



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 53 del 02.11.2018

IL SINDACO

VISTO

- il rapporto dell'ufficio tecnico comunale in data 27/10/2018 con il quale si evidenzia una situazione di potenziale pericolo per la privata incolumità presso il camminamento identificato come "corte comune" sito in località **Ponte Via della Rocca distinto al Catasto al foglio n. 42 particella n. 166** a causa del rischio crollo del muro di sostegno dei terreni individuati con i mappali n. 167, 168 e 169 nonché del rischio di crollo di trovanti rocciosi superficiali dal versante soprastante individuato al catasto con il mappale n. 212 del foglio n. 42;
- che il potenziale rischio di crolli comporta l'interdizione della parte della "corte comune" nonché l'indisponibilità di alcuni ingressi ad unità immobiliari all'interno dell'edificio prospiciente distinto al catasto al foglio n. 42 particella n. 165 come evidenziato nella planimetria **Allegato A)**;

ACCERTATO:

- che dalle visure catastali dei terreni da cui deriva il potenziale pericolo, risultano le seguenti intestazioni:

foglio	part.	sub	intestatario	C.F.
42	167		ERGASTI Antonio fu Andrea nato a Cerreto di Spoleto il 12/04/1895	
			CONTI Vincenza fu Raffaele ved. Ergasti	
	168		ERGASTI Cecilia fu Antonio nata a cerreto di Spoleto il 17/09/1957	
			ERGASTI Renato fu Antonio	
			ERGASTI Umberto fu Antonio	
	169		CHERUBINI Olimpia nata a Cerreto di Spoleto il 22/05/1931	CHRLMP31E62C527W
			MATTIOLI Laura nata a Cerreto di Spoleto il 27/06/1956	MTTLRA56H67C527H
		MATTIOLI Luciana nata a Roma il 12/04/1965	MTTLCN65D52H501H	
		MATTIOLI Mauro nato a Roma il 02/01/1962	MTTMRA62A02H501K	
42	212	A.S.B.U.C. di Ponte		

- Che dalle visure catastali del fabbricato particella n. 165, non è possibile distinguere gli intestatari delle unità immobiliari che subiscono una inagibilità indotta a causa delle impraticabilità degli ingressi prospicienti alla "corte comune";
- che, per il fabbricato distinto con la particella n. 165, risulta la seguente intestazione catastale:

foglio	part.	sub	intestatario	C.F.
42	165	1	GIOVANNINI Imola nata a Cerreto di Spoleto il 03/05/1927	GVNMLI27E43C527Q
			GIOVANNINI Maria Augusta nata a Cerreto di Spoleto il 12/09/1949	GVNMG549P52C527K
			SIMONETTI Diamante nato a Cerreto di Spoleto il 19/05/1958	SMNDNT58E19C527Q
			VERNIANI Lorenzo nato a Figline Valdarno il 07/01/1972	VRNLNZ72A07D583P
		2	DURANTE Rosanna nata a Roma il 10/05/1962	DRNRNN62E50H501Q
			PESCE Romano nato a Tornimparte il 14/06/1955	PSCRMN55H14L227Y
		3	ERGASTI Cecilia fu Antonio	
		4	CONTI Vincenza vedova Ergasti	
			ERGASTI Cecilia fu Antonio	
			ERGASTI Domenica fu Domenico	
			ERGASTI Giulia fu Domenico	
			ERGASTI Giuseppe fu Domenico	
			ERGASTI Renato fu Antonio	
		ERGASTI Rosa fu Domenico		
		ERGASTI Ugo fu Domenico		

P.zza Pontano, 18 - 06041 CERRETO DI SPOLETO (PG)

Tel. 0743 - 91231 - Fax 0743 - 91412 - P.IVA 00452290547

mail: tecnica@comune.cerretodispoleto.pg.it - P.E.C.: comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it

		ERGASTI Umberto fu Antonio	
	5	ERGASTI Stafano fu Marco	
	6	CONTI Vincenza vedova Ergasti	
		ERGASTI Cecilia fu Antonio	
		ERGASTI Domenica fu Domenico	
		ERGASTI Giulia fu Domenico	
		ERGASTI Giuseppe fu Domenico	
		ERGASTI Renato fu Antonio	
		ERGASTI Rosa fu Domenico	
		ERGASTI Ugo fu Domenico	
		ERGASTI Umberto fu Antonio	

- Che, allo stato attuale e in considerazione della situazione d'urgenza conseguente, è stato possibile reperire i seguenti recapiti dei soggetti intestatari e proprietari:

SOGGETTI REPERITI PER I TERRENI MAPPALI 167, 168, 169, 212	
intestatario	indirizzo
CHERUBINI Olimpia	Via degli Obizi 72-I scala N Piano Terra interno 3 - 00164 Roma
MATTIOLI Laura	Via Monte Bove 40 - 06034 Foligno (Pg)
MATTIOLI Luciana	Via Giovanni Gentile 14 - 00136 Roma
MATTIOLI Mauro	Via degli Obizi 72-I scala N Piano Terra interno 3 - 00164 Roma
A.S.B.U.C. di Ponte	Sig. Pontani Francesco P.zza Santa Maria 11 Ponte - 06041 Cerreto di Spoleto

SOGGETTI REPERITI PER L'EDIFICIO MAPPALE N. 165	
intestatario	indirizzo
GIOVANNINI Imola	Piazza Santa Maria 12 Ponte - 06041 Cerreto di Spoleto
GIOVANNINI Maria Augusta	Località Terraia 65 - 06049 Spoleto (Pg)
SIMONETTI Diamante	Ponte Piazza santa Maria 12 Ponte - 06041 Cerreto di Spoleto (PG)
VERNANI Lorenzo	Via 1° Maggio 45/6 - Rosano Rignano Sul Largo - 50067 (FI)
DURANTE Rosanna	Via Edoardo Gatti 130 - 00119 Roma
PESCE Romano	Via Edoardo Gatti 130 - 00119 Roma
ERGASTI Stefano	Viale Durso 203 - 39100 Bolzano

RILEVATO

- che si rende indifferibile ed urgente, a salvaguardia della privata incolumità, disporre l'interdizione degli spazi interessati dai potenziali rischi di crolli suddetti;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

Per quanto in premessa considerato ed esposto,

ORDINA

1. A causa dello stato di rischio di crollo del muro a sostegno dei terreni siti in Via della Rocca a Ponte distinti al catasto al Foglio n. 42 particelle n. 167, 168 e 169, nonché del materiale roccioso superficiale sul versante indicato al catasto al foglio n. 42 particella n. 212, è interdetto l'accesso al camminamento distinto al catasto al foglio n. 42 particella n. 166 nonché la fruibilità degli ingressi alle unità immobiliari presenti nel fabbricato distinto al catasto al foglio n. 42 particella n. 165 come evidenziato nella planimetria Allegato A);

PRENDE ATTO

- Che le unità immobiliari i cui unici ingressi sono quelli evidenziati nella planimetria Allegato A) sono, conseguentemente, dichiarate inagibili e che questo Ente si riserva di formalizzare la relativa dichiarazione di inagibilità indotta appena noti i rispettivi legittimi proprietari o detentori;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga:

1. pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
2. notificata ai proprietari dei terreni da cui deriva il potenziale pericolo reperiti come appresso:
 - CHERUBINI Olimpia Via degli Obizi 72-I scala N Piano Terra interno 3 - 00164 Roma
 - MATTIOLI Laura Via Monte Bove 40 - 06034 Foligno (Pg)
 - MATTIOLI Luciana Via Giovanni Gentile 14 - 00136 Roma
 - MATTIOLI Mauro Via degli Obizi 72-I scala N Piano Terra interno 3 - 00164 Roma
 - A.S.B.U.C. di Ponte Sig. Pontani Francesco P.zza Santa Maria 11 Ponte - 06041 Cerreto di Spoleto
3. notificata ai proprietari del fabbricato su cui insistono gli ingressi resi impraticabili reperiti come appresso:
 - GIOVANNINI Imola Piazza Santa Maria 12 Ponte - 06041 Cerreto di Spoleto
 - GIOVANNINI Maria Augusta Località Terraia 65 - 06049 Spoleto (Pg)
 - SIMONETTI Diamante Ponte Piazza santa Maria 12 Ponte - 06041 Cerreto di Spoleto (PG)
 - VERNIANI Lorenzo Via I° Maggio 45/6 - Rosano Rignano Sul Largo - 50067 (FI)
 - DURANTE Rosanna Via Edoardo Gatti 130 - 00119 Roma
 - PESCE Romano Via Edoardo Gatti 130 - 00119 Roma
 - ERGASTI Stefano Viale Durso 203 - 39100 Bolzano

AVVERTE

1. che l'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
2. che il responsabile del procedimento è il Geom. Pietro Forti presso l'ufficio tecnico.
3. Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

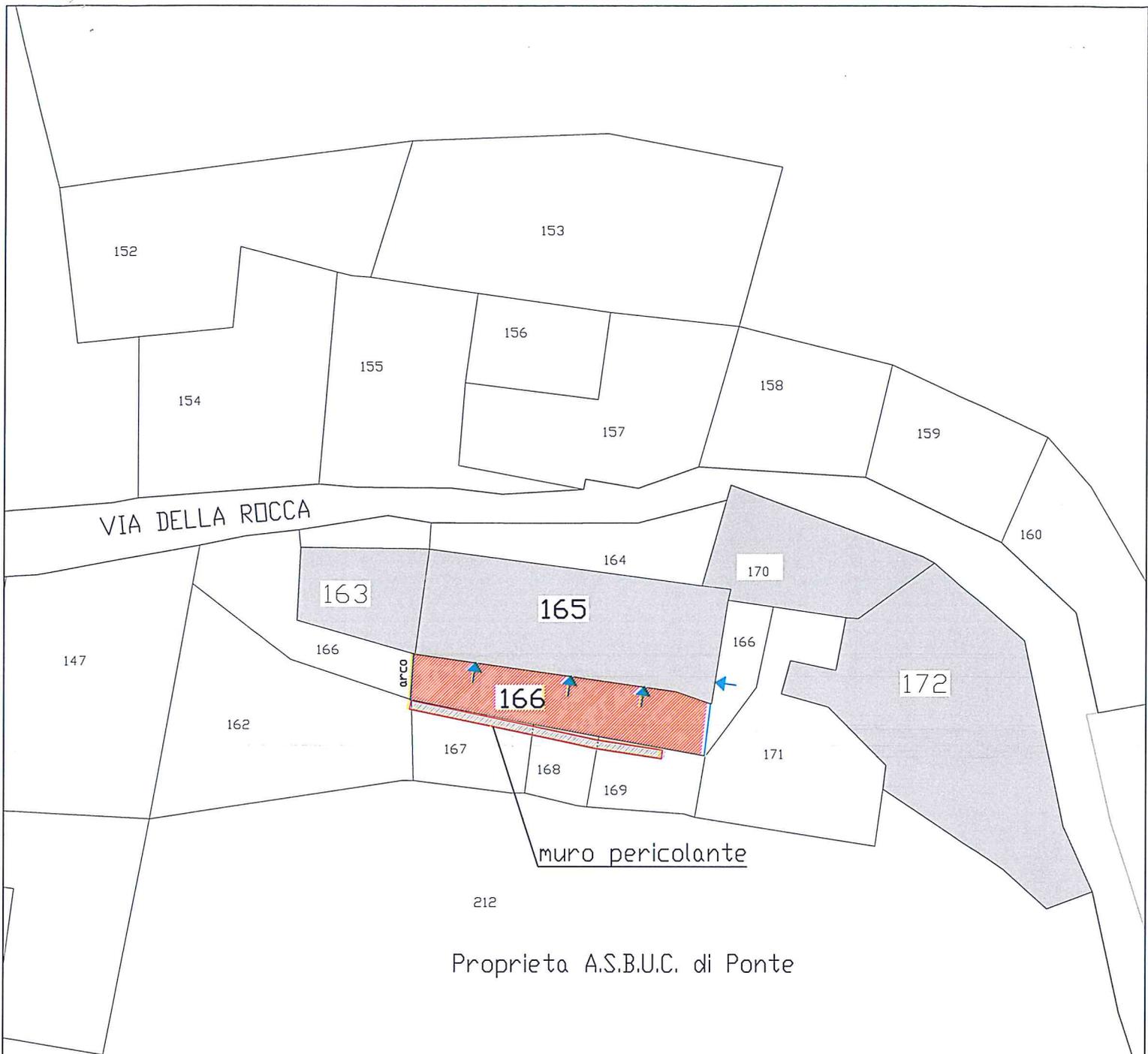
IL SINDACO

Luciano Campana



Allegato A):

- Planimetria zona interessata



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
 PONTE - VIA DELLA ROCCA
 planimetria catastale - Fg. 42



Zona interdetta



Accessi indisponibili che comportano
 inagibilità indotta delle rispettive uu.ii.