



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 56 del 22-11-2018

**SISMA 2016
ORDINANZA SINDACALE
CONFERMA E RETTIFICA DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA'
EDIFICIO SITO IN CERRETO DI SPOLETO – VIA VITTIME DEL TERRORISMO
- (FOGLIO 34, PARTICELLA NR. 133) - "HOTEL PANORAMA"**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che, a seguito dei danni causati dagli eventi sismici del 2016, con propria ordinanza n. 177 del 20/12/2016 è stata dichiarata la inagibilità temporanea di tipo "B" dell'edificio adibito a ALBERGO ubicato in Cerreto di Spoleto – Via Vittime del Terrorismo (Foglio nr. 34 Particella nr. 133) di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto;
- che il suddetto provvedimento fu assunto in conseguenza della ispezione Aedes condotta dalla Squadra P403 in data 14/12/2016 (Aedes id 97596) che diede le seguenti risultanze: "*B" Agibile con provvedimenti: edificio temporaneamente inagibile con provvedimenti: Piano Terra – sala 1 ripristino murature lesionate. Piano Primo 3 camere (102-103-104) ripristino giunto tecnico vano scala. – Rifacimento manto del tetto;*

VERIFICATO:

- che a seguito delle verifiche compiute in sede di redazione del progetto per la riparazione dei danni, è emerso che l'immobile, in realtà è costituito da tre unità strutturali distinte;
- che, al fine di definire le effettive unità strutturali, la Funzione Censimento Danni del C.O.R. dell'Umbria, con nota in data 08/11/2018, ha disposto un nuovo sopralluogo presso la struttura;

VISTO:

- che, in data 13/11/2018, la squadra RUP102, ha eseguito il sopralluogo presso la struttura in oggetto ed ha depositato il modello GE1 e il modello GP1 dai quali risulta che l'edificio adibito a attività ricettiva - ALBERGO - ubicato in Cerreto di Spoleto – Via Vittime del Terrorismo (Foglio nr. 34 Particella nr. 133) di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto ha le seguenti risultanze:
 - o (scheda n. 2) relativa all'"edificio n. 01" - "*B" Agibile con provvedimenti: riparazione danni leggeri di tamponature/tramezzi e di manto di copertura;*
 - o (scheda n. 3) relativa all'"edificio n. 02" - "*B" Agibile con provvedimenti: riparazione danni leggeri di tamponature/tramezzi e rimozione tegole;*
 - o (scheda n. 2) relativa all'"edificio n. 01" - "*B" Agibile con provvedimenti: riparazione danni leggeri di tamponature/tramezzi e rimozione tegole;*

PRESO ATTO:

- che l'esito della verifica di agibilità condotta con procedura di "ripetizione di sopralluogo" dalla squadra RUP102 in data 13/11/2018 comporta che è da intendersi superata e sostituita dalla nuova scheda Aedes, la scheda Aedes n. 97596 del 14/12/2016;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- artt. 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

DICHIARA

1. A conferma e rettifica della ordinanza sindacale n. 177 del 20/12/2016, è dichiarata la inagibilità di Tipo "B", dell'immobile adibito a attività ricettiva – ALBERGO denominato "Hotel Panorama" - ubicato in Cerreto di Spoleto – Via Vittime del Terrorismo (Foglio nr. 34 Particella nr. 133) di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto con le seguenti risultanze:
 - edificio n. 01 - "B" Agibile con provvedimenti: riparazione danni leggeri di tamponature/tramezzi e di manto di copertura;
 - edificio n. 02 - "B" Agibile con provvedimenti: riparazione danni leggeri di tamponature/tramezzi e rimozione tegole;
 - edificio n. 03 - "B" Agibile con provvedimenti: riparazione danni leggeri di tamponature/tramezzi e rimozione tegole;

CONFERMA

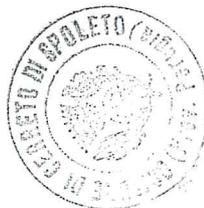
- Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra indicato, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- Che l'esecuzione dei lavori e la conseguente dichiarazione di agibilità (o titolo equivalente previsto dalla norma), a firma del tecnico abilitato, costituisce titolo necessario per il provvedimento di revoca del presente provvedimento.

DISPONE

- Che copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- Che copia del presente provvedimento venga notificata al Comune di Cerreto di Spoleto – Piazza G.G. Pontano n. 18 06041 CERRETO DI SPOLETO nella persona del Sindaco pro-tempore;
- Che copia del presente provvedimento venga trasmessa:
 - o Al COR della REGIONE UMBRIA – centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it
 - o alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
 - o al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto -tpg21168@pec.carabinieri.it
- Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.

AVVERTE

- L'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO

Luciano Campana