



Comune di Cerreto di Spoleto

(Provincia di Perugia)

S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia

Marca da bollo

€ 16,00

N° 08

Data 05/07/2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' -

Art. 36 D.P.R. 380/2001 - art. 154 L.R. 01/2015 - art. 1-sexies D.L. 55/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 26/04/2021 al prot. n. 2327, prodotta dalla Sig.ra **Rossi Laura** nata a Roma (RM) il 28/11/1963 ivi residente in Via Marcantonio Bragadin n. 20, (Cod. Fisc. RSS LRA 53S68 H501C) in qualità di proprietaria, con la quale veniva richiesto il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria in esito all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 55/2018, per i seguenti lavori eseguiti in assenza di permesso di costruire:

OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN DIFFORMITA'	<i>Accertamento di conformità urbanistica per opere eseguite in difformità dal titolo abilitativo</i>
PERIODO DI REALIZZAZIONE	Marzo 2010
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Cerreto di Spoleto, Loc. Rocchetta n. 1/a
ESTREMI CATASTALI	Foglio n. 60 P.lla n. 150

Visto:

- che nella seduta del 24/05/2021 verbale n. 4 - punto n. 2, la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha espresso parere favorevole;
- che la tipologia dell'intervento è soggetta al pagamento del contributo di costruzione di cui agli artt. 130, 131 e 132 della L.R. 01/2015, come da calcolo allegato dal progettista, pertanto subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del Contributo di Costruzione in misura doppia, ai sensi dell'art. 154, comma 2 della L.R. 01/2015;
- che al prot. n. 2959 del 31/05/2021, dal Responsabile del SUAPE, è stato disposto il provvedimento di "ammissibilità alla sanatoria edilizia" dell'intervento di che trattasi determinando inoltre i seguenti ulteriori adempimenti da assolvere:
 - Valutazione della sicurezza ai sensi dell'art. 202, comma 2, della L.R. 01/2015;
 - La sanzione pecuniaria di cui all'articolo 154, comma 2, della L.R. 21/01/2015 n. 1, nella misura di € 725,97 (*Euro settecentoventicinque/79*) come certificato dal progettista;
 - N. 02 marche da bollo da € 16,00;

Accertato:

- che la domanda di accertamento di conformità è stata richiesta dal responsabile dell'abuso, contestualmente alla domanda di contributo SISMA 2016 sulla piattaforma informatica MUDE con Fascicolo n. 24277/2020;
- che relativamente al pagamento della sanzione pecuniaria, gli interessati hanno prodotto i relativi versamenti in data 14/06/2021;
- che l'interessato stesso ha versato la somma di euro 150,00 per diritti di segreteria, in data 01/07/2021;

- che è stato espresso parere favorevole, dall'USR Umbria – Servizio Ricostruzione privata, in sede di Conferenza Regionale di cui all'art. 16 del D.L. 189/2016, giusto Verbale n. 1 del 30/06/2021, inerentemente alla Valutazione della sicurezza e contestuale Autorizzazione Sismica come previsto ai sensi dell'art. 1-sexies, comma 3, del D.L. 55/2018;
- che l'intervento edilizio eseguito risulta conforme alla disciplina urbanistica edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda;

Visto:

- la completezza e la regolarità della documentazione prevista dall'art. 154 della L.R. n. 01/2015;
 - le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;
- *Visto il D.L. 55/2018;*
 - *Viste le norme regionali vigenti in materia;*
 - *Vista la L.R. 01/2015 e relativo R.R. 02/2015;*
 - *Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;*
 - *Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;*
 - *Visto la Legge 241/1990;*
 - *Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;*

CONCEDE

AI SENSI DELL'ART. 1-sexies DEL D.L. N. 55/2018

Alla Sig.ra **Rossi Laura** nata a Roma (RM) il 28/11/1963 ivi residente in Via Marcantonio Bragadin n. 20, (Cod. Fisc. RSS LRA 53S68 H501C) in qualità di proprietaria, il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, per l'intervento:

- ***Accertamento di conformità urbanistica per opere eseguite in difformità dal titolo abilitativo in Cerreto di Spoleto, Loc. Rocchetta n. 1/a, distinto al Catasto al foglio n. 60 particella n. 150".***

**Il Responsabile del Servizio
(Forti Geom. Pietro)**



REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N. _____

In pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune
(www.comune.cerretodispoieto.pg.it/pubblicazioni/AlboPretorio) dal per 15 giorni consecutivi

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere ritirato oggi.....l'originale del presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

.....