

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

**REPERTORIO N.**

**OGGETTO:** ACCORDO CESSIONE BONARIA DI IMMOBILI ART. art. 45,  
d.P.R. 327/2001): Foglio n. 22 – particella n° 93

L'anno Duemila..... il giorno ..... del mese di  
..... presso la residenza municipale del Comune di

Cerreto di Spoleto, in piazza Pontano, innanzi a me dott. Valter Canafoglia,  
Segretario comunale, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in  
forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

Il Sig. Forti Pietro in qualità di Responsabile del Servizio OO.PP., codice  
fiscale del Comune n° 00452290547, il quale dichiara di intervenire in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta in detta sua  
qualifica, che in prosieguo verrà definita parte acquirente;

Il/La signor/a:

- .....

che in prosieguo verranno definite parte cedente.

**PREMESSO**

- che con nota prot. n. 3618 del 14/07/2018, ai sensi e per gli effetti di cui  
agli artt. nn. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, è stato notificato l'avvio del  
procedimento di dichiarazione di pubblica utilità con contestuale  
apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

	- che con delibera di G.C. n. 99 del 22/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'esecuzione dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;	
	- che con la richiamata delibera G.C. n. 99 del 22/07/2018 è stato approvato il piano particellare di esproprio contenente la descrizione e l'identificazione del bene da acquisire nonché la stima dell'indennità per un importo complessivo pari a € .....	
	- che la parte cedente, si è dichiarata disposta a cedere volontariamente il terreno interessato;	
	- che con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 19.10.2018 è stato previsto di acquisire al patrimonio comunale l'area suddetta nell'ambito della procedura espropriativa avviata con delibera di Giunta n. 99 del 24.07.2018;	
	- che la parte cedente, si è dichiarata disposta a cedere volontariamente il terreno interessato, come da contratto preliminare sottoscritto il .....	
	- che per il Comune è vantaggioso addivenire alla cessione volontaria del terreno medesimo;	
	SI CONVIENE	
	Art.1	
	Il/La signor/a ..... (parte cedente), in qualità di proprietario/a dell'area sotto indicata, pervenuta alla stessa per successione ....., preso atto della procedura espropriativa in atto relativa agli immobili di loro proprietà oggetto del presente contratto, accettati gli atti della procedura	

	sinora svolta con rinuncia di far valere impugnative in relazione alla stessa,	
	dichiara col presente atto di cedere volontariamente ai sensi art. 45 D.P.R.	
	327/2001, al Comune di Cerreto di Spoleto, il terreno necessario	
	all'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe (evidenziato nella ALLEGATA	
	PLANIMETRIA), come di seguito individuato:	
	Estremi catastali: Foglio n. 22 – particella n° .....	
	Zona P.d.F.: E - Agricola	
	Qualità: .....	
	Consistenza: ..... mq	
	Descrizione: .....	
	Confina: a nord ....., a est con ....., a sud ..... e ad ovest con .....	
	Art. 2	
	il valore venale della proprietà sopra descritta viene stimato come segue:	
	- il terreno si stima in €/mq ....., (segue descrizione del bene).	
	In considerazione di quanto sopra, a compenso, a saldo e transazione di	
	ogni e qualsiasi pretesa della parte cedente od eredi, successori ed aventi	
	causa il Comune corrisponderà il prezzo a corpo di € .....	
	Le indennità e i compensi si intendono fissati in pieno e libero accordo ed	
	irrevocabilmente dalle parti e sono comprensivi del valore dell'immobile, di	
	tutte le pertinenze dello stesso, degli eventuali fabbricati ivi sorgenti, delle	
	piante e dei seminati esistenti all'atto dell'occupazione.	
	Le parti dichiarano che nella determinazione del corrispettivo come sopra	
	stabilito, l'immobile ceduto con il presente atto è stato considerato, per	
	come la parte cedente ha dichiarato e garantito, libero da vincoli enfiteutici e	

da qualsiasi servitù o peso reale ai sensi e per gli effetti degli artt. 27, 44 e 52 della legge 25/06/1865 n. 2359.

#### Art. 3

La parte cedente dichiara inoltre di ritenere il Comune estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa parte ed eventuali terze persone qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, qualunque essi siano.

Il pagamento delle concordate ed accettate indennità avverrà contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

#### Art. 4

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cerreto di Spoleto in data ..... che si allega al presente atto.

#### Art. 5

Le parti dichiarano che nella determinazione del corrispettivo come sopra stabilito, l'immobile ceduto con il presente atto è stato considerato, per come il cedente ha dichiarato e garantito, libero da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale. La parte cedente dichiara che sull'immobile oggetto della presente cessione non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo, relativamente alla presente bonaria cessione, anche in relazione a dispersione e perdita di frutti, ritardate operazioni agricole, vigenti contratti di affitto, livelli, diritti ipotecari e servitù e qualsivoglia causale. La parte cedente si impegna sin d'ora a tenere sollevata il Comune

di Cerreto di Spoleto da qualsiasi pretesa di terzi sul corrispettivo della cessione.

Art. 6

Le parti rinunciano di comune accordo all'ipoteca legale ed autorizzano il signor Conservatore dei registri immobiliari di SPOLETO con esonero di ogni sua responsabilità, a trascrivere il presente accordo in favore del Comune di Cerreto di Spoleto.

Art. 7

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto le parti riconoscono la competenza del Foro di SPOLETO

Art. 8

L'imposta di registro è dovuta dal soggetto cessionario ai sensi art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/1986 modificato dall'art. 10, co. 1 e 2, del d.lgs. 23/2011 e dall'art. 26 del DL104/2013.

Il presente atto viene letto confermato e sottoscritto dalle parti contraenti e da me segretario comunale, in veste di ufficiale rogante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LE PARTI

PER LA PARTE CEDENTE:

Sig..... \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE:

(geom. Pietro Forti) \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Valter Canafoglia \_\_\_\_\_

