



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 44 Data 31-03-21

**OGGETTO: PIANO 2021 DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI -
APPROVAZIONE ELENCO BENI INDIVIDUI -**

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 09:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita con la presenza dei signori:

=====

MONTESI GIANDOMENICO	SINDACO	P
CECCOMANCINI ROCCO	VICESINDACO	P
DI GIROLAMO VALERIA	ASSESSORE	P

=====

Partecipa il Vice Segretario Comunale TOCCHIO LUCA

Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n.112 del 25/06/2008, convertito con legge n.133 del 06/08/2008, art. 58, comma 1° e s.m.i. che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco che costituirà il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione;

DATO ATTO:

- che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del decreto legge n.112 del 25/06/2008, art. 58, comma 2°, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione, determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili e può costituire variante allo strumento urbanistico generale, con le limitazioni e le procedure contenute allo stesso comma 2°;

- che ai sensi del comma 3 dell'art. 58, l'elenco dei beni individuati, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO:

- che per procedere alla individuazione dei beni che saranno inclusi nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", l'ufficio tecnico comunale ha attivato una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione esistente in ufficio, ed ha predisposto "*l'elenco dei beni individuati - Anno 2021*";
- che, in ogni caso, l'art. 42, comma 2°, lett. i) del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio comunale le competenze, in merito ad acquisti ed alienazioni immobiliari;

RITENUTO:

- di approvare l'elenco di cui sopra;

VISTO:

- il D.L. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n.133 del 06/08/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare "***l'Elenco dei beni individuati - Anno 2021***", che formeranno il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/2008 e s.m.i..
2. Di dare atto che l'Elenco suddetto è allegato al presente atto sotto la lettera A) e che il personale dell'ufficio tecnico predisporrà il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" nelle forme e con le modalità stabilite dalla norma sopra richiamata.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con ulteriore votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL Vice Segretario Comunale
F.to TOCCHIO LUCA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 02-04-2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

() che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li 02-04-2021

Il Vice Segretario Comunale
F.to TOCCHIO LUCA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li 02-04-2021

IL Vice Segretario Comunale
F.to TOCCHIO LUCA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

Cerreto di Spoleto, li

IL Vice Segretario Comunale
F.to TOCCHIO LUCA