



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza n. 8 del 3-06-2020

**ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE  
A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ  
EDIFICIO PERICOLANTE IN LOCALITÀ TRIPONZO – FG. 35 PART. 142, SUB. 2**

IL SINDACO

VISTA :

- La segnalazione inviata il 20/01/2020 tramite perizia asseverata, dal geom. Colombi Corrado per conto dei signori Durastanti Vito e Maria proprietari del fabbricato sito in località Triponzo distinto al Catasto al Foglio nr. 35 particella nr. 142 tendente al riconoscimento dello stato di rischio crollo del fabbricato stesso;
- La relazione in data 26/05/2020 a firma del geom. Pietro Forti in qualità di responsabile dell'Area Tecnica Comunale nella quale si espone quanto appresso:
  - *Il fabbricato sito in località Triponzo distinto al Catasto al Foglio nr. 35 particella nr. 142, sub.2, su un lato a confina con la strada comunale "Via di Santa Caterina" e, sul lato opposto, incombe sulla Strada Regionale nr. 209 "Valnerina" essendo da essa, ubicato ad una distanza di circa 2 mt ed in posizione rialzata di circa 4,5 mt.;*
  - *trattasi di fabbricato a pianta rettangolare delle dimensioni di mt 21,50x5,60 su un unico livello a piano strada; è costituito da tre distinti corpi di fabbrica, il primo con muratura di tufo e tetto a capanna in laterocemento, il secondo in muratura di pietra e tetto sfalzato rispetto al primo, realizzato in laterocemento, il terzo realizzato con muratura di laterizio da tamponamento e tetto a falda unica in legno e laterizio;*
  - *la costruzione dello stabile risale agli anni '50/60, non è un "bene culturale" ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 bensì è qualificabile "Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali";*
  - *Il fabbricato versa in condizioni statiche gravissime, una parte del tetto è crollata così come una parte della parete che si affaccia sulla strada regionale, son visibili lesioni importanti e diffuse sulle restanti murature;*
  - *La condizione statica dell'immobile, è tale che il verificarsi di ulteriori crolli possono compromettere la sicurezza viabile sia sulla sottostante strada regionale, sia sulla confinante strada comunale;*
  - *Un intervento di messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità, è urgente e indifferibile per cui si richiede di emettere ordinanza sindacale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. nr. 267/2000, al fine di:*
    1. *interdire il transito e l'accesso nel fabbricato in argomento e nelle aree indicate in rosso nella planimetria allegata, previa istallazione della necessaria segnaletica;*
    2. *istituire il senso unico alternato a vista su via Santa Caterina;*
    3. *disporre la messa in sicurezza del fabbricato mediante la realizzazione di opere provvisoriale o la demolizione delle parti pericolanti.*

P.zza Pontano, 18 - 06041 CERRETO DI SPOLETO (PG)

Tel. 0743 - 91231 - Fax 0743 - 91412 - P.IVA 00452290547

e\_mail: [tecnica@comune.cerretodispoleto.pg.it](mailto:tecnica@comune.cerretodispoleto.pg.it) P.E.C.: [comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it)

- Al Servizio di Protezione Civile della Regione Umbria, PEC: [centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it](mailto:centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it)
- alla Prefettura -UTG di Perugia - P.E.C.: [protocollo.prefpg@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefpg@pec.interno.it)
- al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - [tpg21168@pec.carabinieri.it](mailto:tpg21168@pec.carabinieri.it)

#### AVVERTE

Sono incaricati del rispetto dalla presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine;  
Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni;
  - Ricorso al TAR dell'Umbria entro 60 giorni;
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notifica o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Giandomenico Montesi



#### SI ALLEGA:

- planimetria zona interdetta.

509

Via Santa Caterina  
S.R. 209 "Valnerina"

Sub.1  
142



149

143

Sub.3

B

144



TRIPONZO  
Zona Interdetta