



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 40 Del 09-04-20

NUM.REG.GEN.113

-
Oggetto: O.C.S. N. 37/2017 - LAVORI DI "RIPARAZIONE E RIPRISTINO DELL'EDIFICIO COMUNALE PALAZZO NOBILI, RESIDENZA PER ANZIANI" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di aprile nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Ordinanza n. 37 del 09/06/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- che, ai sensi dell'Ordinanza suddetta, con Decreto Dirigenziale n. 418 del 28/11/2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento "Riparazione e ripristino dell'edificio comunale Palazzo Nobili, Residenza per Anziani" ed è stato concesso al Comune di Cerreto di Spoleto il contributo per un importo totale di € 162.300,00;
- che con D.D. n. 213 del 31/10/2017, integrata con D.D. n. 70 del 21/04/2018, è stato incaricato l'Ing. Junior Valentino Ergasti per la progettazione e direzione lavori e coordinamento sicurezza dell'intervento "Riparazione dell'edificio comunale denominato Palazzo Nobili";
- che con D.D. n. 192 del 01/10/2018 è stato preso atto ed approvato che per l'esecuzione degli incarichi disposti con D.D. n. 213/2017 e n. 70/2018, il professionista incaricato, ing. Junior Ergasti Valentino, ha costituito, con rogito notaio Massimo Donati rep. 3016 del 01/08/2018, il raggruppamento con i seguenti professionisti: Arch. Marco Cintioli, Ing. Simone Martelli, Ing. Alberto Nicoletti;
- che con delibera di G.C. n. 29 del 19/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per l'importo di € 162.300,00;
- che con delibera di G.C. nr. 74 del 23/05/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Junior Ergasti Valentino e dall'Arch. Marco Cintioli;
- che con D.D. n. 192 del 01/10/2018 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo rimessa in data 26/09/2019 dai progettisti incaricati, in ossequio ai rilievi disposti dall'U.S.R.;
- che i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta PATELLA S.R.L. (P.IVA 01961670674) con sede in Montorio al Vomano (TE), per l'importo netto di appalto pari a € 107.088,21 oltre IVA come da legge e con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico a seguito dell'appalto come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		IMPORTI (€)
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>		111.738,03
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		15.664,15
IMPORTO LAVORI		127.402,18
<i>ribasso offerto</i>	18,18%	20.313,97
IMPORTO DI CONTRATTO		107.088,21
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	10.708,82
onorario progetto e d.l.	10,95%	13.950,54
contributo previdenziale	4,00%	558,02
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	3.191,88
saggi stratigrafici		500,00
I.V.A. saggi stratigrafici	22,00%	110,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,80%	1.019,22
imprevisti e arrotondamento		2.827,93
<i>Totale Somme a disposizione</i>		32.866,42
TOTALE		139.954,63
<i>economia a seguito di ribasso</i>		22.345,37
TOTALE PROGETTO		162.300,00

- che con la ditta PATELLA S.r.l. è stato stipulato il contratto Rep. 2084 del 17/04/2019;
- che la spesa per l'intervento in oggetto è imputata al bilancio comunale al Cap. 2669 (Imp. 237/2018) ed il contributo concesso con Decreto n. 418 del 28/11/2018 del Dirigente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è accertato al bilancio comunale al Cap. 636 (Acc. 223/2018).

Considerato:

- che, in corso d'opera, sono emerse delle circostanze impreviste e imprevedibili che comportano la modifica del progetto originario;
- che, pertanto, la direzione dei lavori condotta dall'arch. Marco Cintioli e ing. j. Valentino Ergasti, ha rimesso la perizia di variante architettonica e strutturale che si compone dei seguenti elaborati:
 - a. OPERE APPALTATE:
 - relazione tecnica illustrativa
 - computo metrico estimativo
 - elenco prezzi unitari
 - quadro tecnico economico
 - atto di sottomissione
 - b. OPERE DI COMPLETAMENTO:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico
 - Capitolato d'oneri
 - Elaborati grafici
 - c. PRATICA CONTROLLO COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA
 - Asseverazione per varianti non sostanziali
 - Relazione illustrativa
 - Elaborati grafici
- che la perizia di variante, relativa alle opere appaltate alla ditta PATELLA s.r.l. con contratto rep. 2084/2019, si è resa necessaria per le seguenti motivazioni:
 - o *Minore esecuzione degli interventi di scuci-cuci previsti in fase progettuale in quanto, rimosso l'intonaco, le lesioni non sono apparse così profonde come ci si poteva attendere e quindi è stata sufficiente una buona sarcitura per il loro recupero;*
 - o *Diverso posizionamento di una parte della fascia in acciaio poiché non è stato possibile stendere il nastro lungo la parete esterna dell'edificio a causa del vano ascensore. Si è quindi deciso di far*

passare la fibra in acciaio lungo la superficie interna a carico della quale era previsto un intervento con rete di armatura in fibra di vetro che di conseguenza non è stato realizzato;

- *Sostituzione delle connessioni nel collegamento della fascia suddetta alla muratura, inizialmente previste con barre in acciaio inossidabile, con fiocchi dello stesso materiale;*
 - *Modesto aumento delle connessioni e quindi delle relative perforazioni nella muratura in laterizio, compensate, in parte, da una diminuzione di quelle realizzate nella muratura in pietra;*
 - *Modesto aumento della riparazione del manto di copertura a seguito di puntuali misurazioni in sito;*
 - *Maggiore quantità di ricostruzione con betoncino tixotropico, scaturita da una peggiore situazione attuale dei giunti;*
 - *Maggiore riprofilatura con malta cementizia oltre per quanto sopra esposto anche, dopo una attenta analisi, dall'effettivo stato di degrado dei balconi non visibile da terra in sede progettuale;*
 - *Aumento della superficie oggetto di impermeabilizzazione dovuta dall'effettivo stato di fatto della struttura;*
 - *Incremento delle opere provvisoriale dovute (costi per la sicurezza), considerata la peculiarità e la specificità del cantiere ed il prolungamento della sua durata anche per consentire le ispezioni da parte del personale della Soprintendenza.*
- Che il quadro economico della perizia di variante risulta come appresso:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPORTI
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	113 629,76
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	26 188,95
IMPORTO A BASE D'ASTA	139 818,71
<i>ribasso offerto</i>	20 657,89
IMPORTO DI CONTRATTO	119 160,82
<i>Somme a disposizione:</i>	
IVA 10%	11 916,08
onorario 10,95% progetto e d.l.	15 310,15
contributo previdenziale	612,41
I.V.A. onorari tecnici	1 716,45
saggi stratigrafici	500,00
I.V.A. saggi stratigrafici	110,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	1 118,55
lavori in economia	11 855,54
Totale Somme a disposizione	43 139,18
TOTALE	162 300,00

- Che, in conseguenza della perizia di variante, l'importo di contratto, riferito alla ditta appaltatrice Patella srl, aumenta di € 12.072,61 pari all'11,00%;
- Che la perizia di variante risulta legittima ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 2 e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- Che, a corredo della perizia di variante, è stata prodotta la perizia delle opere di completamento che sono anch'esse conseguenti agli eventi sismici del 2016 e connesse alla esecuzione del contratto principale e prevedono l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
 - *Eliminazioni infiltrazioni in copertura a terrazzo sul lato sud del fabbricato causate dagli eventi sismici;*
 - *Ripristino del sistema di smaltimento delle acque piovane del tetto nella zona ascensore danneggiato dagli eventi sismici del 2016;*

- Ripristino funzionalità impianto elettrico e termo-idraulico degli ambienti a seguito delle lavorazioni del contratto principale;
 - Pulizia e sanificazione degli ambienti a seguito delle lavorazioni del contratto principale;
- Che il quadro economico delle opere di completamento è il seguente:

Q.E. OPERE DI COMPLETAMENTO		IMPORTI
Importo totale dei lavori		11 463,45
<i>ribasso da appalto principale</i>	<i>18,18%</i>	<i>2 084,06</i>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		9 379,39
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	937,94
onorario progetto e d.l.	10,95%	1 255,25
contributo previdenziale	4,00%	50,21
I.V.A. onorari tecnici		140,73
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		91,71
imprevisti e arrotondamento		0,31
<i>Totale Somme a disposizione</i>		<i>2 476,15</i>
TOTALE PROGETTO		11 855,54

- Che le opere di completamento presentano il profilo di ammissibilità di cui alla O.C. n. 37/2017 e saranno oggetto di separato affidamento dei lavori atteso che, stante la specificità dell'opera e la difficoltà di individuare le giuste lavorazioni da eseguire, si è prolungato il tempo di redazione della perizia oltre il limite di sospensione stabilito dall'art. 107, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per cui la gestione separata di esse consente di evitare legittime istanze risarcitorie da parte dell'impresa appaltatrice;
- Che, in ogni caso, le opere di completamento non comportano un aggravio della spesa prevista originariamente per l'esecuzione dell'opera visto che l'importo complessivo rimane invariato e che le voci di prezzo dei lavori di completamento sono desunte dal prezzario del cratere post-sisma ribassato dello stesso ribasso del 18,18% conseguito in sede di gara di appalto principale;
- Che le opere di completamento saranno oggetto di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Verificato:

- che le modifiche della presente perizia di variante non comportano la stesura di una variante strutturale;
- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha autorizzato sia l'esecuzione delle opere in variante che i lavori di completamento con i seguenti provvedimenti:
 - Prot. n. 4481 del 04/03/2020 – Parere Favorevole ai lavori di variante (condotti dalla ditta Patella s.r.l.)
 - Prot. n. 4475 del 04/03/2020 – Parere Favorevole ai lavori di completamento;

Ritenuto:

- di approvare la variante in corso d'opera e dare corso alle opere di completamento.

Visto:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il T.U. Enti locali D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 37/2017.

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la **Perizia di Variante** in corso d'opera dei lavori di "**Riparazione dell'edificio comunale Palazzo Nobili a seguito del sisma del 2016**" redatta dall'arch. Marco Cintioli e ing.j. Valentino Ergasti, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPORTI
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	113 629,76
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	26 188,95
IMPORTO A BASE D'ASTA	139 818,71
<i>ribasso offerto</i>	20 657,89
IMPORTO DI CONTRATTO	119 160,82
<i>Somme a disposizione:</i>	
IVA 10%	11 916,08
onorario 10,95% progetto e d.l.	15 310,15
contributo previdenziale	612,41
I.V.A. onorari tecnici	1 716,45
saggi stratigrafici	500,00
I.V.A. saggi stratigrafici	110,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	1 118,55
lavori in economia	11 855,54
Totale Somme a disposizione	43 139,18
TOTALE	162 300,00

- 2) Di dare atto che i maggiori e diversi lavori saranno eseguiti dalla ditta appaltatrice PATELLA S.r.l., con la quale è stato stipulato il contratto Rep. 2084 del 17/04/2019, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario nonché dell'atto di sottomissione in data 14/10/2019 che con la presente si approva come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Di approvare la **perizia delle opere di completamento** con il seguente quadro economico:

Q.E. OPERE DI COMPLETAMENTO		IMPORTI
Importo totale dei lavori		11 463,45
<i>ribasso da appalto principale</i>	18,18%	2 084,06
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		9 379,39
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	937,94
onorario progetto e d.l.	10,95%	1 255,25
contributo previdenziale	4,00%	50,21
I.V.A. onorari tecnici		140,73
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		91,71
imprevisti e arrotondamento		0,31
<i>Totale Somme a disposizione</i>		2 476,15
TOTALE PROGETTO		11 855,54

- 4) Di disporre l'affidamento diretto delle opere di completamento per l'importo a base d'asta pari a € 9.379,39 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016;
- 1) Di dare atto che il contributo di € 162.300,00 concesso con Decreto n. 418 del 28/11/2018 del Dirigente dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è accertato al bilancio comunale al Cap. 636 (Acc. 223/2018) del B.P. 2019-2021.
- 5) Di dare atto che le coordinate identificative dell'appalto sono: CUP: D74E17000550002 - CIG: 7761204C24.
- 6) Di richiedere all'USR dell'Umbria, l'approvazione del presente atto ai sensi della O.C. n. 37/2017;

Il Responsabile del Servizio

F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 14-04-20 e vi resterà fino al 29-04-20 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
