



# Comune di Cerreto di Spoleto

(Provincia di Perugia)

S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia



N° 01

Data 13/01/2020

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' -

ai sensi dell'art. 154 della L.R. nr. 01/2015

CON REVOCA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 7 DEL 10/12/2019

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visto:

- ❖ Il rapporto di ispezione di cose e luoghi a seguito di sopralluogo ai sensi dell'art. 140 della L.R. nr. 1/2015 prot. n. 3019 del 25/07/2017, con il quale il SUAPE di questo Comune ha accertato l'esecuzione dei seguenti interventi edilizi in assenza di permesso di costruire:
  - **Manufatto edilizio "A" di dimensioni in pianta 21,45x4,40 mt e manufatto edilizio "B" di dimensioni in pianta 9,54x4,05 mt sul terreno sito in Borgo Cerreto distinto al Catasto al foglio n. 38 particella n. 113;**
- ❖ L'Ordinanza n. 120 del 26/07/2017 emessa dallo stesso SUAPE ai sensi dell'art. 141, comma 2, della L.R. 01/2015, con la quale è stata disposta l'immediata sospensione dei lavori;

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 06/03/2018 al prot. n. 1315, prodotta dalla Sig.ra **PONTANI MARIA PIA**, nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 e residente a Cerreto di Spoleto in loc. Macchia, (Cod. Fis. **PNTMRP63B65C527G**) in qualità di legale rappresentante della Società **Pontani s.n.c.** di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia, con sede a Cerreto di Spoleto (PG) in Loc. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46, P.IVA: 03056420544, con la quale veniva richiesto il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria in esito all'accertamento di conformità di cui all'art. 154 della Legge Regionale n. 01/2015 e s.m.i, per i seguenti lavori eseguiti in assenza di permesso di costruire:

<b>OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN DIFFORMITA'</b>	<i>Accertamento di conformità urbanistica per ampliamento edificio esistente</i>
<b>PERIODO DI REALIZZAZIONE</b>	Giugno 2017
<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	Cerreto di Spoleto, Fraz. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46
<b>ESTREMI CATASTALI</b>	<b>Foglio n. 38 P.lla n. 113</b>

#### Visto:

- che nella seduta del 13/06/2018 verbale n. 4 - punto n. 2, la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha espresso parere favorevole;
- che il detto intervento edilizio è soggetto al pagamento di una sanzione pecuniaria di cui all'articolo 154, comma 2, della L.R. 21/01/2015 n. 1, a titolo di oblazione, in misura doppia del Contributo di Costruzione per complessivi € 8.709,36 (Euro ottomilasettecentonove/36);
- che al prot. n. 3403 del 05/07/2018, dal Responsabile del SUAPE, è stato disposto il provvedimento di "ammissibilità alla sanatoria edilizia" dell'intervento di che trattasi determinando inoltre i seguenti ulteriori adempimenti da assolvere:

- Autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della L.R. 01/2015;
- Parere ANAS di cui all'art. 26 del Codice della Strada.

**Accertato:**

- che relativamente al pagamento della sanzione pecuniaria, gli interessati hanno prodotto i relativi versamenti in data 02/12/2019;
- che l'interessato stesso ha versato la somma di euro 150,00 , per diritti di segreteria, in data 07/04/2018;
- che è stata trasmessa Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art. 203, comma 3, della L.R. 01/2015, datata 13/06/2019, inerente Verifica strutturale per ampliamento realizzato in violazione delle N.T.C. 2018 (D.P.R. 380/2001 art. 65 – L.R. 01/015 art. 202 comma 2-b) con le seguenti prescrizioni:
  - non potrà essere effettuato nessun ulteriore intervento, se non finalizzato all'adeguamento dell'abuso, così come da presente progetto, fino all'emissione del decreto o sentenza da parte del giudice ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 380/2001;
- che l'ANAS a seguito di richiesta di parere ai sensi dell'art. 26 del C.d.S. ha trasmesso in data 27/11/2019 al prot. 6360 il nulla osta ai fini viabili;
- che la Regione Umbria ai sensi del D.P.R. 357/97 e della D.G.R. 1274/2008 e s.m.i. ha espresso parere favorevole alla realizzazione dei lavori, nel procedimento di Valutazione di non Incidenza con prot. 201133 del 30/10/2019;
- che l'intervento edilizio eseguito risulta conforme alla disciplina urbanistica edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda;

**Visto:**

- ❖ **Il Permesso di Costruire n. 7 del 10/12/2019** per "*Accertamento di conformità urbanistica per ampliamento edificio esistente*" rilasciato da codesto ufficio;

**Considerato:**

- che il citato Permesso di Costruire n. 7/2019 non esplicitava l'autorizzazione dei lavori ammessi dal provvedimento emesso dalla Regione Umbria, Servizio Rischio Sismico, di autorizzazione sismica per Verifica strutturale per ampliamento realizzato in violazione alle N.T.C. 2018 datato 13/06/2019;
- che nel medesimo, altresì, non è stata palesata l'autorizzazione alla esecuzione delle opere di completamento in conformità dei grafici approvati;
- che a mezzo PEC, ricevuta al prot. 6704 del 19/12/2019, la Sig.ra Pontani Maria Pia chiedeva la correzione dell'oggetto del Permesso di Costruire n. 7 del 10/12/2019, in quanto erroneamente specificava una destinazione prevalente *residenziale*, ma che di fatto l'intervento prevede l'ampliamento di una *attività commerciale*;
- che in data 08/01/2019 al prot. 69 di questo Ente, l'Ing. Iun Ergasti Valentino ha consegnato in duplice copia la documentazione redatta e costituente il fascicolo allegato all'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 203, comma 3, della L.R. 01/2015 del 13/06/2019;
- che in effetti il Permesso di Costruire n. 7/2019 presenta delle carenze formali che ne richiedono la revoca ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990;

**Visto:**

- la completezza e la regolarità della documentazione prevista dall'art. 154 della L.R. n. 01/2015;
- le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;

- *Viste le norme regionali vigenti in materia;*
- *Vista la L.R. 01/2015 e relativo R.R. 02/2015;*
- *Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;*
- *Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;*
- *Visto la Legge 241/1990;*
- *Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;*

## DISPONE

- *Per tutto quanto sopra esposto, la revoca del Permesso di Costruire n. 7 del 10/12/2019;*

## CONCEDE

### AI SENSI DELL'ART. 154 DELLA LEGGE REGIONALE 21/01/2015 N. 01

Alla Sig.ra **PONTANI MARIA PIA**, nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 e residente a Cerreto di Spoleto in loc. Macchia, (Cod. Fis. **PNTMRP63B65C527G**), il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, per l'intervento:

- *Accertamento di conformità urbanistica per l'esecuzione dei lavori di "ampliamento di edificio esistente in località Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46, distinto al Catasto al foglio n. 38 particella n. 113".*

## AUTORIZZA

- *L'esecuzione delle opere di adeguamento previste dall'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 203, comma 3, della L.R. 01/2015 del 13/06/2019;*
- *La realizzazione delle opere di completamento in conformità agli elaborati approvati ed allegati alla presente.*

Il presente provvedimento viene rilasciato a condizione che vengano osservate:

---

### ➤ LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

---

- *Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.*
- *I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.*
- *Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.*
- *Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.*
- *Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.*
- *Gli assiti di cui al punto 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.*
- *L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei Lavori.*
- *E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.*
- *Il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.*
- *Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso, trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e ss. mm. e ii..*
- *Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.*
- *Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.*
- *Qualora, non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la ditta intestataria del presente permesso, è tenuta a comunicarli per iscritto allo Sportello Unico per l'Edilizia prima dell'inizio dei lavori.*
- *Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.*
- *Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.*
- *L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.*
- *E' fatto obbligo, dal Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori e alla conclusione degli stessi, la presentazione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice, rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale.*
- *E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità, al fine di ottenere la relativa autorizzazione.*

- Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta, il Committente e il Direttore dei lavori sono obbligati a richiedere al Comune la verifica di funzionalità delle fogne circostanti il luogo dove si svolgono i lavori e si assumono tutte le responsabilità, se le condotte fognanti, durante l'esecuzione degli stessi, vengono trovate ostruite con materiale vario.
- Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna prospiciente la via pubblica.
- Per l'eventuale spostamento di punti luce della pubblica illuminazione, l'onere è a carico del titolare del permesso di costruire.
- La data di effettivo inizio lavori deve essere comunicata al Comune, almeno 3 giorni prima del loro inizio, con l'indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa cui si intendono affidare i medesimi.
- Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
- E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81 e successive modificazioni.
- Entro novanta giorni dall'ultimazione dei lavori, l'intestatario del presente titolo abilitativo, è tenuto a presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia, la domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata dalla documentazione prevista dall'art.138 della L.R. 01/2015.

---

➤ LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

---

1. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dal ritiro del presente provvedimento;
2. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 12 (dodici) mesi dalla comunicazione di inizio lavori;
3. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni previste dalle singole autorizzazioni e/o nulla osta rilasciate da altri enti.



**Il Responsabile del Servizio**  
(Forti Geom. Pietro)

*[Handwritten signature]*

**REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N. \_\_\_\_\_**

In pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune

([www.comune.cerretodispoieto.pg.it/pubblicazioni/AlboPretorio](http://www.comune.cerretodispoieto.pg.it/pubblicazioni/AlboPretorio)) dal ..... per 15 giorni consecutivi

---

Il/La sottoscritto/a ..... dichiara di avere ritirato oggi..... l'originale del presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

.....