

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 241 Del 30-12-19

NUM. REG. GEN. 677

Oggetto: SISMA 2016 - O.C. N. 27/2017 - "EDIFICIO COMUNALE AD USO ABITATIVO SITO IN VIA SANTA MARIA DE LIBERA"- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, è stato approvato il programma per la riparazione del patrimonio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;
- che, ai sensi dell'Ordinanza suddetta, con Decreto del Vice-Commissario del governo per la ricostruzione per l'Umbria n. 12 del 28/09/2017 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 421.875,00 per la riparazione dell'edificio abitativo danneggiato dagli eventi sismici del 2016, di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto, sito in Via Santa Maria de Libera e distinto al Catasto al foglio n. 33 particella n. 125;
- che con D.D. n. 210 del 26/10/2017 è stato incaricato il Dott. Ing. Umberto Tassi, dello studio tecnico MT-Progetti, per la progettazione e direzione lavori dell'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale ad uso abitativo sito in Via Santa Maria de Libera";
- che con D.D. n. 221 del 04/11/2017 è stato incaricato il Geom. Domenico Marini di Cascia per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- che con D.D. n. 232 del 20/11/2017 e D.D. n. 240 del 24/11/2017 è stata incaricata la Dott.ssa Geol. Paola Baronci rispettivamente per i servizi tecnici di geologia inerenti la "Relazione geologica a supporto del progetto strutturale" e per l'esecuzione delle indagini geofisiche;
- che con D.D. n. 41 del 27/02/2018 è stato esteso l'incarico allo studio tecnico MT-Progetti comprendendo anche i servizi tecnici di architettura, svolti dall'Arch. Enrica Capponi, necessari in fase progettuale e di direzione lavori, trattandosi di un intervento su edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- che con delibera di G.C. n. 33 del 19/03/2018 revisionata con delibera di G.C. n. 72 del 23/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTI
<i>importo lavori a soggetto a ribasso</i>		318.554,14
<i>costi attuazione piani sicurezza</i>		20.260,41
Importo lavori a base d'asta		338.814,55
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,0%	33.881,46
onorario progetto e D.L.	5,9%	19.990,06
coordinamento sicurezza	1,4%	4.743,40
collaudo statico	0,45%	1.524,67
relazione geologica	0,7%	2.371,70
indagini geologiche		300,00
relazione e incombenze storico artistiche	1,2%	4.065,77
contributo previdenziale 2% e 4%		1.266,39
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	7.537,64
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,4%	1.355,26
imprevisti		4.824,10

spese amministrative e varie		1.200,00
<i>Somme a disposizione</i>		<i>83.060,45</i>
TOTALE PROGETTO		421.875,00

- che con Decreto n. 396 del 31/10/2018 del Dirigente Servizio opere pubbliche e beni culturali dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto e disposta la formale concessione del contributo di € 421.875,00 per l'attuazione dell'intervento;
- che con D.D. n. 32 del 22/02/2019 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.r.l. (P.IVA 01554240547) con sede in Norcia Loc. Agriano (PG) per l'importo netto di appalto pari ad € 263.508,35 oltre IVA come da legge e con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico a seguito dell'appalto come segue:

QUADRO ECONOMICO post affidamento		IMPORTI
<i>importo lavori a soggetto a ribasso</i>		<i>318.554,14</i>
<i>costi attuazione piani sicurezza</i>		<i>20.260,41</i>
Importo lavori a base d'asta		338.814,55
<i>ribasso di gara</i>	23,64%	<i>75.306,20</i>
IMPORTO DI CONTRATTO		263.508,35
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	26.350,84
onorario progetto e D.L.	5,90%	19.990,06
coordinamento sicurezza	1,40%	4.743,40
collaudo statico	0,45%	1.524,67
relazione geologica	0,70%	2.371,70
indagini geologiche		300,00
relazione e incombenze storico artistiche	1,20%	4.065,77
contributo previdenziale 2% e 4%		1.266,39
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	7.537,64
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,40%	1.355,26
imprevisti		4.824,10
spese amministrative e varie		1.200,00
Totale somme a disposizione		75.529,83
IMPORTO TOTALE		339.038,18
<i>economia a seguito di ribasso</i>		<i>82.836,82</i>
TOTALE PROGETTO		421.875,00

- che con la ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.r.l. è stato stipulato il contratto Rep. 2083 del 29/03/2019;
- che la spesa per l'intervento in progetto è imputata al bilancio comunale al Cap. 2840 (Imp. 245/2018) ed il contributo concesso è accertato al Cap. 585/1 (Acc. 235/2018).
 - che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, nell'avviso di manifestazione di interesse e nella lettera di invito relativi alla procedura di gara di appalto, nonché all'art. 38 comma 1 del capitolato Speciale di Appalto, era esplicitato che: *“la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto principale, senza alterarne la natura, per lavorazioni integrative e di completamento “Lavori edili di riparazione, consolidamento, finiture e impianti” fino al limite di € 40.000;*

Preso atto:

- che, in corso d'opera, sono emerse delle circostanze impreviste e imprevedibili che comportano la modifica del progetto originario;
- che, pertanto, la direzione dei lavori condotta dall'arch. Enrica Capponi e ing. Umberto Tassi, ha rimesso la perizia di variante architettonica e strutturale che si compone dei seguenti elaborati:
 - o relazione tecnica illustrativa
 - o schema di atto di sottomissione
 - o quadro economico
 - o computo metrico
 - o elenco prezzi
 - o quadro comparativo
 - o verbale di concordamento nuovi prezzi

- analisi nuovi prezzi
- elaborati grafici
- che la perizia di variante, essenzialmente, si è resa necessaria per le seguenti motivazioni:
 - sostituzione di parte dell'intonaco armato esistente stante l'elevato grado di danneggiamento dello stesso;
 - smontaggio e smaltimento di eternit a seguito del rinvenimento di canne fumarie all'interno delle murature;
 - necessità di consolidamento della soletta di calpestio al piano terra;
 - necessità di eseguire gli intonaci a totale base di calce, sostituzione dei comignoli e inserimento delle scossaline;
 - intonacatura con malta di calce degli speroni di contrafforte in luogo della stilatura dei giunti;
- che, il coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione, geom. Domenico Marini, ha adeguato le risultanze del Piano di Sicurezza alle previsioni della perizia di variante ed ha rimesso i seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - computo metrico estimativo
 - quadro comparativo;
- che le modifiche della presente perizia di variante non comportano la stesura di una variante strutturale;
- che la Perizia di variante ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO di VARIANTE		IMPORTI
<i>importo lavori a soggetto a ribasso</i>		396.039,63
<i>costi attuazione piani sicurezza</i>		27.211,04
Importo lavori a base d'asta		423.250,67
<i>ribasso di gara</i>	23,64%	93.623,77
IMPORTO DI CONTRATTO		329.626,90
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	32.962,69
onorario progetto e D.L.	5,90%	24.971,79
coordinamento sicurezza	1,40%	5.925,51
collaudo statico	0,45%	1.904,63
relazione geologica	0,70%	2.371,70
indagini geologiche		300,00
relazione e incombenze storico artistiche	1,20%	5.079,01
contributo previdenziale 2% e 4%		1.568,67
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	9.266,69
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,40%	1.693,00
imprevisti		4.824,10
spese amministrative e varie		1.200,00
Totale somme a disposizione		92.067,79
IMPORTO TOTALE		421.694,69
<i>economia a seguito di ribasso</i>		180,31
TOTALE PROGETTO		421.875,00

- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con prot. n. 21508 del 18/11/2019 ha autorizzato l'esecuzione delle opere in variante come sopra specificato.

Verificato:

- che, rispetto all'importo originario di contratto, vi è una maggiore spesa di € 66.118,35 pari al 25% dell'importo originario di contratto;;
- che la variante presenta il profilo di legittimità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. atteso che le lavorazioni di cui alla perizia di variante:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e sono state concordate con la competenze Soprintendenza;
 - le modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;

- non viene superato il limite del 50% stabilito dal comma 7 dell'art. 106 del codice;

Ritenuto:

- di approvare la variante in corso d'opera e dare corso alla esecuzione dei lavori.

Visto:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge regionale n. 8/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il T.U. Enti locali D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 27/2017.

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la **Perizia di Variante** in corso d'opera dei lavori di "*Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale ad uso abitativo sito in Via Santa Maria de Libera*" redatta dall'Ing. Umberto Tassi e dall'Arch. Enrica Capponi, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO di VARIANTE		IMPORTI
<i>importo lavori a soggetto a ribasso</i>		396.039,63
<i>costi attuazione piani sicurezza</i>		27.211,04
Importo lavori a base d'asta		423.250,67
<i>ribasso di gara</i>	23,64%	93.623,77
IMPORTO DI CONTRATTO		329.626,90
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	32.962,69
onorario progetto e D.L.	5,90%	24.971,79
coordinamento sicurezza	1,40%	5.925,51
collaudo statico	0,45%	1.904,63
relazione geologica	0,70%	2.371,70
indagini geologiche		300,00
relazione e incombenze storico artistiche	1,20%	5.079,01
contributo previdenziale 2% e 4%		1.568,67
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	9.266,69
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,40%	1.693,00
imprevisti		4.824,10
spese amministrative e varie		1.200,00
Totale somme a disposizione		92.067,79
IMPORTO TOTALE		421.694,69
<i>economia a seguito di ribasso</i>		180,31
TOTALE PROGETTO		421.875,00

- 2) Di approvare le modiche al Piano di Sicurezza e Coordinamento redatte dal Coordinatore per la sicurezza geom. Domenico Marini;
- 3) Di dare atto che i maggiori e diversi lavori saranno eseguiti dalla ditta appaltatrice EDILIZIA COLLE ROSA S.r.l., con la quale è stato stipulato il contratto Rep. 2083 del 29/03/2019, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario nonché dell'atto di sottomissione il cui schema con la presente si approva per formare parte integrante e sostanziale di questo atto ancorché non allegato.
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto è imputata al bilancio comunale al Cap. 2840 (Imp. 245/2018) ed il contributo concesso è accertato al Cap. 585/1 (Acc. 235/2018).
- 5) Di dare atto che le coordinate identificative dell'appalto sono: CUP: D74B17000130002 - CIG: 7717269BD5.

- 6) Di rimettere gli atti della variante all'U.S.R. dell'Umbria per l'approvazione definitiva ai sensi della O.C. n. 27/2017;
- 7) Di disporre l'invio degli atti della variante all'Osservatorio regionale delle oo.pp. ai sensi e per gli effetti di cui al comma 14 dell'art. 106 del codice.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata
nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 08-01-20 e vi resterà
fino al 23-01-20 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

E' copia conforme all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
