



CENTRALE DI COMMITTENZA – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, L’INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (COME OPZIONE) PER L’INTERVENTO DI “DELOCALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DANTE ALIGHIERI” SITO NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO.

CUP: D74I20000630002 – CIG: 8385013B9D

Intervento inserito nel “secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” di cui all’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018.

IL R.U.P.

PREMESSA:

A seguito dell’esito della manifestazione di interesse prot. n. 4116 del 28/07/2020 sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, di cui al verbale del sorteggio in data 28/09/2020.

Con Determinazione dirigenziale dell’area tecnica n. 136 del 07/10/2020 sono stati approvati il verbale di esito della Manifestazione di Interesse ed il Verbale del sorteggio dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Con Determinazione dirigenziale dell’area tecnica n. 146 del 26/10/2020 con valore di determina a contrarre è stata avviata la **procedura negoziata** ai sensi dell’art. 2, comma 2-bis, del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e s.m.i., nel rispetto del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria, architettura e geologia relativi all'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente l'intervento di “DELOCALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DANTE ALIGHIERI” nel Comune di Cerreto di Spoleto (PG).

Con la medesima D.D. n. 146/2020 è stata approvato lo schema della lettera di invito con i relativi allegati.

La procedura negoziata viene gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione.

La procedura negoziata viene espletata in modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e gestita sulla piattaforma telematica Net4market, messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina*. Procedura di gara individuata dal prot. 5907 come “gara associata” ad “indagine di mercato” prot. n. 4116.

La lettera di invito **prot. n. 5907 del 26/10/2020** è stata inviata ai n. 10 operatori economici selezionati per mezzo PEC mediante la piattaforma telematica di negoziazione Net4market.

L’aggiudicazione avviene con il criterio del **minor prezzo** (ai sensi dell’art. 2 comma 2-bis del D.L. 189/2016, convertito in Legge 229/2016 e modificato dalla Legge n. 156/2019 di conversione del D.L. 123/2019 nonché come



CENTRALE DI COMMITTENZA – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

modificato dall'art. 23 del D.L. 32/2019, di cui alla legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55), con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 (*norma transitoria: l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10*), prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo art. 97 e nel rispetto del comma 3-bis dello stesso articolo 97.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata è fissato per il giorno 05/11/2020 alle ore 13:00.

L'esperimento di gara, in seduta pubblica, è fissato per il giorno 06/11/2020 alle ore 9:00 presso la Centrale di Committenza con sede al Comune di Spoleto, Piazza del Comune n. 1 - Spoleto (PG).

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 6 del mese di **novembre** alle **ore 9:00** il Responsabile del Procedimento, Geom. Pietro Forti, collegato alla piattaforma telematica Net4market in modalità sincrona con la dipendente dott.ssa Nadia Silla, istruttore dell'ufficio tecnico comunale, in veste di testimone, prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in oggetto è presente alla seduta pubblica. Il personale dell'Ufficio Gare della Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto è presente e collegato da remoto al fine di offrire supporto nell'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione.

Il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta alle ore 9:30 e attraverso gli appositi comandi telematici, constata che entro il termine di scadenza fissato sono pervenute le offerte di **n. 9 operatori economici partecipanti**, come risulta dal report estratto dalla piattaforma telematica ed allegato al presente verbale (allegato 1).

Il Responsabile del Procedimento, dopo aver selezionato la documentazione presentata dai n. 9 partecipanti, avvia l'esame della "busta" contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante seguendo l'ordine alfabetico utilizzato dalla piattaforma, fino al completamento dell'esame della documentazione amministrativa.

Dopo approfondita analisi della documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti, verificatane la conformità a quanto richiesto nella lettera di invito, il Responsabile del procedimento riscontra che:

- **n. 9 operatori economici** vengono **AMMESSI** alla successiva fase della procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento, seduta stante, avvia l'esame della "busta" contenente l'offerta economica di ciascun partecipante seguendo l'ordine alfabetico utilizzato dalla piattaforma, fino al completamento dell'apertura di tutte le offerte. Verificata la conformità delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti, il Responsabile del procedimento riscontra che:

- **n. 9 offerte** vengono **AMMESSE**.

In esito all'esame della documentazione amministrativa ed economica presentata sulla piattaforma dai n. 9 operatori economici partecipanti, il Responsabile del procedimento, attraverso gli appositi comandi telematici, provvede all'estrazione del report delle ammissioni, allegato al presente verbale (allegato 2).

Il Rup procede quindi, attraverso gli appositi comandi, a determinare la soglia di anomalia calcolata automaticamente all'interno della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilevando che la **soglia di anomalia è pari a 64,41494%** (allegato 3).



CENTRALE DI COMMITTENZA – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si opera l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 (*norma transitoria: l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10*), riscontrando che la soglia di anomalia determinata risulta superiore al massimo ribasso offerto.

Conseguentemente il Rup procede, sempre attraverso gli appositi comandi della piattaforma telematica, ad estrarre la graduatoria provvisoria, come di seguito:

GRADUATORIA PROVVISORIA					
Posizione	Ragione sociale	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiudicatario
1	TEAM PROJECT S.r.l.	59,12000	Si	Si	Si
2	FRANCESCO PROIETTI	58,78159	Si	Si	No
3	MARIO ROBERTO SALVATORE MAZZEO	57,18000	Si	Si	No
4	S.A.G.I. S.r.l.	55,55000	Si	Si	No
5	AI PROGETTI S.r.l.	55,00000	Si	Si	No
6	E.N.G. S.R.L.	54,55000	Si	Si	No
7	ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	52,47000	Si	Si	No
8	LF Architettura S.r.l.	42,22222	Si	Si	No
9	EUTECNE S.r.l.	38,76000	Si	Si	No

Il primo operatore economico in graduatoria provvisoria risulta la società di ingegneria Team Project S.r.l. con sede legale in Via Libertà n. 5 - 24012 Valbrenbilla (BG) - C.F. 01852730983 e P.IVA 02746590161.

Il Rup dispone l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico primo classificato suddetto, il quale ha offerto il ribasso del 59,12% e demanda l'ufficio tecnico comunale alla comprova dei requisiti della Team Project S.r.l..

Terminate tutte le suddette operazioni, il Rup, in esito della seduta pubblica tenutasi, procede, per tramite della piattaforma telematica, alla pubblicazione della graduatoria provvisoria agli operatori economici partecipanti.

Il giorno **06** del mese di **novembre**, nell'anno **2020**, alle **ore 13:30** viene effettuata dal Rup la chiusura della seduta di gara e disposta la conservazione dei documenti in modalità telematica.

Del che si è redatto il presente verbale letto, confermato e sottoscritto

06/11/2020

IL R.U.P.

Geom. Pietro Forti

Il Testimone

Dott.ssa Nadia Silla

Fornitori gara

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: Servizi tecnici di ingegneria, architettura e geologia relativi all'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente l'intervento di "DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DANTE ALIGHIERI" SITO NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
- Protocollo: 5907

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Abilitato
AI PROGETTI S.R.L.	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
E.N.G. S.R.L.	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
EUTECNE s.r.l.	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
FRANCESCO PROIETTI	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
LFArchitettura S.r.l.	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
MARIO ROBERTO SALVATORE MAZZEO	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
S.A.G.I. SRL	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'
TEAM PROJECT srl	Si'	26/10/2020 13:50	Invito accettato	Si'

FASE AMMISSIONE FORNITORI

- ALLEGATO 2 AL VERBALE DI GARA

N.	Ragione sociale	Regolarità documentazione amministrativa	Regolarità offerta economica	Offerta	Ammesso
1	AI PROGETTI S.r.l.	SI	SI	55,00000%	SI
2	ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	SI	SI	52,47000%	SI
3	E.N.G. S.r.l.	SI	SI	54,55000%	SI
4	EUTECNE S.r.l.	SI	SI	38,76000%	SI
5	FRANCESCO PROIETTI	SI	SI	58,78159%	SI
6	LFArchitettura S.r.l.	SI	SI	42,22222%	SI
7	MARIO ROBERTO SALVATORE MAZZEO	SI	SI	57,18000%	SI
8	S.A.G.I. S.r.l.	SI	SI	55,55000%	SI
9	TEAM PROJECT S.r.l.	SI	SI	59,12000%	SI

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Servizi tecnici di ingegneria, architettura e geologia relativi all'incarico di progettazione definitiva e esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (come opzione) inerente l'intervento di "DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DANTE ALIGHIERI" SITO NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Round: 1 - Immissione valore offerta

1 - Progettazione delocalizzazione scuola D.Alighieri ... - Ribasso limite: 64,41494 % - Base asta ribassabile unitario: 206.683,90000 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
TEAM PROJECT srl	84492,37832		59,12000	No
FRANCESCO PROIETTI	85191,81731		58,78159	No
MARIO ROBERTO SALVATORE MAZZEO	88502,04598		57,18000	No
S.A.G.I. SRL	91870,99355		55,55000	No
AI PROGETTI S.R.L	93007,75500		55,00000	No
E.N.G. S.R.L.	93937,83255		54,55000	No
ARCH. GIUSEPPE MAROTTA	98236,85767		52,47000	No
LFArchitettura S.r.l.	119417,36904		42,22222	No
EUTECNE s.r.l.	126573,22036		38,76000	No