



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Data 07-04-21

---  
**OGGETTO: ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI -APPROVAZIONE  
PIANO 2021.**  
-----  
---

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di aprile alle ore 16:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====  
=====

MONTESI GIANDOMENICO	P	ROSSI MARSILIO	A
CECCOMANCINI ROCCO	P	PONTANI MICHELE	P
CAVALLETTI FLAVIA	P	MICHELANGELI CATERINA	P
BOCCI SABRINA	P	DI SALVATORE CARLO	P
ALLEGRI VITTORIO	P	ERGASTI MARIA	P
DI GIROLAMO VALERIA	P		

=====  
=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 10, assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter

- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

BOCCI SABRINA

PONTANI MICHELE

DI SALVATORE CARLO

- La seduta é Pubblica

Il Sindaco illustra la delibera;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATI:**

- il decreto legge n.112 del 25/06/2008, convertito con legge n.133 del 06/08/2008, art. 58, comma 1° e s.m.i. che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del

patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco che costituirà il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione;

DATO ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n.112 del 25/06/2008, art. 58, comma 2°, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili e può costituire variante allo strumento urbanistico generale, con le limitazioni e le procedure contenute allo stesso comma 2°;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 58, l'elenco dei beni individuati, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 31/03/2021, per le finalità di cui sopra, è stato approvato "*L'elenco dei beni individuati - Anno 2021*";
- che il Responsabile dell'Area Tecnica, il geom. Pietro Forti, ha redatto in data 31/03/2021 il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023;
- Che il Piano di cui sopra non comporta varianti al vigente Programma di Fabbricazione comunale;
- che il medesimo non prevede introiti per l'anno in corso;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. I) T.U.E.L. 267/2000 prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio stesso, o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n.112 recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*";
- l'art. 42, comma 2, lett. b) ed I), e 175, comma 2 del T.U.E.L. 18/08/2000, n.267;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.7 , astenuti n.3 ( Michelangeli Caterina, Di Salvatore Carlo, Ergasti Maria) , contrari n.0 , su n. 10 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari**, in data 31/03/2021, costituito dalla relazione illustrativa e dall'elenco dei beni individuati, come appresso elencati:

N°	Individuazione del bene immobile	Ubicazione	Attuale utilizzo del bene	Estremi catastali				Finalità del Piano	
				Foglio	part.lla	sub.	Cat / mq	alienazione	valorizz.ne
1	<b>Hotel Panorama</b>	<i>Cerreto di Spoleto via Vittime del Terrorismo</i>	Edificio uso alberghiero con lavori di ristrutturazione in corso	34	133		D/2	X	X
				34	97/p		D/2		X
2	<b>Edificio comunale "G.G.Pontano" da destinare a Caserma Carabinieri</b>	<i>Via Dante Alighieri, 2</i>	Scuola Primaria (Piano terra) e Centro Salute ASL (Piano primo)	34	557	2	B/5		X
3	<b>Edificio a destinazione residenziale "Ex scuole"</b>	<i>Località Rocchetta</i>	Due unità immobiliari con contratto di locazione in scadenza	60	902	1	A/3	X	
				60	902	2	A/3	X	
				60	129		350,00	X	
				60	130		745,00	X	

- 2) Di dare atto che **"l'Elenco dei Beni Individui con il relativo avviso"** verrà pubblicato per 20 gg. all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune.
- 3) Di dare atto, altresì, che per l'anno 2021 non sono previste entrate per il bilancio comunale;
- 4) Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile.
- 5) Di dare atto, altresì, che i beni inseriti nel Piano di cui alla presente non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente e che la loro individuazione ne costituisce, automaticamente, la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile stante il fatto che gli immobili interessati non sono qualificati beni Culturali ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.
- 6) Di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai Responsabili dei Servizi interessati di espletare gli atti conseguenti e consequenziali finalizzati alla attuazione del presente deliberato con le procedure e le semplificazioni contenute nell'art. 58 della Legge 133/2008.
- 7) Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2021 ed ai correlati documenti di Programmazione 2021-2023.

Con voti favorevoli n.7 , astenuti n.3 ( Michelangeli Caterina, Di Salvatore Carlo, Ergasti Maria) , contrari n.0 , su n. 10 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

- 8) Di dichiarare la presente deliberazione, con ulteriore votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to MONTESI GIANDOMENICO

**IL SEGRETARIO**

F.to Canafoglia Valter

=====  
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 21-04-21 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

**IL SEGRETARIO**

li, 21-04-21 F.to Canafoglia Valter

() che è stata comunicata con lettera n. in data alla Prefettura;

() che è stata trasmessa con lettera n. in data al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter

=====  
=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE  
Canafoglia Valter

=====  
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000).

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE