



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Numero 3 Del 14-04-21

NUM.REG.GEN.107

---

**Oggetto: O.C. N. 56/2018 - "RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SEDE DEL CENTRO SALUTE ASL A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016". APPROVAZIONE REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

---

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di aprile nel proprio Ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

**Vista** la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

**Visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria".

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016.

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni.

**Vista** l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione con la quale è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 275.000,00 per la riparazione dell'edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto sede del Centro salute ASL ubicato in Piazza G.G. Pontano e distinto al Catasto al foglio n. 33 particelle n. 6/parte, 331 e 365.

**Vista** l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica".

**Premesso:**

- che con Decreto del vice commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post-sisma 2016 n. 40 del 25/06/2018 “Delega allo svolgimento dell’attività necessaria alla realizzazione riparazione, ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione delle opere pubbliche e dei beni culturali danneggiati dal sisma 2016 – Art. 15 comma 2 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189” sono stati nominati i soggetti delegati allo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le O.C. nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018 con funzione di soggetto attuatore;
- che l’allegato 1 del Decreto del vice commissario n. 40 del 25/06/2018, comprende, tra gli altri, l’intervento sull’Edificio sede del Centro salute ASL del Comune di Cerreto di Spoleto, per il quale questo Ente è nominato soggetto attuatore;
- che trattasi di intervento di ricostruzione di un edificio di proprietà mista pubblico/privata, con la parte pubblica che rappresenta più del 50% del valore catastale dell’edificio, pertanto, come previsto dall’art. 7 comma 2 lettera a) dell’Ordinanza commissariale n. 56/2018 e s.m.i., ai fini della riparazione con miglioramento sismico si procede secondo le procedure previste dall’art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dalle ordinanze che approvano i Piani delle opere pubbliche, in particolare, ferma restando l’unitarietà del progetto, l’iter istruttorio è sviluppato come di seguito:
  - o trasmissione della progettazione definitiva dell’intervento unitario (ai sensi dell’O.C. 56/2018 e s.m.i) all’USR Umbria, ai fini dell’istruttoria con l’ausilio della conferenza regionale (di cui all’Ordinanza commissariale n. 16/2017);
  - o a seguito dell’esito della conferenza, si procederà alla predisposizione ed approvazione del progetto esecutivo nel suo complesso ed all’espletamento della pratica parte privata (ai sensi dell’O.C.19/2017 s.m.i.) mediante presentazione del progetto su portale MUDE;
- che ai sensi dell’O.C. n. 56/2018 e s.m.i., ferma restando l’unitarietà del progetto, il contributo per la ricostruzione per la parte privata è determinato con le modalità e procedure stabilite dalle ordinanze commissariali in materia di ricostruzione degli edifici privati;
- che i proprietari della parte privata hanno conferito mandato al Comune di Cerreto di Spoleto, in qualità di titolare del 87,5% dell’edificio, per la presentazione della progettazione dell’intervento unitario che comprende anche le porzioni di loro proprietà (ai sensi dell’O.C. 56/2018 e s.m.i) presso l’USR Umbria, in modo da espletare tutte le procedure necessarie per attivare ed eseguire l’intervento di ricostruzione, ivi comprese la progettazione e l’appalto dei lavori finalizzato all’esecuzione;
- l’U.S.R. per l’Umbria con Determinazione dirigenziale n. 892 del 06/05/2020 ha determinato la conclusione positiva della Conferenza regionale stabilendo che la determinazione medesima, ai sensi dell’art. 8, c. 2, dell’O.C. n. 16/2017, sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 135 del 09/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento “*Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*”.

**Dato atto:**

- che con D.D. n. 1 del 04/01/2021 del Segretario comunale è stata disposta l’approvazione del progetto esecutivo dell’intervento di “*Riparazione con miglioramento sismico dell’edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*”;
- che con nota di trasmissione prot. n. 78 del 08/01/2021 la documentazione progettuale esecutiva è stata inviata all’U.S.R. Umbria per l’istruttoria di competenza;
- che per quanto attiene la porzione di intervento sulla parte privata è stata inoltrata su piattaforma MUDE l’istanza n. 1005401000000277972021 acquisita al protocollo dell’U.S.R. n. 564 del 11/01/2021;
- che con nota prot. n. 3817 del 03/02/2021, acquisita al protocollo comunale n. 707 in data medesima, l’U.S.R. ha richiesto alcuni chiarimenti in merito alla documentazione progettuale esecutiva dell’intervento in oggetto;
- che i tecnici incaricati della progettazione, a seguito della richiesta dell’U.S.R., hanno provveduto a rispondere in maniera puntuale ai chiarimenti formulati in fase istruttoria ed a chiarire, integrare e modificare alcuni degli elaborati del progetto esecutivo, come di seguito:

- *Computo metrico estimativo – Opere*
  - *Quadro incidenza della manodopera*
  - *Quadro tecnico-economico*
  - *Capitolato speciale d'appalto*
- che i suddetti elaborati progettuali, sostituiscono integralmente gli omonimi facenti parte del progetto esecutivo, e costituiscono, unitamente agli altri elaborati progettuali riamasti invariati, la revisione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
  - che la revisione del progetto esecutivo dell'intervento complessivo presenta il seguente quadro economico:

Q.E. REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO		PARTE PUBBLICA	PARTE PRIVATA	TOTALE
VOCE		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>		185.313,85	25.581,79	210.895,64
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		22.977,54	3.274,11	26.251,65
<b>IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO</b>		<b>208.291,39</b>	<b>28.855,90</b>	<b>237.147,29</b>
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA lavori	10,00%	20.829,14	2.885,59	23.714,73
onorario progetto + d.l. + sicurezza	11,87%	24.718,00	5.760,00	30.478,00
onorario geologo		2.000,00	724,93	2.724,93
indagini sismiche		960,00	-	960,00
onorario collaudo		1.000,00	240,00	1.240,00
contributo previdenziale	4% - 5%	1.028,72	254,40	1.283,12
contributo previdenziale	2%	40,00	14,50	54,50
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	6.544,28	550,24	7.094,52
saggi diagnostici		399,00		399,00
saggi stratigrafici		1.000,00		1.000,00
I.V.A. saggi diagnostici e stratigrafici	22,00%	307,78		307,78
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		2.500,00	-	2.500,00
imprevisti		5.381,69	-	5.381,69
<i>Totale Somme a disposizione</i>		<i>66.708,61</i>	<i>10.429,66</i>	<i>77.138,27</i>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>275.000,00</b>	<b>39.285,56</b>	<b>314.285,56</b>

- che in data 02/03/2021 il RUP ha emesso verbale di verifica di conformità della revisione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con esito positivo;
- che con nota di trasmissione prot. n. 1368 del 02/03/2021 è stata inviata all'U.S.R. Umbria l'integrazione della documentazione progettuale esecutiva;
- che i tecnici incaricati hanno altresì provveduto a perfezionare l'istanza parte privata caricata su piattaforma MUDE con nota acquisita dall'U.S.R. al prot. n. 9125 del 09/03/2021;
- che il Servizio Rischio Sismico della Regione Umbria ha comunicato a questo Ente l'istruttoria sul progetto di autorizzazione sismica per l'intervento in oggetto con esito positivo, rimandando il rilascio dell'autorizzazione alla nomina dell'impresa esecutrice.

**Considerato:**

- che il Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali dell'U.S.R. per l'Umbria con prot. n. 10549 del 23/03/2021 ha trasmesso a questo Ente il Decreto del Dirigente Delegato n. 280 del 18/03/2021 avente ad oggetto "Ordinanze Commissariali nn. 56/2018 e 109/2020. Approvazione progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di *Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016*", con il quale viene approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo di € 275.000,00 di cui € 208.291,39 per lavori, suddivisi in € 185.313,85 per lavori a base d'asta ed € 22.977,54 per costi della sicurezza, e € 66.708,61 per somme a disposizione, per quanto attiene la parte pubblica dell'intervento;
- che l'U.S.R. per l'Umbria con prot. n. 11698 del 02/04/2021 ha trasmesso a questo Ente il verbale di istruttoria tecnico amministrativa relativamente alla parte privata dell'intervento, in cui vengono definiti gli importi ammissibili a contributo su opere di finitura parte privata mentre viene rimandata al decreto di concessione finale del contributo la definizione degli importi complessivi parti comuni e

spese tecniche incidenti sulla parte privata dell'intervento, decreto di concessione finale che verrà emanato a seguito della nomina dell'impresa esecutrice.

**Ritenuto:** che la revisione del progetto esecutivo è meritevole di approvazione.

**Visto:**

- il vigente "Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 56/2018 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 109/2020;
- il Piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza adottato dal Comune di Cerreto di Spoleto con Delibera G.C. n. 5 del 27/01/2020.

**Dato atto:** che con nota prot. n. 348 del 22/01/2020 il Responsabile Area Tecnica Geom. Pietro Forti ha comunicato al sottoscritto Segretario comunale Dott. Valter Canafoglia le condizioni di incompatibilità del suo ruolo essendo in relazione di parentela con uno dei soggetti della parte privata.

**Per tutto quanto sopra esposto, il presente atto sarà sottoscritto Segretario comunale, il quale**

#### DETERMINA

- 1) Di approvare, a seguito delle osservazioni emerse in fase istruttoria espletata dall'U.S.R. per l'Umbria, la revisione del progetto esecutivo, redatto dai progettisti incaricati, dell'intervento di "Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del Centro salute ASL a seguito degli eventi sismici del 2016", sito in Piazza G.G. Pontano del capoluogo, con il seguente quadro economico:

Q.E. REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO		PARTE PUBBLICA	PARTE PRIVATA	TOTALE
VOCE		IMPORTO €	IMPORTO €	IMPORTO €
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>		185.313,85	25.581,79	210.895,64
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		22.977,54	3.274,11	26.251,65
<b>IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO</b>		<b>208.291,39</b>	<b>28.855,90</b>	<b>237.147,29</b>
<i>Somme a disposizione:</i>				
IVA lavori	10,00%	20.829,14	2.885,59	23.714,73
onorario progetto + d.l. + sicurezza	11,87%	24.718,00	5.760,00	30.478,00
onorario geologo		2.000,00	724,93	2.724,93
indagini sismiche		960,00	-	960,00
onorario collaudo		1.000,00	240,00	1.240,00
contributo previdenziale	4% - 5%	1.028,72	254,40	1.283,12
contributo previdenziale	2%	40,00	14,50	54,50
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	6.544,28	550,24	7.094,52
saggi diagnostici		399,00		399,00
saggi stratigrafici		1.000,00		1.000,00
I.V.A. saggi diagnostici e stratigrafici	22,00%	307,78		307,78
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		2.500,00	-	2.500,00
imprevisti		5.381,69	-	5.381,69
<i>Totale Somme a disposizione</i>		<i>66.708,61</i>	<i>10.429,66</i>	<i>77.138,27</i>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>275.000,00</b>	<b>39.285,56</b>	<b>314.285,56</b>

- 2) Di dare atto che l'intervento è finanziato ai sensi e con le modalità di cui all'O.C.S. n. 56 del 10/05/2018, come integrata e modificata dall'O.C.S. n. 109 del 21/11/2020.
- 3) Di rilevare che trattasi di intervento di ricostruzione di un edificio di proprietà mista pubblico/privata, con la parte pubblica che rappresenta più del 50% del valore catastale dell'edificio, pertanto, come previsto dall'art. 7 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018 e s.m.i., ai fini della riparazione con miglioramento sismico si procede secondo le procedure previste dall'art. 14 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dalle ordinanze che approvano i Piani delle opere pubbliche,

in particolare, ferma restando l'unitarietà del progetto, il contributo per la ricostruzione per la parte privata è determinato con le modalità e procedure stabilite dalle ordinanze commissariali in materia di ricostruzione degli edifici privati.

- 4) Di dare atto che nel verbale di istruttoria tecnico amministrativa relativamente alla parte privata dell'intervento, prot. n. 11698 del 02/04/2021, vengono definiti gli importi ammissibili a contributo su opere di finitura parte privata, mentre viene rimandata al decreto di concessione finale del contributo la definizione degli importi complessivi parti comuni e spese tecniche incidenti sulla parte privata dell'intervento, decreto di concessione finale del contributo parte privata che verrà emanato a seguito della nomina dell'impresa esecutrice.
- 5) Di dare atto che l'istruttoria sul progetto di autorizzazione sismica espletata dal Servizio Rischio Sismico della Regione Umbria per l'intervento in oggetto ha avuto esito positivo.
- 6) Di specificare che all'intervento in oggetto è attribuito il codice CUP: D79D19000000002.
- 7) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario Comunale

F.to Canafoglia Valter

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

all'Albo Pretorio on line di questo comune dal 14-04-21 e vi resterà fino al 29-04-21 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da  
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----