



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Numero 5 Del 18-05-21

NUM.REG.GEN.154

Oggetto: O.C. N. 56/2018 - O.C. N. 109/2020 - "RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL CENTRO SALUTE ASL A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016". DETERMINA A CONTRARRE PER APPALTO LAVORI.

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di maggio nel proprio Ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria".

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni.

Vista l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione con la quale è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 275.000,00 per la riparazione dell'edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto sede del Centro salute ASL ubicato in Piazza G.G. Pontano e distinto al Catasto al foglio n. 33 particelle n. 6/parte, 331 e 365.

Vista l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica".

Premesso:

- che con Decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016 n. 40 del 25/06/2018 “Delega allo svolgimento dell’attività necessaria alla realizzazione riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dal sisma 2016 – Art. 15 comma 2 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189” sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018 con funzione di soggetto attuatore;
- che l’allegato 1 del Decreto del vice commissario n. 40 del 25/06/2018, comprende, tra gli altri, l’intervento sull’Edificio sede del Centro salute ASL del Comune di Cerreto di Spoleto, per il quale questo Ente è nominato soggetto attuatore;
- che trattasi di intervento di ricostruzione di un edificio di proprietà mista pubblico/privata, con la parte pubblica che rappresenta più del 50% del valore catastale dell’edificio, pertanto, come previsto dall’art. 7 comma 2 lettera a) dell’Ordinanza commissariale n. 56/2018 e s.m.i., ai fini della riparazione con miglioramento sismico si procede secondo le procedure previste dall’art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dalle ordinanze che approvano i Piani delle opere pubbliche;
- che ai sensi dell’O.C. n. 56/2018 e s.m.i., ferma restando l’unitarietà del progetto, il contributo per la ricostruzione per la parte privata è determinato con le modalità e procedure stabilite dalle ordinanze commissariali in materia di ricostruzione degli edifici privati;
- che i proprietari della parte privata hanno conferito mandato al Comune di Cerreto di Spoleto, in qualità di titolare del 87,5% dell’edificio, per la presentazione della progettazione dell’intervento unitario che comprende anche le porzioni di loro proprietà (ai sensi dell’O.C. 56/2018 e s.m.i) presso l’USR Umbria, in modo da espletare tutte le procedure necessarie per attivare ed eseguire l’intervento di ricostruzione, ivi comprese la progettazione e l’appalto dei lavori finalizzato all’esecuzione;
- l’U.S.R. per l’Umbria con Determinazione dirigenziale n. 892 del 06/05/2020 ha determinato la conclusione positiva della Conferenza regionale stabilendo che la determinazione medesima, ai sensi dell’art. 8, c. 2, dell’O.C. n. 16/2017, sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 135 del 09/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento “*Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*”.
- che con D.D. n. 1 del 04/01/2021 del Segretario comunale è stata disposta l’approvazione del progetto esecutivo dell’intervento di “*Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*”;
- che per quanto attiene la porzione di intervento sulla parte privata è stata inoltrata su piattaforma MUDE l’istanza n. 1005401000000277972021 acquisita al protocollo dell’U.S.R. n. 564 del 11/01/2021;
- che i tecnici incaricati hanno altresì provveduto a perfezionare l’istanza parte privata caricata su piattaforma MUDE con nota acquisita dall’U.S.R. al prot. n. 9125 del 09/03/2021.

Dato atto:

- che il Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali dell’U.S.R. per l’Umbria con prot. n. 10549 del 23/03/2021 ha trasmesso a questo Ente il Decreto del Dirigente Delegato n. 280 del 18/03/2021 avente ad oggetto “Ordinanze Commissariali nn. 56/2018 e 109/2020. Approvazione progetto esecutivo e concessione del contributo per l’intervento di *Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*”, con il quale viene approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo di € 275.000,00 di cui € 208.291,39 per lavori, suddivisi in € 185.313,85 per lavori a base d’asta ed € 22.977,54 per costi della sicurezza, ed € 66.708,61 per somme a disposizione, per quanto attiene la parte pubblica dell’intervento;
- che l’U.S.R. per l’Umbria con prot. n. 11698 del 02/04/2021 ha trasmesso a questo Ente il verbale di istruttoria tecnico amministrativa relativamente alla parte privata dell’intervento, in cui vengono definiti gli importi ammissibili a contributo su opere di finitura parte privata mentre viene rimandata al decreto di concessione finale del contributo la definizione degli importi complessivi parti comuni e

spese tecniche incidenti sulla parte privata dell'intervento, decreto di concessione finale che verrà emanato a seguito della nomina dell'impresa esecutrice;

- che, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo da parte dell'U.S.R. per l'Umbria, con D.D. n. 3 del 14/04/2021 del Segretario comunale è stata disposta l'approvazione della revisione del progetto esecutivo dell'intervento di "*Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*" per l'importo complessivo, comprendente sia la parte pubblica che la parte privata, di € 314.285,56 di cui € 237.147,29 per lavori e restanti per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che il Servizio Rischio Sismico della Regione Umbria ha comunicato a questo Ente l'istruttoria sul progetto di autorizzazione sismica per l'intervento in oggetto con esito positivo, rimandando il rilascio dell'autorizzazione alla nomina dell'impresa esecutrice;
- che il contributo concesso ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018, come integrata e modificata dall'O.C.S. n. 109 del 21/11/2020, per l'intervento di "*Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*" è accertato al Bilancio comunale al Cap. 642 (Acc. 169/2019) e la spesa per la realizzazione dell'intervento è imputata al Cap. 2527 (Imp. FPV 140/2019).

Considerato:

- che occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori che avviene con la "*determina a contrarre*" ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 secondo le indicazioni contenute nelle "*linee guida n. 4*" approvate dall'ANAC, determina, che contiene:
 - o *l'indicazione dell'interesse pubblico si intende soddisfare;*
 - o *le caratteristiche delle opere, dei beni dei servizi che si intendono acquistare;*
 - o *l'importo massimo stimato dell'affidamento;*
 - o *la relativa copertura contabile;*
 - o *la procedura che si intende seguire con sintetica indicazione delle ragioni;*
 - o *i criteri per la selezione degli operatori economici;*
 - o *le principali condizioni contrattuali;*

Rilevato:

- che si intende procedere mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, disciplina temporanea sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di lavori di importo pari o superiore a € 150.000 € e inferiore a €350.000;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari di cui alla revisione del progetto esecutivo approvato, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- che la procedura negoziata verrà espletata con modalità telematica mediante la piattaforma di negoziazione "Portale acquisti Umbria" *Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR)*, messa a disposizione dalla C.U.C. Valle Spoletana e Valnerina istituita dal Comune di Spoleto e alla quale la Stazione Appaltante aderisce sulla base di apposita convenzione;
- che verranno gestite tramite la piattaforma telematica tutte le fasi di presentazione delle offerte e della documentazione amministrativa, il calcolo della soglia di anomalia e l'eventuale esclusione automatica nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, oltre che lo scambio di informazioni e comunicazioni;
- che, per lo scopo, è stata predisposta la seguente documentazione:

- Lettera di invito e relativi allegati:
 - Modello Istanza di partecipazione – Allegato A);
 - Modello disciplinare telematico – Allegato B);
 - D.G.U.E. – Allegato C);
- che la documentazione di cui sopra viene allegata come parte integrante e sostanziale della presente determina a contrarre, la quale costituisce, altresì, determinazione di approvazione della lettera di invito e dei relativi allegati;
- che nella lettera di invito vengono stabiliti il criterio di aggiudicazione, l'importo dei lavori soggetto a ribasso, i requisiti di partecipazione alla procedura, ai fini dell'appalto dei lavori all'oggetto;
- che l'ufficio tecnico comunale ha individuato gli operatori economici da invitare alla richiesta di preventivi selezionandoli dall'elenco dei fornitori accreditati sulla piattaforma di negoziazione "Portale acquisti Umbria" *Net4market* ed iscritti all'elenco regionale delle Imprese della Regione Umbria, garantendo il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- che l'elenco degli operatori economici a cui verrà richiesto il preventivo resta segreto al fine di garantire gli obblighi di riservatezza stabiliti dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ritenuto di provvedere in merito.

Visto:

- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 56/2018 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 109/2020.

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 12/07/2019 con il quale sono state approvate le "Linee programmatiche di mandato 2019-2024";
- la deliberazione di G.C. n.15 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020;
- la deliberazione di C.C. n.22 del 06/07/2020 approvazione rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2019 della gestione contabile ex D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 72 del 17/06/2020 con il quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020;
- la deliberazione di G.C. n. 42 del 29/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale 2021/2023 per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la deliberazione di C.C. n. 10 del 07/04/2021 con il quale è stato approvato il DUP (documento unico di programmazione) 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 07/04/2021 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati.

Dato atto: che con nota prot. n. 348 del 22/01/2020 il Responsabile Area Tecnica Geom. Pietro Forti ha comunicato al sottoscritto Segretario comunale Dott. Valter Canafoglia le condizioni di incompatibilità del suo ruolo essendo in relazione di parentela con uno dei soggetti della parte privata.

Per tutto quanto sopra esposto, il presente atto sarà sottoscritto Segretario comunale, il quale

D E T E R M I N A

- 1) Di **approvare la determina a contrarre** ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "*Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*", specificando quanto appresso:

- *“interesse pubblico che si intende soddisfare”*: ripristino del patrimonio edilizio comunale danneggiato dagli eventi sismici del 2016;
 - *“caratteristiche delle opere”*: lavori edili su immobile di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali (cat. OG2);
 - *“importo massimo dell'affidamento”*: € 237.147,29 di cui € 26.251,65 per costi sulla sicurezza;
 - *“copertura contabile”*: contributo concesso ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018, come integrata e modificata dall'O.C.S. n. 109 del 21/11/2020.
 - *“procedura di affidamento”*: procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76;
 - *“criterio di aggiudicazione”*: minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari di cui alla revisione del progetto esecutivo approvato, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
 - *“principali condizioni contrattuali”*:
 - a. coordinate appalto: CUP: D79D19000000002 - CIG: 87566876B5
 - b. contratto: il contratto per l'esecuzione dei lavori verrà stipulato a misura con le modalità previste dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - c. pagamenti: è prevista l'anticipazione contrattuale pari al 20% che può essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell'art. 207 della legge n. 77/2020, conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 34/2020, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori e gli acconti per stato di avanzamento lavori ogni € 40.000 con saldo a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione, il tutto previa verifica regolarità contributiva e congruità della mano d'opera;
 - d. subappalti: è ammesso il subappalto dei lavori nella categoria prevalente nel limite massimo totale del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 2) Di approvare la lettera di invito che si allega alla presente sotto la lettera A) ed i relativi allegati.
 - 3) Di approvare l'elenco segreto degli operatori economici, selezionati dall'elenco dei fornitori accreditati sulla piattaforma di negoziazione “Portale acquisti Umbria” Net4market ed iscritti all'elenco regionale delle Imprese della Regione Umbria, da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto.
 - 4) Di dare atto che la procedura verrà espletata con modalità telematica mediante la piattaforma di negoziazione “Portale acquisti Umbria” Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR), messa a disposizione dalla C.U.C. Valle Spoletana e Valnerina istituita dal Comune di Spoleto e alla quale la Stazione Appaltante aderisce sulla base di apposita convenzione e che mediante la suddetta piattaforma verranno gestite tutte le fasi di presentazione delle offerte e della documentazione amministrativa, il calcolo della soglia di anomalia e l'eventuale esclusione automatica nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, oltre che lo scambio di informazioni e comunicazioni.
 - 5) Di dare atto che il contributo concesso ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018, come integrata e modificata dall'O.C.S. n. 109 del 21/11/2020, per l'intervento di *“Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016”* è accertato al Bilancio comunale al Cap. 642 (Acc. 169/2019) e la spesa per la realizzazione dell'intervento è imputata al Cap. 2527 (Imp. FPV 140/2019)

6) Di dare atto altresì, che:

- il dipendente, Dott.ssa Nadia Silla, è Responsabile Unico del Procedimento ed Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019);
- relativamente al R.U.P. non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Segretario Comunale

F.to Canafoglia Valter

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata

all'Albo Pretorio on line di questo comune dal 18-05-21 e vi resterà fino al 02-06-21 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
