

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 230 Del 10-12-19

NUM.REG.GEN.655

Oggetto: **SISMA 2016 - O.C.S. n. 56/2018 - EDIFICIO COMUNALE "HOTEL PANORAMA" - REVISIONE QUADRO ECONOMICO -**

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di dicembre nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che a seguito degli eventi sismici del 2016, l'edificio comunale denominato "Hotel Panorama" sito in Cerreto di Spoleto capoluogo in via Vittime del Terrorismo, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale nr. 177 del 20/12/2016 aggiornata con Ordinanza Sindacale n. 56 del 22/11/2018 (*inagibilità di tipo "B" – agibile con provvedimenti*);
- che con O.C.S. nr. 56 del 10/05/2018, è stato approvato il "2° Programma delle Opere Pubbliche" nel quale è ricompreso l'intervento per il ripristino dell'edificio comunale "Hotel Panorama" per l'importo di Euro 750.000,00;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 200 (R.G. 489) del 19/10/2017 e con D.D. n. 105 del 31/05/2018 (RG 267), è stato incaricato l'Arch. Fausto Bonucci per la redazione del progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e il p.i. Massimiliano Venturi per la redazione del progetto degli impianti termomeccanici e di prevenzione incendi;
- Che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 233 (R.G.561) del 20/11/2017 è stato incaricato il dott. Claudio Ferrari di redigere la relazione geologica;
- Che con D.D. n. 88 del 23/05/2019 è stato approvato l'atto ricognitivo degli incarichi per servizi tecnici ed è stato preso atto della costituzione dei raggruppamenti temporanei costituiti dai professionisti incaricati;
- Che con D.D. n. 195 del 22/10/2019 è stato incaricato l'ing. Roberto Baliani per il collaudo statico delle opere strutturali;
- che con Delibera di G.C. n. 76 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'importo di € 750.000,00 di cui € 587.410,48 per lavori e € 162.589,52 per somme a disposizione;
- con delibera di G.C. n. 133 del 20/12/2018 è stata approvata la 1/a revisione del progetto definitivo e con D.D. n. 91 del 01/06/2019 è stata approvata la 2/a revisione del progetto definitivo;
- che il progetto definitivo è stato approvato, con prescrizioni, in sede di Conferenza Regionale dei Servizi come risulta dall'atto di chiusura della conferenza approvato dall'U.S.R. dell'Umbria con D.D. n. 700 del 28/06/2019;
- che con D.D. n. 204 del 30/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO (D.D. 204/2019)		IMPORTI
<i>importo lavori soggetti a ribasso</i>		<i>561.687,24</i>
<i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		<i>23.430,52</i>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		585.117,76
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58.511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49.149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20.479,12
relazione geologica	0,8%	4.680,94
collaudo statico	0,400%	2.340,47

contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2.059,61
contributo previdenziale (<i>geologo e impianti</i>)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17.426,91
saggi e indagini		1.600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6.500,00
spese amministrative e varie		1.200,00
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164.882,24</i>
TOTALE PROGETTO		750.000,00

CONSIDERATO:

- che con D.D. 117 del 04/07/2019, è stato incaricato l'istituto di analisi ISTEDIL di effettuare le prove di laboratorio sulle malte propedeutiche alla definizione della pratica per l'autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della L.R. 01/2015 per l'importo di € 507,00 oltre € 111,54 per IVA 22% per un totale di € 618,54;
- che necessita perfezionare il quadro economico di progetto con l'indicazione della spesa suddetta;

DETERMINA

1. Di approvare la **revisione del quadro economico del progetto esecutivo** dei lavori di **"Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale Hotel Panorama"** approvato con la D.D. n. 204 del 30/10/2019, come appresso:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. Post analisi malte)		IMPORTI
<i>importo lavori soggetti a ribasso</i>		<i>561.687,24</i>
<i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		<i>23.430,52</i>
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		585.117,76
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58.511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49.149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20.479,12
relazione geologica	0,8%	4.680,94
collaudo statico	0,400%	2.340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2.059,61
contributo previdenziale (<i>geologo e impianti</i>)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17.426,91
saggi e indagini		1.600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6.500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
IVA su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164.882,24</i>
TOTALE PROGETTO		750.000,00

2. Di dare atto che l'opera è finanziata ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018;
3. Di dare atto che all'intervento in oggetto è attribuito il codice CUP n° D74E16000840002;

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata
nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 16-12-19 e vi resterà
fino al 31-12-019 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

E' copia conforme all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
