



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Numero 1 Del 04-01-21

NUM.REG.GEN.1

Oggetto: O.C. N. 56/2018 - "RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL CENTRO SALUTE ASL A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di gennaio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 1 Del 04-01-21

NUM.REG.GEN.1

Oggetto: O.C. N. 56/2018 - "RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL CENTRO SALUTE ASL A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di gennaio nel proprio Ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria".

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni.

Vista l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione con la quale è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 275.000,00 per la riparazione dell'edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto sede del Centro salute ASL ubicato in Piazza G.G. Pontano e distinto al Catasto al foglio n. 33 particelle n. 6/parte, 331 e 365.

Vista l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica".

Premesso:

- che con Decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016 n. 40 del 25/06/2018 "Delega allo svolgimento dell'attività necessaria alla realizzazione riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dal sisma 2016 – Art. 15 comma 2 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189" sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018 con funzione di soggetto attuatore;
- che l'allegato 1 del Decreto del vice commissario n. 40 del 25/06/2018, comprende, tra gli altri, l'intervento sull'Edificio sede del Centro salute ASL del Comune di Cerreto di Spoleto, per il quale questo Ente è nominato soggetto attuatore;
- che con D.D. n. 131 del 31/07/2019 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori, sicurezza e contabilità per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016", alla RTP composta da: Geom. Fabrizio Brodoloni, Geom. Fabiano Lodovisi, Arch. Ceccucci Valentina, Ing. Serena Lini;
- che con D.D. n. 160 del 10/09/2019 sono stati affidati i servizi tecnici di geologia attinenti la redazione della relazione geologica ed indagini geofisiche, eseguite in proprio dal professionista, per l'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016" al Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz;
- che gli incarichi conferiti come sopra specificato riguardano esclusivamente gli onorari di progettazione tecnica e geologica per la parte pubblica dell'intervento finanziato dall'O.C. n. 56/2018 e s.m.i.;
- che con D.D. n. 175 del 23/09/2019 è stata affidata alla ditta Marinelli Costruzioni S.r.l. l'esecuzione dei saggi diagnostici sulle murature finalizzati alla progettazione;
- che trattasi di intervento di ricostruzione di un edificio di proprietà mista pubblico/privata, con la parte pubblica che rappresenta più del 50% del valore catastale dell'edificio, pertanto, come previsto dall'art. 7 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 e s.m.i., ai fini della riparazione con miglioramento sismico si procede secondo le procedure previste dall'art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dalle ordinanze che approvano i Piani delle opere pubbliche, in particolare, ferma restando l'unitarietà del progetto, l'iter istruttorio è sviluppato come di seguito:
 - o trasmissione della progettazione definitiva dell'intervento unitario (ai sensi dell'O.C. 56/2018 e s.m.i.) all'USR Umbria, ai fini dell'istruttoria con l'ausilio della conferenza regionale (di cui all'Ordinanza commissariale n. 16/2017);
 - o a seguito dell'esito della conferenza, si procederà alla predisposizione ed approvazione del progetto esecutivo nel suo complesso ed all'espletamento della pratica parte privata (ai sensi dell'O.C. 19/2017 s.m.i.) mediante presentazione del progetto su portale MUDE;
- che ai sensi dell'O.C. n. 56/2018 e s.m.i., ferma restando l'unitarietà del progetto, il contributo per la ricostruzione per la parte privata è determinato con le modalità e procedure stabilite dalle ordinanze commissariali in materia di ricostruzione degli edifici privati;

- che i proprietari della parte privata hanno conferito mandato al Comune di Cerreto di Spoleto, in qualità di titolare del 87,5% dell'edificio, per la presentazione della progettazione dell'intervento unitario che comprende anche le porzioni di loro proprietà (ai sensi dell'O.C. 56/2018 e s.m.i) presso l'USR Umbria, in modo da espletare tutte le procedure necessarie per attivare ed eseguire l'intervento di ricostruzione, ivi comprese la progettazione e l'appalto dei lavori finalizzato all'esecuzione;
- che con nota prot. n. 348 del 22/01/2020 il Responsabile Area Tecnica Geom. Pietro Forti ha comunicato al Segretario comunale Dott. Valter Canafoglia le condizioni di incompatibilità del suo ruolo essendo in relazione di parentela con uno dei soggetti della parte privata;
- che, pertanto, con D.D. n. 7 del 22/01/2020 il Responsabile Area Tecnica Geom. Pietro Forti ha disposto il subentro della Dott.ssa Silla Nadia nel ruolo di RUP per fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori di *"Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016"*;
- che con D.D. n. 2 del 03/02/2020 del Segretario comunale è stata disposta l'estensione degli incarichi tecnici conferiti con D.D. n. 131 del 31/07/2019 alla RTP, composta da: Geom. Fabrizio Brodoloni, Geom. Fabiano Lodovisi, Arch. Ceccucci Valentina, Ing. Serena Lini, comprendendo anche l'incarico di progettazione dell'intervento parte privata e con D.D. n. 160 del 10/09/2019 al Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz, comprendendo anche l'incarico di redazione relazione geologica per l'intervento parte privata.

Dato atto:

- che i progetti definitivi sono sottoposti dai soggetti di cui all'articolo 14, comma 4, del D.L. 189/2016 e s.m.i. all'approvazione della Conferenza permanente o della Conferenza regionale a norma dell'articolo 16, commi 3, lettera a-bis) e 4;
- che il progetto definitivo dell'intervento di *"Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016"* è stato approvato in sede di Conferenza Regionale del 29/04/2020;
- che l'U.S.R. per l'Umbria con Determinazione dirigenziale n. 892 del 06/05/2020 ha determinato la conclusione positiva della Conferenza regionale stabilendo che la determinazione medesima, ai sensi dell'art. 8, c. 2, dell'O.C. n. 16/2017, sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte;
- che come espresso in sede di Conferenza Regionale, in merito al progetto definitivo è stato acquisito il parere esplicito di competenza dell'USL Umbria 2 in data 11/11/2020 registrato al protocollo comunale n. 6302 del 13/11/2020 con esito favorevole;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 135 del 09/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento *"Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016"*;
- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha autorizzato l'intervento in progetto, ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, visto il parere favorevole con prescrizioni del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e per il Turismo (Mibact) di cui al prot. n. 10126 del 24/04/2020;
- che tra le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza, viene richiesta l'esecuzione di saggi stratigrafici sull'intonaco e sulle murature, da effettuarsi preliminarmente all'esecuzione dei lavori;
- che con D.D. n. 3 del 29/06/2020 del Segretario comunale è stato disposto l'affidamento della prestazione specialistica suddetta alla ditta COO.BE.C. Soc. Coop.;
- che il numero e l'ubicazione dei saggi stratigrafici da effettuare sulle murature e sulle volte, sono stati concordati a seguito di sopralluogo congiunto con il tecnico della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;
- che in data 08/07/2020 la ditta COO.BE.C. ha eseguito la prestazione specialistica a cura di un restauratore specializzato ed in data 31/07/2020 ha rimesso la *"Relazione tecnica sui saggi stratigrafici"*;
- che con D.D. n. 12 del 14/12/2020 del Segretario comunale è stato disposto l'affidamento dei servizi tecnici di collaudo statico dei lavori di *"Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio"*

comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016” all’Ing. Sergio Salvatori.

Considerato:

- che in data 30/12/2020 prot. n. 7275 i tecnici incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo, il quale recepisce tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nel verbale n. 2 e relativo allegato della Conferenza regionale svoltasi in data 29/04/2020;
- che il progetto esecutivo dell’intervento di “*Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*” è composto dai seguenti elaborati:
 - o *Elenco prezzi*
 - o *Analisi nuovi prezzi*
 - o *Computo metrico estimativo - Opere*
 - o *Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza*
 - o *Quadro incidenza della manodopera*
 - o *Quadro tecnico-economico*
 - o *Cronoprogramma*
 - o *Piano di manutenzione dell'opera*
 - o *Capitolato speciale d'appalto*
 - o *Schema di contratto*
 - o *Inquadramento cartografico*
 - o *Relazione generale e tecnico-illustrativa – Documentazione fotografica - Riepilogo superfici - Layout requisiti igienico sanitari Centro Salute ASL - Scheda AEDES - Ordinanze sindacali – Scheda sinottica*
 - o *Rilievo architettonico stato attuale*
 - o *Rilievo materico stato attuale*
 - o *Quadro lesivo stato attuale*
 - o *Documentazione fotografica lesioni e materiali*
 - o *Progetto architettonico*
 - o *Grafici comparativi stato attuale-progetto*
 - o *Verifica L. 13/89 e s.m.i.*
 - o *Prospetti materici progetto*
 - o *Elaborati grafici progetto strutturale*
 - o *Elaborati grafici progetto strutturale*
 - o *Progetto strutturale: Relazione tecnica illustrativa*
 - o *Progetto strutturale: Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
 - o *Progetto strutturale: Relazione di calcolo*
 - o *Progetto strutturale: Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale*
 - o *Progetto strutturale: Relazione di valutazione della sicurezza*
 - o *Progetto strutturale: Relazione sui materiali*
 - o *Progetto strutturale: Piano di manutenzione relativo alle strutture*
 - o *Piano Sicurezza e Coordinamento - Planimetria di cantiere*
 - o *Fascicolo dell'opera*
 - o *Opere in copertura*
 - o *Relazione Illustrativa recepimento prescrizioni Conferenza regionale*
- che il progetto esecutivo dell’intervento complessivo presenta il seguente quadro economico:

Q.E. PROGETTO ESECUTIVO		PARTE PUBBLICA	PARTE PRIVATA	TOTALE
VOCE		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>		187.022,40	25.722,93	212.745,33
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		22.977,54	3.274,11	26.251,65
IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO		209.999,94	28.997,04	238.996,98
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA lavori	10,00%	20.999,99	2.899,70	23.899,70
onorario progetto + d.l. + sicurezza	11,77%	24.718,00	5.760,00	30.478,00
onorario geologo		2.000,00	724,93	2.724,93
indagini sismiche		960,00	-	960,00
onorario collaudo	0,48%	1.000,00	240,00	1.240,00

contributo previdenziale	4% - 5%	1.028,72	254,40	1.283,12
contributo previdenziale	2%	40,00	14,50	54,50
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	6.544,28	550,24	7.094,52
saggi diagnostici		399,00		399,00
saggi stratigrafici		1.000,00		1.000,00
I.V.A. saggi diagnostici e stratigrafici	22,00%	307,78		307,78
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		2.500,00	-	2.500,00
imprevisti		3.502,29	-	3.502,29
<i>Totale Somme a disposizione</i>		<i>65.000,06</i>	<i>10.443,77</i>	<i>75.443,83</i>
TOTALE PROGETTO		275.000,00	39.440,81	314.440,81

- che la verifica di conformità del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha dato esito positivo, come risulta dal verbale in data 04/01/2021.

Ritenuto: che il progetto esecutivo è meritevole di approvazione.

Visto:

- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 56/2018 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 109/2020;
- il Piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza adottato dal Comune di Cerreto di Spoleto con Delibera G.C. n. 5 del 27/01/2020.

Dato atto: che con nota prot. n. 348 del 22/01/2020 il Responsabile Area Tecnica Geom. Pietro Forti ha comunicato al sottoscritto Segretario comunale Dott. Valter Canafoglia le condizioni di incompatibilità del suo ruolo essendo in relazione di parentela con uno dei soggetti della parte privata.

Per tutto quanto sopra esposto, il presente atto sarà sottoscritto Segretario comunale, il quale

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "*Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*", sito in Piazza G.G. Pontano del capoluogo, redatto dalla RTP composta da: Geom. Fabrizio Brodoloni, Geom. Fabiano Lodovisi, Arch. Ceccucci Valentina, Ing. Serena Lini, per quanto riguarda la parte architettonica, strutturale e sicurezza, e dal Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz per quanto attiene la parte geologica, con il seguente quadro economico:

Q.E. PROGETTO ESECUTIVO		PARTE PUBBLICA	PARTE PRIVATA	TOTALE
VOCE		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>		<i>187.022,40</i>	<i>25.722,93</i>	<i>212.745,33</i>
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		<i>22.977,54</i>	<i>3.274,11</i>	<i>26.251,65</i>
IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO		209.999,94	28.997,04	238.996,98
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA lavori	10,00%	20.999,99	2.899,70	23.899,70
onorario progetto + d.l. + sicurezza	11,77%	24.718,00	5.760,00	30.478,00
onorario geologo		2.000,00	724,93	2.724,93
indagini sismiche		960,00	-	960,00
onorario collaudo	0,48%	1.000,00	240,00	1.240,00
contributo previdenziale	4% - 5%	1.028,72	254,40	1.283,12
contributo previdenziale	2%	40,00	14,50	54,50
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	6.544,28	550,24	7.094,52
saggi diagnostici		399,00		399,00
saggi stratigrafici		1.000,00		1.000,00
I.V.A. saggi diagnostici e stratigrafici	22,00%	307,78		307,78

compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		2.500,00	-	2.500,00
imprevisti		3.502,29	-	3.502,29
<i>Totale Somme a disposizione</i>		<i>65.000,06</i>	<i>10.443,77</i>	<i>75.443,83</i>
TOTALE PROGETTO		275.000,00	39.440,81	314.440,81

- 2) Di dare atto che l'intervento è finanziato ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018, come integrata e modificata dall'O.C.S. n. 109 del 21/11/2020.
- 3) Di rilevare che trattasi di intervento di ricostruzione di un edificio di proprietà mista pubblico/privata, con la parte pubblica che rappresenta più del 50% del valore catastale dell'edificio, pertanto, come previsto dall'art. 7 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 e s.m.i., ai fini della riparazione con miglioramento sismico si procede secondo le procedure previste dall'art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dalle ordinanze che approvano i Piani delle opere pubbliche, in particolare, ferma restando l'unitarietà del progetto, il contributo per la ricostruzione per la parte privata è determinato con le modalità e procedure stabilite dalle ordinanze commissariali in materia di ricostruzione degli edifici privati.
- 4) Di dare atto che i proprietari della parte privata hanno conferito mandato al Comune di Cerreto di Spoleto, in qualità di titolare del 87,5% dell'edificio, per la presentazione della progettazione dell'intervento unitario che comprende anche le porzioni di loro proprietà (ai sensi dell'O.C. 56/2018 e s.m.i) presso l'USR Umbria, in modo da espletare tutte le procedure necessarie per attivare ed eseguire l'intervento di ricostruzione, ivi comprese la progettazione e l'appalto dei lavori finalizzato all'esecuzione.
- 5) Di dare mandato ai tecnici incaricati di provvedere all'espletamento delle procedure finalizzate alla richiesta di autorizzazione sismica presso il Servizio Rischio Sismico della Regione Umbria ed, altresì, di procedere all'inoltro della pratica progettuale parte privata su portale MUDE.
- 6) Di specificare che all'intervento in oggetto è attribuito il codice CUP: D79D19000000002.
- 7) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

all'Albo Pretorio on line di questo comune dal 04-01-21 e vi resterà fino al 19-01-21 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
