



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Stazione appaltante:** Comune di Cerreto di Spoleto – Ufficio Tecnico comunale – Piazza G.G. Pontano n. 18 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) – P.IVA 00452290547 – PEC: [comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it)  
mail: [info@comune.cerretodispoletto.pg.it](mailto:info@comune.cerretodispoletto.pg.it)
2. **Oggetto dell'appalto:** **LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "HOTEL PANORAMA" - Intervento inserito nel "secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 - C.U.P. D74E16000840002 - C.I.G. 82436982CC**
3. **Importo dell'appalto:**
  - Importo a base di gara (soggetto a ribasso): € 561.687,24
  - Costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 23.430,52
  - Importo complessivo dell'appalto: € 585.117,76
4. **Procedura di aggiudicazione prescelta e motivazione del ricorso a tale procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con invito di n. 15 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato espletata mediante manifestazione di interesse.
5. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice.
6. **Atto di avvio della procedura:** D.D. n. 31 del 11/03/2020 determina a contrarre.
7. **Avviso pubblico di manifestazione di interesse:** prot. n. 1361 del 13/03/2020
8. **Manifestazione di interesse:** verbale di esito M.I. in data 10/04/2020
  - istanze pervenute nei termini: n. 248
  - istanze ammesse: n. 219
  - istanze non ammesse: n. 29
9. **Operatori economici invitati:** verbale di esito del sorteggio in data 15/04/2020

N.	ID	Ragione sociale
1	63627	BNM Costruzioni S.r.l.
2	63441	Brain S.r.l.
3	63714	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.
4	64049	CRIAN S.R.L.
5	63759	EDILIZIA TEODORI ANDREA & C. S.a.s.
6	64123	EDO COSTRUZIONI S.r.l.

7	63006	Giacometti Costruzioni Generali S.r.l
8	63862	GIPI S.r.l.
9	63286	GML APPALTI S.r.l.
10	64341	GRAN SASSO COSTRUZIONI
11	63221	Jacopo Costruzione S.r.l.
12	64315	MAMMOLI EDILIZIA S.r.l.
13	63061	NO.SA.COSTRUZIONI S.r.l.
14	63592	POINT COSTRUZIONI S.r.l.
15	63445	SOL.EDIL GROUP S.r.l.

**10. Procedura di gara:** espletata con modalità telematica sulla piattaforma Net4Market

**11. Lettera di invito:** prot. n. 1960 del 16/04/2020 inviata via pec in data 18/04/2020 tramite la piattaforma telematica alle n. 15 ditte sorteggiate

**12. Scadenza termini presentazione offerta:** giorno 11/05/2020 ore 13:00

**13. Offerte:**

- pervenute: n. 12
- ammesse: n. 12

**14. Espletamento gara:**

- seduta unica in data 11/05/2020 ore 15:00 giusto verbale in data medesima

**15. Aggiudicazione definitiva D.D.** Area tecnica n. 66 del 08/06/2020

**16. Aggiudicatario:** R.T.I. formata dalle ditte **Mammoli Edilizia S.r.l.** (P.IVA 03613940547) con sede in Viale A. Cortesi n. 65 - 06059 Todi (PG) e **Domus Restauri e Impianti S.r.l.** (P.IVA 11433701007) con sede a Piazza di Corte n. 2 - 00072 Ariccia (RM), ribasso offerto del 32,957%

**17. Importo di contratto:** € 400.002,50

*Cerreto di Spoleto, 12/06/2020*

Responsabile del Servizio  
Geom. Pietro Forti

