



Perugia, 22 dicembre 2020

Trasmessa via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

info@comune.cerretodispoleto.pg.it

Spett.le

Comune di Cerreto di Spoleto

Piazza Pontano, 18

06040 Cerreto di Spoleto (PG)

Alla cortese attenzione del Responsabile Dott. Valter Canafoglia

OGGETTO: esito risultanze verifica di mercato scadenze al 31.01.2021

Facciamo seguito alla Vostra cortese richiesta, per relazionarvi sull'esito della verifica di mercato avviata per il collocamento dei rischi in scadenza al prossimo 31.01.

In tale contesto, Vi significhiamo di aver richiesto agli Assicuratori di formulare la propria miglior quotazione sulla base dei capitoli elaborati dalla scrivente società; siamo altresì ad evidenziarVi che è stata concessa alle Compagnie la possibilità di effettuare delle variazioni ai normativi proposti purché le stesse *non snaturino la portata dei normativi contrattuali*.

Alle ore 13:00 del 18.12.2020, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, hanno presentato la propria migliore quotazione le Compagnie di seguito descritte.

Compagnia	RCT/O	Data e ora ricezione offerta	INCENDIO	Data e ora ricezione offerta	CUMULATIVA INFORTUNI	Data e ora ricezione offerta
AEC Underwriting	Ha formulato offerta	04/12/2020 ore 16:42	Ha formulato offerta	04/12/2020 ore 16:42	Non ha formulato offerta	=====
Bene Ass.ni	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
Generali Ass.ni	Ha formulato offerta	16/12/2020 ore 08:50	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
HDI Ass.ni	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	18/12/2020 ore 11:52	Non ha formulato offerta	=====
Itas Mutua	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
UnipolSai	Ha formulato offerta	16/12/2020 ore 12:00	Ha formulato offerta	16/12/2020 ore 12:00	Ha formulato offerta	16/12/2020 ore 12:00
Vittoria Ass.ni	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====

Compagnia	KASKO	Data e ora ricezione offerta	RCA LM	Data e ora ricezione offerta
AEC Underwriting	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
Bene Ass.ni	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
Generali Ass.ni	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
HDI Ass.ni	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
Itas Mutua	Non ha formulato offerta	=====	Non ha formulato offerta	=====
UnipolSai	Ha formulato offerta	16/12/2020 ore 12:00	Ha formulato offerta	17/12/2020 ore 10:02
Vittoria Ass.ni	Ha formulato offerta	16/12/2020 ore 10:25	Ha formulato offerta	16/12/2020 ore 10:25

Copertura RCT/O		
Premio annuo lordo in corso	Euro 7.615,00	
Offerta Sara (AEC Underwriting)	Euro 6.900,00 Flat*	Nostro capitolato con varianti*
Offerta Generali Agenzia di Perugia	Euro 6.300,00	Nostro capitolato con varianti*
Offerta UnipolSai Agenzia di Spoleto	Euro 6.690,00	Accettazione integrale del capitolato

*premio non soggetto a regolazione

Durata Anni 3: dalle ore 24:00 del 31.01.2021 alle ore 24:00 del 31.01.2024

Retribuzioni Lorde Annue: euro 445.981,87

***PRINCIPALI VARIAZIONI APPORTATE AL CAPITOLATO**

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Sara Ass.ni (AEC Underwriting)	Generali	UnipolSai
Massimale Assicurato	RCT Euro 2.500.000 per sinistro Euro 2.500.000,00 per persona Euro 2.500.000,00 per danni a cose RCO Euro 2.500.000,00 per sinistro Euro 2.500.000,00 per persona	Euro 2.500.000 unico per sinistro e per anno	Come da Capitolato con la precisazione che in caso di sinistro che interessi contemporaneamente le garanzie RCT e RCO l'esposizione massima della Società non potrà superare € 5.000.000	Come da Capitolato
REGOLAZIONE	SI	NO	SI	Come da Capitolato
Franchigia frontale	Euro 2.500,00	Come da Capitolato	Euro 1.500,00	Come da Capitolato
Inquinamento accidentale	massimo risarcimento di euro 300.000,00 per sinistro ed euro 500.000,00 per anno	Come da Capitolato	Il limite di indennizzo per sinistro è elevato ad euro 500.000,00	Come da Capitolato

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Sara Ass.ni (AEC Underwriting)	Generali	UnipolSai
Danni da mancato/ritardato inizio, interruzioni o sospensioni di attività	scoperto 10% minimo euro 250,00, con il massimo risarcimento di euro 500.000,00 per sinistro e per anno	Come da Capitolato	Il limite di indennizzo per sinistro è elevato ad euro 1.000.000,00	Come da Capitolato
	<p>Art. 1.16 - Obbligo di fornire i dati dell'andamento del rischio: eliminare penali di cui al comma 2.</p> <p>Art. 3.2 - Gestione delle vertenze di danno - Spese legali La Società assume, qualora ne abbia interesse, la gestione delle vertenze, tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome dell'Assicurato, designando, ove occorra, legali o tecnici, ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato. Sono a carico della Società le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda. Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra Società e Assicurato in proporzione del rispettivo interesse. La Società non riconosce le spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe od ammende né delle spese di giustizia penale.</p>	Tenuto conto che il comune ha la proprietà di strutture residenziali e sanitarie per anziani, sono esclusi i danni derivanti da pandemia o epidemia (compreso Covid 19), sia RCT che RCO, riconducibili a dette strutture		

Dall'analisi comparata delle offerte ricevute rileviamo che, sotto l'aspetto economico, l'offerta presentata dalla compagnia Generali (€ 6.300,00) risulta essere più competitiva rispetto a quella presentata dalle altre compagnie, Sara Ass.ni (euro 6.900,00) e UnipolSai (€ 6.690,00).

Dal punto di vista normativo segnaliamo che:

► *la compagnia Generali* ha previsto una franchigia frontale più bassa (€ 1.500). rispetto a quella offerta dalle altre compagnie (2.500,00), mentre ha escluso i danni derivanti da pandemia o epidemia (compreso Covid-19), sia RCT che RCO, riconducibili alle strutture residenziali e sanitarie per anziani.

La compagnia Sara precisa che l'ordine fermo dovrà essere accompagnato da una Vostra dichiarazione attestante l'assenza di ulteriori sinistri o circostanze rispetto a quelli già comunicati all'assicuratore tramite statistica sinistri già fornita Nostro tramite in sede di richiesta di quotazione.

Alla luce di ciò, riteniamo che la Vostra scelta potrebbe indirizzarsi per una soluzione che preveda una franchigia frontale per sinistro più bassa (euro 1.500,00) in quanto essendo la polizza un contratto aleatorio e non potendo oggi ipotizzare il trend dei sinistri futuri (per importo e frequenza) sarebbe comunque auspicabile stipulare un contratto che preveda una franchigia più contenuta, poiché l'adozione di tale soluzione, limiterebbe l'esposizione dell'Ente nel caso in cui l'andamento sinistri peggiorasse rispetto alle precedenti annualità.

Ricordiamo come la polizza in corso preveda una franchigia frontale pari ad euro 2.500,00.

COPERTURA INCENDIO

Premio annuo lordo in corso polizza Incendio	Euro 4.200,00	
Offerta Sara (AEC Underwriting)	Euro 7.500,00 FLAT*	Nostro capitolato con varianti*
Offerta HDI Agenzia di Perugia	Euro 5.357,00	Nostro capitolato con varianti*
Offerta UnipolSai Agenzia di Perugia	Euro 2.700,00	Nostro capitolato con varianti *

*premio non soggetto a regolazione

Durata Anni 3: dalle ore 24:00 del 31.01.2021 alle ore 24:00 del 31.01.2024

Somme Assicurate (a valore intero):

Fabbricati € 11.000.000,00

Patrimonio mobiliare/contenuto € 400.000,00

Ricorso Terzi € 2.000.000,00

***PRINCIPALI VARIAZIONI APPORTATE AL CAPITOLATO**

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Sara	HDI	UnipolSai
Art. 1.5 Clausola di recesso		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Eliminare il punto 4): Il recesso non produce effetto in caso di mancata produzione dei dati di cui all'art 1.16 (Obbligo di fornire i dati dell'andamento del rischio) riferiti fino al mese antecedente a quello di esercizio del recesso.

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Sara	HDI	UnipolSai
Art. 1.7 Recesso in caso di sinistro		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Eliminare l'ultimo capoverso: Qualora la Società si avvalsesse di tale facoltà, la stessa dovrà produrre, pena l'invalidità del recesso stesso, anche il dettaglio dei sinistri con le modalità stabilite al successivo Art. 1.16 - Obbligo di fornire i dati dell'andamento del rischio.
Art. 2.1 Oggetto dell'assicurazione	<p>“Spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro c) Le spese sostenute per la rimozione e smaltimento e/o bonifica di terreni, acque od altri materiali e cose non assicurate con la presente polizza, effettuati a seguito di sinistro indennizzabile a termini della presente polizza per ordine dell'Autorità o motivi di igiene e sicurezza. d) Sono compresi i residui rientranti nella categoria "Pericolosi" di cui al D. Lgs. n° 22/97 e successive modificazioni ed integrazioni, e quelli radioattivi disciplinati dal D. Lgs. n° 230/95, e successive modificazioni ed integrazioni, fino alla concorrenza di euro 100.000,00 per sinistro e anno assicurativo</p>	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Relativamente “Spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro eliminare i punti c) e d)
Art. 2.3 Cose escluse dall'assicurazione		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Aggiungere: i) Contaminazioni di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari;

				ii) Inondazioni, Alluvioni ed Allagamenti
PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Sara	HDI	UnipolSai
Eventi atmosferici	Limite di indennizzo 60% della somma assicurata per ubicazione con il massimo di € 500.000,00 Scoperto 10% minimo € 2.500,00	Limite di indennizzo 60% della somma assicurata per ubicazione con il massimo di € 500.000,00 Scoperto 10% minimo € 5.000,00	Limite di indennizzo 60% della somma assicurata per ubicazione con il massimo di € 500.000,00 Scoperto 20% minimo € 3.000,00	Come da Capitolato
Fenomeno Elettrico		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Inserire le seguenti esclusioni: a) agli impianti ed alle apparecchiature elettroniche; b) causati da usura o da carenza di manutenzione; c) verificatesi in occasione di montaggi e smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché i danni verificatesi durante le operazioni di collaudo o prova; d) dovuti a difetti noti all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza nonché quelli dei quali deve rispondere, per legge o contratto, il costruttore o il fornitore.
Neve, ghiaccio, gelo		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Aggiungere le seguenti esclusioni: a) da valanghe e slavine; b) ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve ed al loro contenuto; c) ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento (a

				meno che detto rifacimento sia ininfluente ai fini della presente garanzia) ed al loro contenuto; d) ai capannoni pressostatici, tensostrutture, tendostrutture ed al loro contenuto; e) a lucernari, vetrate e serramenti in genere, insegne, antenne, pannelli solari e consimili installazioni esterne, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito al sovraccarico di neve
PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Sara	HDI	UnipolSai
Inondazioni, alluvioni, allagamenti		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Eliminare: garanzia non prestabile
Costo di ricostruzione in zone sismiche		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Eliminare: condizione non prestabile
Indennità aggiuntiva per interruzione attività		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Eliminare: condizione non prestabile
Furto di fissi ed infissi		Come da Capitolato	Come da Capitolato	Eliminare: condizione non prestabile
Art. 5 - Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti Franchigia frontale	Non prevista	Come da Capitolato	€ 700,00	Come da Capitolato
Art. 5 - Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti Quadri ed oggetti d'arte	Limite di indennizzo € 50.000,00 per sinistro/anno	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Inserire un limite di indennizzo per singolo oggetto pari ad euro 7.500,00

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	CAPITOLATO	Sara	HDI	UnipolSai
Art. 5 - Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti Rottura lastre di cristallo, mezzo cristallo, vetro	Limite di indennizzo € 10.000,00 per fabbricato	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Il limite di indennizzo di € 10.000,00 è a valere per il complesso di tutti i fabbricati assicurati
Art. 5 - Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti Perdita pigioni	Pigione annua e comunque non superiore al valore che, rispetto a quello assicurato, compete alle singole unità immobiliari sinistrate	Come da capitolato	Limite di indennizzo per sinistro e per anno € 300.000,00	Come da capitolato
Art. 5 - Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti Onorari dei periti / esperti	Limite di indennizzo del 5% del danno con il massimo di € 100.000,00	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Ridurre il massimo ad € 25.000,00
Art. 5 - Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti Onorari architetti, ingegneri, consulenti	Limite di indennizzo del 5% del danno con il massimo di € 100.000,00	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Ridurre il massimo ad € 25.000,00
Art. 5 - Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti Eventi atmosferici	Limite di indennizzo 60% della somma assicurata per ubicazione con il massimo di € 500.000,00 Scoperto 10% minimo € 2.500,00	Come da Capitolato	Come da Capitolato	Precisare che lo scoperto ed il minimo sono a valere per singola ubicazione
		Art. 1.16 - Obbligo di fornire i dati dell'andamento del rischio: eliminare penali di cui al comma 2.		

Dall'analisi comparata delle offerte ricevute rileviamo che, sotto l'aspetto economico, l'offerta presentata dalla Compagnia UnipolSai risulta essere la più competitiva.

Dal punto di vista normativo segnaliamo che:

- ▶ la compagnia HDI (€ 5.357,00), ha previsto l'inserimento di una franchigia frontale su ogni danno pari ad euro 700,00 e relativamente alla garanzia "eventi atmosferici" uno scoperto del 20% con il minimo di euro 3.000;
- ▶ la compagnia Sara, per il tramite di AEC Underwriting, (€ 7.500,00), ha proposto come variante tecnica uno scoperto del 10% con il minimo € 5.000,00 relativamente alla garanzia "eventi atmosferici";
- ▶ la compagnia UnipolSai (€ 2.700,00) tra le varianti proposte prevede, tra le altre, l'esclusione del furto di fissi ed infissi, l'esclusione della garanzia "Inondazioni, Alluvioni e Allagamenti" ed i danni "agli impianti ed alle apparecchiature elettroniche".

Ricordiamo come il capitolato proposto non prevede la garanzia del "Terremoto".

COPERTURA INFORTUNI CUMULATIVA		
Premio annuo lordo in corso polizza Incendio	Euro 270,00 (solo conducenti veicoli dell'Ente)	
Offerta UnipolSai Agenzia di Spoleto	Euro 302,00	Accettazione integrale del nostro capitolato

Durata Anni 3: dalle ore 24:00 del 31.01.2021 alle ore 24:00 del 31.01.2024

CATEGORIE ASSICURATE:

A) Conducenti dei veicoli del contraente: nr. 9 veicoli

B) Dipendenti in missione: km 1.000

L'unica offerta pervenuta è quella del Vostro attuale assicuratore che ha offerto un premio annuo lordo pari ad euro 302,00.

COPERTURA KASKO DIPENDENTI IN MISSIONE

Offerta UnipolSai Agenzia di Spoleto	Euro 1.400,00	Nostro capitolato con varianti*
Offerta Vittoria Agenzia di Roma	Euro 1.000,00	Accettazione integrale del nostro capitolato

Durata Anni 3: dalle ore 24:00 del 31.01.2021 alle ore 24:00 del 31.01.2024

Km preventivati: 1.000

***VARIAZIONI APPORTATE AL CAPITOLATO**

PRESTAZIONE CONTRATTUALE	Capitolato	UnipolSai
Somme assicurate	€ 30.000,00 (valore commerciale)	€ 20.000,00 (valore a primo rischio assoluto)
Art. 1.18 - Regolazione e conguaglio del premio	Regolazione attiva	Premio di regolazione eccedente i km preventivati: euro 0,09 a Km

Dall'analisi comparata delle offerte ricevute rileviamo che, l'offerta presentata dalla Compagnia Vittoria Ass.ni (euro 1.000) risulta essere la più competitiva.

COPERTURA RCA LM

Premio annuo lordo in corso polizza Incendio	Euro 4.800,00	
Offerta UnipolSai	Euro 4.004,84	Accettazione integrale del nostro capitolato
Offerta Vittoria Agenzia di Roma	Euro 3.300,00	Accettazione integrale del nostro capitolato

Durata Anni 3: dalle ore 24:00 del 31.01.2021 alle ore 24:00 del 31.01.2024

Dall'analisi comparata delle offerte ricevute rileviamo che, l'offerta presentata dalla Compagnia Vittoria Ass.ni (euro 3.300) risulta essere la più competitiva.

All'interno dell'ultima tabella sinottica, che segue, abbiamo comparato analiticamente quanto corrisposto complessivamente, con le evidenze scaturenti dalla procedura, qualora l'Ente decida di accettare l'offerta presentata dalla compagnia HDI relativamente al Lotto Incendio:

Ramo	Premi lordi corrisposti durante l'ultima annualità	Premi annui lordi migliore offerta	Risparmio premi annuo rispetto ai premi attualmente corrisposti	Differenze premi annui rispetto ai premi attualmente corrisposti
RCT/O	€ 7.615,00	€ 6.300,00	-€ 1.315,00	-€ 1.315,00
INCENDIO	€ 4.200,00	€ 5.357,00	€ 1.157,00	€ 1.157,00
INFORTUNI	€ 270,00	€ 302,00	€ 32,00	€ 32,00
KASKO	===	€ 1.000,00	===	€ 1.000,00
RCA LM	€ 4.800,00	€ 3.300,00	-€ 1.500,00	-€ 1.500,00
TOTALE	€ 16.885,00	€ 16.259,00	-€ 1.626,00	-€ 626,00

Appare chiaro come l'impostazione adottata, nonostante un aumento del premio relativo al Lotto Incendio, dovuto sostanzialmente alla sinistrosità osservata, sia stata premiata dal mercato.

Il risparmio economico su base annuale pari ad € 1.626,00 (rispetto ai premi corrisposti per l'ultima annualità), consente al Comune di Cerreto di Spoleto di migliorare la portata dell'impianto assicurativo, attraverso la sottoscrizione della copertura Kasko Dipendenti in missione, senza che ciò vada a pesare sul bilancio annuale dell'Ente.

=====

Vi informiamo altresì che secondo quanto previsto dalle disposizioni del D.Lgs n. 209/2005 (Codice delle Assicurazioni Private) e del regolamento ISVAP Regolamento 40/2018 (il nuovo “Regolamento Intermediari”), in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell’esercizio dell’attività di intermediazione assicurativa, troverete, allegata alla presente, la seguente documentazione, che attendiamo di ricevere debitamente sottoscritta:

- Questionario di adeguatezza (da restituire firmato);
- Conferma di ricezione Allegati 3 e 4 (ultima pagina di 7);
- Ordini fermi di copertura (da restituire firmati).

Restiamo in attesa di conoscere Vostre determinazioni in merito al contenuto della presente nota, confermando che tutta la documentazione relativa alla verifica di mercato è a Vs. disposizione presso i nostri uffici.

Rinnovandoci a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento e, con l’occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

GBSAPRI SpA
Raffaella Strata

(documento non firmato perché inviato tramite posta elettronica)