# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 86 Data 02-08-21**

---

**OGGETTO: STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE - IMMOBILE FG 33, PART.LLA 20 SUB. 10, CAT. A10 DA ADIBIRE A STUDIO MEDICO - ATTO DI INDIRIZZO**

---

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di agosto alle ore 10:30, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita, con la presenza dei signori:

==========

| | | |
|---|---|---|
| **MONTESI GIANDOMENICO** | **SINDACO** | **P** |
| **CECCOMANCINI ROCCO** | **VICESINDACO** | **P** |
| **DI GIROLAMO VALERIA** | **ASSESSORE** | **P** |

==========

Partecipa il Vice Segretario Comunale TOCCHIO LUCA
Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cerreto di Spoleto ha la piena proprietà di un immobile in Piazza Pontano n. 7, piano 1, destinato ad uffici e studi privati, distinti al NCEU del Catasto Fabbricati del Comune di Cerreto di Spoleto al Foglio 33, particella 20 sub. 10, categoria catastale A10, rendita Euro 786,31;

- con deliberazione di G.C. n. 14 del 27.02.2013 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio di concedere il locazione lo stesso al Dott. Giordano Antonio, medico di famiglia nel territorio comunale, il cui contratto è stato stipulato con determinazione del Responsabile n. 70 del 08.04.2013;

- il contratto, registrato al n. 1068, mod. 3 atti privati in data 14.05.2013 presso l'Agenzia delle Entrate di Spoleto risulta ad oggi scaduto;

- il dott. Giordano Antonio ha comunicato il suo trasferimento presso altro Comune a decorrere dal 31/07/2021 per cui non procederà al rinnovo del suddetto contratto;

- con protocollo di questo Ente n. 3929 del 21.07.2021, la ASL di competenza, ha comunicato che la Dott.ssa Mulo Lida (titolare del servizio presso il Distretto Valnerina), è l'unico medico disponibile a svolgere l'attività ambulatoriale di Assistenza primaria presso il Comune di Cerreto di Spoleto con decorrenza 02.08.2021;

- con protocollo di questo Ente n. 4082 del 29.07.2021 la Dott.ssa Mulo ha manifestato la propria volontà, chiedendo la disponibilità dell'Ente, di prendere in locazione l'immobile utilizzato precedentemente dal Dott. Giordano, a far data dal 02.08.2021;

**DATO ATTO** che dal 02.08.2021 sul territorio comunale di Cerreto di Spoleto l'unico medico autorizzato dall'ASL di competenza a svolgere attività ambulatoriale di Assistenza Primaria è la Dott.ssa Mulo Lida, con i seguenti orari: Lunedì ore 09-11, Martedì ore 16-18, Mercoledì ore 09-11 e Venerdì ore 09-11;

**RITENUTO** che**,** al fine di permettere la continuazione di questo importante servizio pubblico, sussistono i presupposti per affidare in maniera diretta la locazione dello stabile comunale sopra richiamato per lo studio medico della Dott.ssa Mulo Lida ;

**RICHIAMATA** la Legge L. 27 luglio 1978 , n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani;

**RILEVATA** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere agli opportuni provvedimenti del caso;

**VISTI** i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000,n.267 (Testo Unico), inseriti nel presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,

- il Regolamento di contabilità,

- lo statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi in forma palese;

**DELIBERA**

1. **di concedere** in locazione i locali siti in Piazza Pontano n. 7, piano 1, destinato ad uffici e studi privati, distinti al NCEU del Catasto Fabbricati del Comune di Cerreto di Spoleto al Foglio 33, particella 20 sub. 10, categoria catastale A10, rendita Euro 786,31, alla Dott.ssa Mulo Lida che lo adibirà a studio medico per lo svolgimento dell' attività ambulatoriale di Assistenza Primaria, con i seguenti orari: Lunedì ore 09-11, Martedì ore 16-18, Mercoledì ore 09-11 e Venerdì ore 09-11, a far data dal 02.08.2021;

2. **di dare mandato** al Responsabile del Servizio di porre in essere tutti gli atti e gli adempimenti necessari alla stipula dello stesso, ai sensi della normativa vigente;

3. **di evidenziare** che la durata delle locazione sopra riportata è fissata in anni 6 (sei) con decorrenza 02.08.2021 e che tutte le modalità che riguardano l'eventuale disdetta ed il sistema di pagamento del canone saranno determinati ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione e riportate nel contratto di locazione predisposto e sottoscritto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico del Comune di Cerreto di Spoleto;

4. **di dare atto**, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificata e integrata dalla Legge n.15\2005, e al D.Lgs n. 104\2010 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente , al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199\1971;

5. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267(TestoUnico), con separata ed unanime votazione palesemente espressa.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**
F.to MONTESI GIANDOMENICO

**IL Vice Segretario Comunale**
F.to TOCCHIO LUCA

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 16-08-2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

() che la suddetta é stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, lì 16-08-2021 Il Vice Segretario Comunale
F.to TOCCHIO LUCA

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, lì 16-08-2021 IL Vice Segretario Comunale
F.toTOCCHIO LUCA

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, é divenuta esecutiva il giorno :
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

Cerreto di Spoleto, lì IL Vice Segretario Comunale
F.to TOCCHIO LUCA