



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 12 Del 02-02-21

NUM.REG.GEN.40

-
**Oggetto: CUP: D71D20001890005 CIG ZBB304BDBC ACQUISIZIONE
TERRENI IN CERRETO CAPOLUOGO - DETERMINA A CONTRARRE E
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI
NOTARILI E IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di febbraio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato:

- Che l'Amministrazione comunale deve procedere alla stipula di nr. 2 atti pubblici relativi all'acquisto di beni immobili come di seguito evidenziato:
 1. Acquisizione terreno da privato cittadino mediante cessione volontaria, ai sensi art. 45 Dpr. 327/01, ubicato nel Comune di Cerreto di Spoleto, fg. 34 part. 16, per un importo di €. 8.330,00, in attuazione delibera Consiglio Comunale 49 del 27.11.2020;
 2. Acquisizione fabbricati e terreni di proprietà dell'Istituto Suore Oblate Sacra Famiglia, ubicati nel Comune di Cerreto di Spoleto, loc. Colle San Sebastiano fg. 22 part 68 e fg. 34 part. 28, 77, 75, 252,256, 131, 259, per un importo di €. 10.182,40, in attuazione delibera di Consiglio comunale nr. 50 del 27.11.2020;
- che alle spese relative alle suddette acquisizioni, si farà fronte con utilizzo del contributo di € 30.000,00 con cesso dal B.I.M. di Cascia con delibera del Consiglio Direttivo n. 16 del 22/11/2019;
- che l'Amministrazione comunale ha dato indicazione di procedere in modo sollecito alla stipula degli atti sopraindicati e pertanto risulta opportuno affidare il servizio di stipula ad uno studio notarile, in quanto il Segretario comunale, che presta servizio per complessive dodici ore settimanali, non può garantire stipula dei contratti nelle tempistiche richieste dall'Amministrazione;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di C.C. n. 18 del 27/04/2020 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022
- la deliberazione di G.C. n. 15 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020;
- la deliberazione di G.C. n. 72 del 17/06/2020 con il quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020 e sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse economiche necessarie al raggiungimento degli obiettivi programmati e le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 28/12/2020 con cui il sottoscritto è stato nominato, ai

sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Responsabile dell'Area Tecnica, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Dato atto che la L. 17 luglio 2020, n. 77, che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, al comma 3-bis dell'art.106 si prevede il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinatorio del 31 dicembre;

Richiamato il comma 5 dell'art. 163 del d.lgs 267/00 che stabilisce che “Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Dato atto che l'impegno previsto rispetta quanto previsto dall'art. 163 del d.lgs 267/00 in quanto l'impegno di spesa risulta finanziato da contributo accertato e pertanto riguarda spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Vista la legge 11 settembre 2020 nr. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)(G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), con particolare riferimento art. 1 comma 2: Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

1. affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro.

Precisato che:

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i., indica che le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso alle convenzioni Consip, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;
- nel caso in specie non esistono convenzioni attive relativamente alla fornitura dei beni in oggetto;

Visto l' articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145:“450. *Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla*

razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento

„

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché al punto 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, di avvalersi di un unico provvedimento "che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

Visto l'art. 17 del d.lgs 50/2016 rubricato "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi" che prevede che le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

- 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni;
- 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti ((di cui al punto 1))), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni;
- 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

Visto il preventivo presentato con nota del 29.12.2020 prot. 7226, dallo Studio Notarile Francesco Maria Alvi, con sede Piazza San Giovanni Decollato, 2/a - Terni, a seguito di ns richiesta, di seguito specificato:

- contratto per acquisizione terreno da privato cittadino mediante cessione volontaria, ai sensi art. 45 Dpr. 327/01, ubicato nel Comune di Cerreto di Spoleto, fg. 34 part. 16, per un importo di €. 8.330,00: onorario notarile comprensivo di IVA €. 1.000,00 – Spese generali di registrazione e trascrizione € 1.652,00;
- contratto per acquisizione fabbricati e terreni di proprietà dell'Istituto Suore Oblate Sacra Famiglia, ubicati nel Comune di Cerreto di Spoleto, loc. Colle San Sebastiano fg. 22 part 68 e fg. 34 part. 28, 77, 75, 252,256, 131, 259, per un importo di €. 10.182,40: onorario notarile comprensivo di IVA €. 1.000,00 – Spese generali di registrazione e trascrizione € 1.505,00;

Dato atto che la presente iniziativa comporta una spesa complessiva di € 23.669,40 come appresso ripartita:

STIMA DEI COSTI:	
TERRENO "PLESSO SCOLASTICO" - Fg. 34 Particella n. 16	
Proprietà: SCIMMI DEBORA	
Costo di acquisto	8 330,00
Spese notarili - IVA compresa	1 000,00
Spese generali (imposte registro, ipotecaria, catastale, ecc...)	1 652,00
Sommano	10 982,00
TERRENI "LA COLONIA" - Oblate Sacra Famiglia	
Costo di acquisto	10 182,40
Spese notarili - IVA compresa	1 000,00
Spese generali (imposte registro, ipotecaria, catastale, ecc...)	1 505,00
Sommano	12 687,40
TOTALE DELLA SPESA	23 669,40

Ritenuto il preventivo presentato dal notaio congruo e soddisfacente agli interessi dell'Amministrazione e pertanto ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi art. 1 dl 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Visto:

- che nei confronti dello studio notarile è stato acquisito il Durc on line prot. INAIL_25128217 che risulta regolare, con scadenza 25/03/2021;
- che il medesimo ha la dichiarazione in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto pertanto opportuno aggiudicare i servizi notarili di cui in premessa allo Studio Notarile Francesco Maria Alvi con sede Piazza San Giovanni Decollato, 2/a - Terni in base a quanto indicato nel preventivo illustrato;

Dato atto che le spese derivanti dal presente atto trovano copertura nel contributo concesso dal BIM di Cascia con delibera nr. 16 del 22.11.2019;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestato l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 e ai sensi Codice di comportamento dipendenti Comune di Cerreto di Spoleto;

Visto il T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n.165/200;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento sulla disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione dei servizi notarili in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi art. 1 comma 2 legge 11 settembre 2020 nr. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, **Studio Notarile Francesco Maria Alvi**, con sede Piazza San Giovanni Decollato, 2/a - Terni (c.f.: LVAFNC83E19L188O) per l'importo dell'onorario di **€ 2.000,00** comprensive di IVA come compenso professionale per la stipula dei due contratti indicati in premessa;
2. di stipulare il contratto, con la ditta affidataria, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016) o mediante sottoscrizione presente atto;
3. di dare atto che la ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi
4. di dare atto, altresì, che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'iniziativa in oggetto pari a **€ 23.669,40** come in premessa specificata, trova copertura nel contributo concesso dal BIM di Cascia con delibera nr. 16 del 22.11.2019 ed è imputata al capitolo 2660 dell'uscita (codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012) –Bilancio 2020;
5. di dare atto che alla presente iniziativa sono assegnate le seguenti coordinate:
 - CUP: D71D20001890005
 - CIG (incarico notaio): ZBB304BDBC
6. di precisare, sin da ora, che:
 1. che il Responsabile Unico del Procedimento, come individuato ai sensi dell'art. 31, d. lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della l. n. 241/90, è il Geom. Pietro Forti;
 2. che il presente provvedimento è portato a conoscenza dell'operatore economico al fine della fatturazione elettronica;
7. di dare atto che il presente provvedimento:
 1. è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

2. diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario;
3. sarà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Cerreto di Spoleto per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 05-02-21 e vi resterà fino al 20-02-21

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
