



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 Data 09-03-20

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. O.C. NR. 56/2018. EDIFICIO SCOLASTICO "DANTE ALIGHIERI"- APPROVAZIONE REVISIONE DOC. FAP. E PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. AVVIO PROCEDURA DI ESPROPRIO.

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di marzo alle ore 09:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita con la presenza dei signori:

=====

MONTESI GIANDOMENICO	SINDACO	P
CECCOMANCINI ROCCO	VICESINDACO	A
DI GIROLAMO VALERIA	ASSESSORE	P

=====

Partecipa il Segretario comunale Canafoglia Valter

Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione delle aree del centro Italia colpite dagli eventi sismici del 2016, nr. 56 del 10/05/2018, è stato assegnato il finanziamento di € 2.100.000,00 per la ristrutturazione e l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Dante Alighieri" sito nel capoluogo in via Dante Alighieri nr. 4;
- che con delibera di G.C. n. 11 del 31/01/2019, finalizzata alla adozione del Programma Triennale delle opere pubbliche, è stato approvato, tra l'altro, il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" (Doc.FAP.) ed il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", che contemplavano, per l'edificio scolastico "Dante Alighieri", l'intervento edilizio di demolizione con ricostruzione in sito del medesimo edificio per una spesa prevista di € 2.500.000,00;

- che, con D.D. nr. 1222 del 05/11/2019, la Regione Umbria ha riattribuito a questo Ente le funzioni di “*soggetto attuatore*” dell’intervento dopo che, in un primo tempo, furono trasferite dal Comune all’U.S.R.;
- che nel frattempo, è maturata la possibilità di valutare la delocalizzazione del plesso scolastico come possibile alternativa progettuale;

VISTO:

- che il responsabile dell’Ufficio tecnico geom. Pietro Forti, ha redatto il “*Documento di fattibilità delle alternative progettuali*” (Doc.FAP) in data 31/01/2020 con il quale, in approfondimento dello studio datato 16/01/2019, valuta tre possibili alternative progettuali:
  1. *demolizione con ricostruzione in sito dell’edificio – costo stimato € 2.140.500,00;*
  2. *Ristrutturazione con adeguamento sismico – costo stimato € 2.153.650,00*
  3. *delocalizzazione del plesso scolastico – costo stimato € 2.100.000,00*
- che il medesimo conclude che “*la soluzione progettuale che presenta il migliore rapporto costi/benefici per la collettività in relazione alla destinazione d’uso dell’immobile, è rappresentata dall’intervento di delocalizzazione del plesso scolastico*”;
- che, sulla base di tali risultanze, il medesimo tecnico comunale, ha provveduto alla redazione del “*Progetto di fattibilità tecnica economica*” in data 20/02/2020 con il quale si prevede di delocalizzare il plesso scolastico “*Dante Alighieri*” presso il terreno distinto al Catasto al foglio nr. 34 particella nr. 16 che è confinante con i sito particella nr. 557 dove attualmente sorge la palestra ed il plesso scolastico;
- che dal suddetto progetto di fattibilità emerge il seguente quadro economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>		1 615 200,00
<i>costi per la sicurezza</i>		64 608,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>1 679 808,00</b>
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	167 980,80
onorario progettazione e D.L.	8,0%	134 384,64
relazione geologica e indagini	1,0%	16 798,08
collaudi T.A. e statico	0,8%	13 438,46
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	5 912,92
contributo previdenziale ( <i>geologo</i> )	2,0%	335,96
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	37 591,42
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,6%	10 078,85
spese amministrative		2 500,00
imprevisti e arrotondamento	1,9%	31 170,87
<i>Somme a disposizione</i>	25,0%	420 192,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>2 100 000,00</b>

VALUTATO:

- che il terreno individuato per la delocalizzazione del plesso scolastico, è di proprietà privata, pertanto, al progetto di fattibilità tecnica ed economica, è allegato il “*Piano particellare*” finalizzato all’avvio della procedura di esproprio ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. nr. 327/2001;
- che il predetto Piano particellare di esproprio, valuta in € 10.000,00 la spesa complessiva di cui € 8.330,00 per indennità di esproprio ed € 1.670,00 per spese amministrative e di trascrizione;
- che, non essendo ammissibile con i fondi stanziati con la O.C. nr. 56/2018, la spesa per l’acquisizione del terreno, si può destinare a tale scopo parte delle somme assegnate a questo Comune dal BIM di Cascia con delibera di Consiglio Direttivo nr. 16 del 22/11/2019 (contributo di € 30.000,00 per acquisto beni immobili e attrezzature, manutenzione e attività sociali);

**ACCERTATO:**

- che l’intervento di delocalizzazione del plesso scolastico ipotizzato nel predetto Progetto di fattibilità tecnica ed economica persegue l’interesse generale, le finalità di cui alla O.C. nr. 56/52018 ed è l’unico attuabile non sussistendo alternative possibili;

**RITENUTO:**

- di approvare il Doc. FAP in data 31/01/2020 ed il Progetto di fattibilità tecnica ed economica in data 20/02/2020;

**VISTO:**

- il D.Lgs. nr. 50/2016
- il D.P.R. nr. 207/2010 per gli articoli oggi in vigore;
- il D.L. nr. 189/2016 e s.m.i. ;
- il O.C. nr. 56/2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

**DELIBERA**

Per quanto in premessa esposto e considerato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 23, c.5, del D.Lgs. n. 50/2016:

1. Di approvare il “*Documento di fattibilità delle alternative progettuali*”, redatto in data 31/01/2020 dall’Ufficio tecnico comunale con riferimento all’intervento di “***Delocalizzazione del Plesso scolastico Dante Alighieri***”;
2. Di approvare il “*Progetto di fattibilità tecnico ed economica*” dell’intervento “*Delocalizzazione del Plesso scolastico Dante Alighieri*” redatto in data 20/02/2020 dell’Ufficio tecnico comunale con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>		<i>1 615 200,00</i>
<i>costi per la sicurezza</i>		<i>64 608,00</i>
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>1 679 808,00</b>

Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	167 980,80
onorario progettazione e D.L.	8,0%	134 384,64
relazione geologica e indagini	1,0%	16 798,08
collaudi T.A. e statico	0,8%	13 438,46
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	5 912,92
contributo previdenziale ( <i>geologo</i> )	2,0%	335,96
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	37 591,42
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,6%	10 078,85
spese amministrative		2 500,00
imprevisti e arrotondamento	1,9%	31 170,87
<i>Somme a disposizione</i>	25,0%	420 192,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>2 100 000,00</b>

3. Di dare atto che l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica consente l'avvio della procedura espropriativa per cui, il presente atto costituisce, a tutti gli effetti di legge, dichiarazione di pubblica utilità;
4. Di approvare, di conseguenza, il Piano Particellare di esproprio redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 20/02/2020;
5. Di dare atto, altresì, che:
  - la procedura espropriativa dovrà concludersi entro cinque anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  - che l'opera viene inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022;
  - che all'opera in oggetto è assegnato il CUP: D78E19000000002
  - che l'opera è finanziata con il contributo assegnato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione delle aree del Centro Italia colpite dagli eventi sismici del 2016 con Ordinanza nr. 56/2018;
  - che le spese per l'acquisizione del terreno individuato per la delocalizzazione del plesso scolastico saranno coperte con utilizzo di parte del contributo assegnato dal BIM di Cascia con delibera C.D. n. 16 del 22/11/2019;
6. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Responsabile area Tecnica Geom. Pietro Forti  
Parere favorevole regolarità tecnica \_\_\_\_\_

Responsabile area Finanziaria Dott. Luca Tocchio  
Parere favorevole regolarità contabile \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to MONTESI GIANDOMENICO

**IL SEGRETARIO**  
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 11-03-20 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

() che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li                      Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li                      IL SEGRETARIO COMUNALE  
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :  
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

CeCerreto di Spoleto, li                      IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Canafoglia Valter