



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 77 Data 12-07-21

OGGETTO: RICORSO IN APPELLO AVVERSO LA SENTENZA N. 255/2021 NEL PROCEDIMENTO R.G. 1092/2019 PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese di luglio alle ore 09:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita, con la presenza dei signori:

MONTESI GIANDOMENICO	SINDACO	P
CECCOMANCINI ROCCO	VICESINDACO	A
DI GIROLAMO VALERIA	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Comunale Canafoglia Valter

Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con atto di intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida, notificato in data 29.10.2014, il Comune di Cerreto di Spoleto conveniva dinanzi al Tribunale di Spoleto la società Belvedere S.r.l. per il mancato pagamento, da parte della suddetta società, quale conduttrice dell'immobile denominato Hotel Panorama, sito in Cerreto di Spoleto, di canoni di locazione relativi alle annualità 2012, 2013 e 2014.;
- Con ricorso e pedissequo decreto ingiuntivo, immediatamente esecutivo, il Comune di Cerreto di Spoleto ingiungeva al pagamento dei canoni omessi, oltre interessi e spese di lite;

- La società Belvedere Srl, spiegava opposizione alla predetta ingiunzione, aprendo così la causa civile r.g. n. 1645/2016;
- La sentenza conclusiva di primo grado, revocando il d.i. n. 336/2016, in parziale accoglimento della domanda di pagamento spiegata dal Comune, condannava la società belvedere srl al pagamento di Euro 24.363,33, oltre interessi dovuti allo sfratto, respingendo la domanda risarcitoria spiegata dalla stessa, compensando le spese di lite e ponendo a carico delle parti le spese di c.t.u.;
- Contro la presente sentenza, la società Belvedere Srl presentava ricorso alla corte di appello di Perugia;

Dato atto che con nota a protocollo di questo Ente l'Avv. Marcucci ha evidenziato la necessità di costituirsi in giudizio;

Ritenuto, di dover procedere alla costituzione in giudizio in riferimento al ricordo in appello avverso la sentenza n. 255/2021 nel procedimento rg. 1092/2019;

Ritenuto pertanto, di dover autorizzare il Sindaco o in assenza il Vicesindaco a resistere in giudizio in nome e per conto dell'Ente nella controversia sopra descritta;

Considerato che, stante la complessità normativa della materia, si rende necessario affidare la rappresentanza della difesa del Comune relativamente al suddetto ricorso ad esperti in materia di Appalti Pubblici;

Ritenuto di dover procedere alla nomina dei difensori al fine di tutelare le ragioni del Comune individuando l'Avv. Massimo Marcucci C.F. MRCMSM62S20I921J del foro di Perugia con studio in Spoleto (PG) in Piazza Achille Sansi n.3, il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico stesso;

Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 12/07/2019 con il quale sono state approvate le "Linee programmatiche di mandato 2019-2024";
- la deliberazione di G.C. n.51 del 28/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n.24 del 28/05/2021 approvazione rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2020 della gestione contabile ex D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 42 del 29/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale 2021/2023 per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

- la deliberazione di C.C. n. 10 del 07/04/2021 con il quale è stato approvato il DUP (documento unico di programmazione) 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 07/04/2021 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;

Visti i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili dell'Area Amministrativa e Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Viste le disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** la costituzione del Sindaco a resistere in giudizio in nome e per conto dell'Ente, nel ricorso in appello avverso la sentenza n. 255/2021 presentata dal legale della società Belvedere S.r.l.;
2. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa che formano parte integrante del presente atto, la difesa delle ragioni del Comune di Cerreto di Spoleto all' 'Avv. Massimo Marcucci C.F. MRCMSM62S20I921J del foro di Perugia con studio in Spoleto (PG) in Piazza Achille Sansi n.3, il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico stesso;
3. **Di demandare** gli Uffici alla predisposizione degli atti necessari per l'applicazione del suddetto incarico;

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime dei presenti nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Valter Canafoglia

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e

dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 27-07-2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi
- () che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li 27-07-2021

Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li 27-07-2021

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

Cerreto di Spoleto, li

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter