A**

- 1) Di liquidare alla ditta **Mammoli Edilizia S.r.l.** (P.IVA 03613940547) con sede in Viale A. Cortesi n. 65 - 06059 Todi (PG), la fattura nr. 21PA/2020 del 04/08/2020 per l'importo di € 120.000,75 oltre € 12.000,08 per IVA 10% per un totale di € 132.000,75 a riconoscimento dell'anticipo contrattuale del 30% per i lavori di "**Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale Hotel Panorama**";
- 2) Di disporre il pagamento suddetto mediante bonifico bancario su conto corrente identificato da IBAN: IT26T0344038700000000163600;
- 3) Di imputare la spesa complessiva di € 132.000,83 al Cap. Cap. 2950 Imp. 304/2018;
- 4) Di dare atto che la somma suddetta verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto che al presente appalto sono assegnate le seguenti coordinate:

CUP: D74E16000840002 - CIG: 82436982CC

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 06-10-20 e vi resterà fino al 21-10-20

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme  
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----