COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA – URBANISTICA

Numero 21 Del 20-02-20

NUM.REG.GEN.54

Oggetto: **SISMA 2016 - O.C.S. n. 56/2018 - EDIFICIO COMUNALE "HOTEL PANORAMA" - REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO ISTRUTTORIA SERVIZIO SISMICO -**

L'anno duemilaventini il giorno venti del mese di febbraio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che a seguito degli eventi sismici del 2016, l'edificio comunale denominato "Hotel Panorama" sito in Cerreto di Spoleto capoluogo in via Vittime del Terrorismo, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale nr. 177 del 20/12/2016 aggiornata con Ordinanza Sindacale n. 56 del 22/11/2018 (inagibilità di tipo "B" – agibile con provvedimenti);
- che con O.C.S. nr. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il "2° Programma delle Opere Pubbliche" nel quale è ricompreso l'intervento per il ripristino dell'edificio comunale "Hotel Panorama" per l'importo di Euro 750.000,00;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 200 (R.G. 489) del 19/10/2017 e con D.D. n. 105 del 31/05/2018 (RG 267), è stato incaricato l'Arch. Fausto Bonucci per la redazione del progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e il p.i. Massimiliano Venturi per la redazione del progetto degli impianti termomeccanici e di prevenzione incendi;
- Che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 233 (R.G.561) del 20/11/2017 è stato incaricato il dott. Claudio Ferrari di redigere la relazione geologica;
- Che con D.D. n. 88 del 23/05/2019 è stato approvato l'atto ricognitivo degli incarichi per servizi tecnici ed è stato preso atto della costituzione dei raggruppamenti temporanei costituiti dai professionisti incaricati;
- Che con D.D. n. 195 del 22/10/2019 è stato incaricato l'ing. Roberto Baliani per il collaudo statico delle opere strutturali;
- che con Delibera di G.C. n. 76 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'importo di € 750.000,00 di cui € 587.410,48 per lavori e € 162.589,52 per somme a disposizione;
- con delibera di G.C. n. 133 del 20/12/2018 è stata approvata la 1/a revisione del progetto definitivo e con D.D. n. 91 del 01/06/2019 è stata approvata la 2/a revisione del progetto definitivo;
- che il progetto definitivo è stato approvato, con prescrizioni, in sede di Conferenza Regionale dei Servizi come risulta dall'atto di chiusura della conferenza approvato dall'U.S.R. dell'Umbria con D.D. n. 700 del 28/06/2019;
- che con D.D. n. 204 del 30/10/2019, revisionata con D.D. n. 230 del 10/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. DD 230/2019)		IMPORTI
importo lavori soggetti a ribasso		561.687,24
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		23.430,52
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		585.117,76
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58.511,78

onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49.149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20.479,12
relazione geologica	0,8%	4.680,94
collaudo statico	0,400%	2.340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2.059,61
contributo previdenziale (geologo e impianti)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17.426,91
saggi e indagini		1.600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6.500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
IVA su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164.882,24</i>
TOTALE PROGETTO		750.000,00

CONSIDERATO:

- che nel corso della istruttoria da parte del Servizio sismico regionale, è emersa la necessità di apportare alcune modeste modifiche agli interventi strutturali le quali, comunque, consentiranno di qualificare la struttura ricettiva in "Classe d'uso III" ai sensi delle vigenti NCT 2018;

VISTO:

- Che pertanto, lo staff di progettazione ha rimesso la revisione progettuale datata "Gennaio 2020" con la quale vengono sostituite alcune tavole progettuali già elaborate nella precedente versione e vengono inserite alcune tavole progettuali integrative;
- Che, l'Elenco delle tavole progettuali, definitivo, risulta come appresso:

PROGETTO ESECUTIVO PER IL RIPRISTINO DELL'HOTEL PANORAMA	
ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO - Revisione "Gennaio 2020"	
<i>* Elaborati integrati rispetto alla versione "Ott.2019"</i>	
<i>* Elaborati sostituiti rispetto alla versione "Ott. 2019"</i>	
<i>* Elaborati non modificati rispetto alla versione "Ott. 2019"</i>	
A) PROGETTO ARCHITETTONICO (RTP Bonucci)	
1	0A relazione e fotografica
2	Tav 01 Stato attuale Piante
3	Tav 02 stato attuale Prospetti e sezioni
4	Tav 03 Progetto Piante
5	Tav 04 Progetto Prospetti e Sezioni
6	Tav 05 US1-US2-US3 Spiccato murature Pianta piano Terra
7	Tav 06 US1 Spiccato murature Pianta piano Primo e Secondo
8	Tav 07 US1 Scala interna - Particolari costruttivi
9	Tav 08 US1 Scala esterna - Particolari costruttivi
B) PROGETTO STRUTTURALE (RTP Bonucci)	
9/a	00 - Relazione tecnica di integrazione
9/b	SI-2 Relazione di calcolo telaio c.a. sala US3
10	Sa - Relazione sullo stato di danno e sulla vulnerabilità
11	Sb - Quadro fessurativo
12	Sc - Saggi ed indagini sulle strutture
13	Sd - Relazione Tecnica Illustrativa delle strutture
14	Se - Valutazione della sicurezza
15	Sf - Piano di Manutenzione

16	Sg - Relazione sulle fondazioni
17	Sh1 - Relazione geotecnica US1 – stato attuale
18	Sh2 - Relazione geotecnica US1 – stato di progetto
19	Si - Relazione sui materiali
19/a	SI- Pro.N.S. - relazione calcolo elementi non strutturali
20	SI-att. U.S.1 - relazione di calcolo Stato Attuale - U.S.1
21	SI pro. US1 - relazione calcolo stato di progetto unità strutturale 1
22	SI 1 – allegato di calcolo verifiche locali
23	Sm - Elementi essenziali del progetto strutturale
24	Sn – Calcolo del volume lordo e prospetto del calcolo del contributo
25	Sgiu – Layout giunti tecnici
26	Su.s – Layout unità strutturali
27	Smat1 – Rilievomaterico e strutturale
28	Smat2 - Rilievomaterico e strutturale
29	S01 - U.S.1 – Pianta Piano Terra
30	S02 - U.S.1 – Pianta Piano Primo
31	S03 - U.S.1 – Pianta Piano Secondo
32	S04 - Prospetti
33	S05 – Particolari esecutivi
34	S06 - Particolari esecutivi
35	S07 - Particolari esecutivi
36	S08 – U.S.3. – Interventi e particolari esecutivi
37	S09 – U.S.3. – Interventi e particolari costruttivi
38	S10 – U.S.2. – Interventi e particolari costruttivi
38/a	S12 - Particolari esecutivi U.S.1
C) DOCUMENTI PER APPALTO (RTP Bonucci)	
39	C1) computo metrico estimativo
40	C2) Elenco prezzi e analisi dei prezzi
41	C3) Computo metrico sicurezza
42	C4) Elenco prezzi sicurezza
43	C5) Oneri sicurezza
44	C6) Quadro economico
45	C7) Cronoprogramma
46	C8) Capitolato Speciale Appalto
47	C9) PSC
47/a	C10) Stima incidenza della mano d'opera
47/ b	C11) Schema di contratto
D) PROGETTO LINEA VITA (RTP Bonucci)	
48	L.V.1 Relazione Tecnica – Relazione di Calcolo
49	L.V.2 Fascicolo tecnico della copertura – Area di Lavoro
50	L.V.3 Fascicolo tecnico della copertura – Disposizione D.P.
E) PROGETTO IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI (RTP Venturi)	
Impianto elettrico	
51	TAV. IE-01 IMPIANTO ELETTRICO – Illuminazione e F.M. Piano Seminterrato, Terra, 1° e 2°
52	TAV. IE-02 IMPIANTO ELETTRICO – Speciali Piano Seminterrato, Terra, 1° e 2°
53	TAV. IE-03 IMPIANTO ELETTRICO – Schemi Quadri Elettrici
54	TAV. IE-04 IMPIANTO ELETTRICO – Relazione Tecnica
55	TAV. IE-05 IMPIANTO ELETTRICO – verifica protezione scariche atmosferiche
*	computo estimativo
*	analisi prezzi
Impianto Termomeccanico	
56	TAV. IM-01 IMPIANTO TERMICO – Distribuzione Piano Seminterrato, Terra, 1° e 2°
57	TAV. IM-02 IMPIANTO IDRICO SANITARIO – Distribuzione Piano Seminterrato, Terra, 1° e 2°
58	TAV. IM-03 SCARICHI – Piani Seminterrato, Terra, 1° e 2°
59	TAV. IM-04 ADDUZIONE GAS – Piani Seminterrato, Terra, 1° e 2°
60	TAV. IM-05 PRODUZIONE FLUIDI PRIMARI – Schema centrale termica
61	TAV. IM-06 IMPIANTO TERMICO – Relazione Tecnica

*	Computo metrico estimativo
*	analisi prezzi
Prevenzione Incendi	
62	TAV. PI-01 PREVENZIONE INCENDI – Adeguamento piani Sem., Terra, 1°, 2° e Prospetti N.ed O.
63	TAV. PI-02 PREVENZIONE INCENDI – Relazione Tecnica
*	computo estimativo
*	analisi prezzi
*	(inglobati nel progetto architettonico e strutturale)

- Che il quadro economico viene aggiornato come appresso:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. Genn.2020)		IMPORTI
<i>importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)</i>		561 687,24
<i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		23 430,52
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		585 117,76
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58 511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49 149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20 479,12
relazione geologica	0,8%	4 680,94
collaudo statico	0,400%	2 340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2 059,61
contributo previdenziale (geologo e impianti)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17 426,91
saggi e indagini		1 600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6 500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
IVA su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164 882,24</i>
TOTALE PROGETTO		750 000,00

- Che, ai sensi dell'art. 26 del codice contratti, è stata espletata l'attività di verifica degli elaborati del progetto esecutivo come risulta dal verbale in data 19/02/2020;

RITENUTO:

- Di provvedere alla approvazione della revisione progettuale;

Visto:

- il D.Lgs. nr. 50/2016;
- il D.L. nr. 189/2016;
- l'O.C.S. nr. 37/2017;
- l'O.C.S. nr. 56/2018;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000
- il decreto sindacale n. 12 del 17/07/2019 con il quale lo scrivente è stato nominato responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

1. Per quanto in premessa esposto, si approva la **revisione del progetto esecutivo** dei lavori di **“Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale Hotel Panorama”** già approvato con la D.D. n. 204 del 30/10/2019 e D.D. n. 230 del 10/12/2019, con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. Genn.2020)		IMPORTI
<i>importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)</i>		561 687,24
<i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		23 430,52
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		585 117,76
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58 511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49 149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20 479,12
relazione geologica	0,8%	4 680,94
collaudo statico	0,400%	2 340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2 059,61
contributo previdenziale (<i>geologo e impianti</i>)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17 426,91
saggi e indagini		1 600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6 500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
IVA su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164 882,24</i>
TOTALE PROGETTO		750 000,00

2. Di dare atto che la presente, corredata del verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, costituisce Titolo Abilitativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212, comma 1, lettera c) della L.R. 01/2015;
3. Di dare atto che l'opera è finanziata ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018;
4. Di richiedere all'USR dell'Umbria ed al Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma 2016, l'approvazione del presente atto e l'emissione del provvedimento di concessione definitiva del contributo di € 750.000,00;
5. Di dare atto che all'intervento in oggetto è attribuito il codice CUP n° D74E16000840002;

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata
nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 25-02-20 e vi resterà
fino al 11-03-020 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

E' copia conforme all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio