



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 42 Del 16-04-20

NUM.REG.GEN.118

---

**Oggetto: SISMA 2016 - O.C.S. n. 56/2018 - EDIFICIO COMUNALE "HOTEL PANORAMA" - LIQUIDAZIONE ONORARI SERVIZI TECNICI AL R.T.P. VENTURI - ANGELI (CIG: ZE626574D8) -**

---

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di aprile nel proprio Ufficio.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che a seguito degli eventi sismici del 2016, l'edificio comunale denominato "*Hotel Panorama*" sito in Cerreto di Spoleto capoluogo in via Vittime del Terrorismo, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale nr. 177 del 20/12/2016 aggiornata con Ordinanza Sindacale n. 56 del 22/11/2018 (*inagibilità di tipo "B" – agibile con provvedimenti*);
- che con O.C.S. nr. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il "*2° Programma delle Opere Pubbliche*" nel quale è ricompreso l'intervento per il ripristino dell'edificio comunale "Hotel Panorama" per l'importo di Euro 750.000,00;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 200 (R.G. 489) del 19/10/2017 e con D.D. n. 105 del 31/05/2018 (RG 267), è stato incaricato l'Arch. Fausto Bonucci per la redazione del progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e il p.i. Massimiliano Venturi per la redazione del progetto degli impianti termomeccanici e di prevenzione incendi;
- Che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 233 (R.G.561) del 20/11/2017 è stato incaricato il dott. Claudio Ferrari di redigere la relazione geologica;
- Che con Determina Dirigenziale DELL'Area Tecnica nr. 236 del 21/11/2017 è stata incaricata la ditta 2F Trivelli sas di espletare le indagini geologiche;
- Che con D.D. n. 88 del 23/05/2019 è stato approvato l'atto ricognitivo degli incarichi per servizi tecnici ed è stato preso atto della costituzione dei raggruppamenti temporanei costituiti dai professionisti incaricati come segue:
  - *Progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza:*
    - Arch. Fausto Bonucci dello studio "Bonucci & Tognellini" in qualità di capogruppo mandatario, con rogito del notaio Paolo Efsio Anedda Angioy repertorio n. 197584, raccolta n. 18042 del 13/03/2019, costituisce il raggruppamento temporaneo con i professionisti Ing. Biagini Alessandro (mandante) e Ing. Salvetti Paolo (mandante).
  - *Progetto adeguamento impianti e pratica prevenzione incendio, verifica rispondenza impianti, eventuale efficientamento energetico:*
    - P.I. Massimiliano Venturi in qualità di capogruppo mandatario, con rogito del notaio Paolo Efsio Anedda Angioy repertorio n. 197585, raccolta n. 18043 del 13/03/2019, costituisce il raggruppamento temporaneo con il professionista Ing. Angeli Mario (mandante).

- Che con D.D. n. 195 del 22/10/2019 è stato incaricato l'ing. Roberto Baliani per il collaudo statico delle opere strutturali;
- che con Delibera di G.C. n. 76 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'importo di € 750.000,00 di cui € 587.410,48 per lavori e € 162.589,52 per somme a disposizione;
- con delibera di G.C. n. 133 del 20/12/2018 è stata approvata la 1/a revisione del progetto definitivo e con D.D. n. 91 del 01/06/2019 è stata approvata la 2/a revisione del progetto definitivo;
- che il progetto definitivo è stato approvato, con prescrizioni, in sede di Conferenza Regionale dei Servizi come risulta dall'atto di chiusura della conferenza approvato dall'U.S.R. dell'Umbria con D.D. n. 700 del 28/06/2019;
- che con D.D. n. 204 del 30/10/2019, revisionata con D.D. n. 230 del 10/12/2019 e con D.D. n. 21 del 20/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati, con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. Genn.2020)		IMPORTI
<i>importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)</i>		561 687,24
<i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		23 430,52
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>585 117,76</b>
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58 511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49 149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20 479,12
relazione geologica	0,8%	4 680,94
collaudo statico	0,400%	2 340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2 059,61
contributo previdenziale ( <i>geologo e impianti</i> )	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17 426,91
saggi e indagini		1 600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6 500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
I.V.A. su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164 882,24</i>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>750 000,00</b>

**ACCERTATO:**

- che con Decreto dell'U.S.R. dell'Umbria n. 105 del 26/02/2020, è stato definitivamente approvato il progetto dell'opera e concesso il contributo di € 750.000,00 per l'esecuzione dei lavori a valere sui fondi stanziati con l'O.D.S. n. 56/2018;
- che l'intervento in oggetto è iscritto al bilancio del Comune di Cerreto di Spoleto, in entrata, al Cap. 610 Acc. 304/2018 ed, in uscita, al Cap. 2950 (Imp. 304/2018);
- Che l'USR ha erogato l'acconto del contributo concesso nell'importo di € 68.178,48;

**VISTO:**

- Che i tecnici del Raggruppamento Temporaneo tra i Professionisti Venturi Massimiliano e Angeli Mario, hanno prodotto le fatture relative al SALDO dell'onorario maturato per servizi tecnici, come appresso:
  - o P.I. Massimiliano Venturi di Trevi C.F. VNTMSM71C31I921A, fattura n. 01 del 17/03/2020 di € 12.906,50 oltre € 258,13 per contributo previdenziale 2% e € 2.896,22 per I.V.A. 22% per un totale di € 16.060,85 da liquidare con accredito sul c.c. IBAN IT91Q0344038340000000003868;

- Ing. Angeli Mario di Foligno C.F. NGLMRA64A05D653J, fattura n. 07 del 17/03/2020 di € 7.572,62 oltre € 302,90 per contributo previdenziale 4% e € 1.732,61 per I.V.A. 22% per un totale di € 9.608,13 da liquidare con accredito sul c.c. IBAN IT35J0103021700000001960517;
- Che nei confronti del P.i. Venturi Massimiliano è stata verificata la regolarità contributiva (certificato E.E.P.P.I. in data 23/03/2020) e la sussistenza della dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Che nei confronti dell'ing. Angeli Mario è stata verificata la regolarità contributiva (certificato INARCASSA in data 23/03/2020) e la sussistenza della dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO:

- Di provvedere alla liquidazione dei suddetti crediti;

Visto:

- il D.Lgs. nr. 50/2016;
- il D.L. nr. 189/2016;
- l'O.C.S. nr. 56/2018;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000
- il decreto sindacale n. 12 del 17/07/2019 con il quale lo scrivente è stato nominato responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

1. Di approvare e liquidare i seguenti crediti A SALDO dei servizi tecnici di progettazione dei lavori di ***“Riparazione e miglioramento sismico dell’edificio comunale Hotel Panorama”***:
  - P.I. Massimiliano Venturi di Trevi C.F. VNTMSM71C31I921A, fattura n. 01 del 17/03/2020 di € 12.906,50 oltre € 258,13 per contributo previdenziale 2% e € 2.896,22 per I.V.A. 22% per un totale di € 16.060,85 da liquidare con accredito sul c.c. IBAN IT91Q034403834000000003868;
  - Ing. Angeli Mario di Foligno C.F. NGLMRA64A05D653J, fattura n. 07 del 17/03/2020 di € 7.572,62 oltre € 302,90 per contributo previdenziale 4% e € 1.732,61 per I.V.A. 22% per un totale di € 9.608,13 da liquidare con accredito sul c.c. IBAN IT35J0103021700000001960517;
2. Di dare atto che l’opera è finanziata con Decreto dell’USR dell’Umbria n. 105 del 26/02/2020 ai sensi dell’O.C.S. n. 56 del 10/05/2018;
3. Di imputare la spesa complessiva di € 25.668,98, nascente dal presente atto, al Cap. 2950 (Imp. 304/2018);
4. Di dare atto che all’intervento in oggetto è attribuito il codice CUP n° D74E16000840002 ed il codice CIG: ZE626574D8;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 20-04-20 e vi resterà fino al 05-05-20 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da  
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----