**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

**CONTRATTO PERMUTA TERRENI**

L’anno duemiladieciannove addì …………… del mese di …………….. nella Casa Comunale di Cerreto di Spoleto, avanti a me Dott. Valter Canafoglia Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica ed amministrativa nell’interesse del Comune, senza l’assistenza dei testimoni per avervi le parti comparenti infrascritte, d’accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciato, sono comparsi:

1. Forti Pietro nato a Cerreto di Spoleto il 08.07.1961 ed ivi residente in Cerreto di Spoleto il quale interviene non in nome proprio ma in nome e per conto del Comune di Cerreto di Spoleto che rappresenta nella sua qualità di Funzionario Responsabile (84002490542).
2. Sig. Franco Rosetti nato a Roma il 16.12.1936 e residente a Norcia (Cod. Fisc.: RSTFNC36T16H501A) il quale interviene in nome e per conto della Società Agricola Forestale Agrifortur S.r.l. (Cod. Fisc.: 03287550549).

Detti comparenti della cui identita’ personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO:

-Che con atto di C.C. n. 31 del 16/10/2018 si era espresso parere favorevole alla alienazione dei terreni di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto distinti al NCT al fg.3 Part.28 di mq 6.950 con permuta in favore della Società Agrifortur S.r.l. di Norcia la quale cederà al Comune di Cerreto di Spoleto rateo del terreno distinto al NCT al fg.n.1 part.19/p di mq 6.950 senza conguaglio economico;

-Che con determina dell’Area Tecnica n. …. del ……………… è stato approvato lo schema di contratto di permuta dei terreni suddetti;

-Che essendo intendimento delle parti, far risultare quanto sopra da apposito atto formale e scritto, si conviene e si stipula quanto appresso:

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. La ditta Agrifortur S.r.l., rappresentata dal Sig. Franco Rosetti nato a Roma il 16.12.1936, cede e trasferisce in permuta al Comune di Cerreto di Spoleto che accetta a tale titolo il rateo del terreno distinto al N.C.T. del Comune di Cerreto di Spoleto al fg.1 particella 103 della superficie di mq. 9.910 del valore di Euro 1.042,50.
3. Il Comune di Cerreto di Spoleto rappresentato dal Signor Pietro Forti Funzionario Responsabile, cede e trasferisce in permuta alla Società Agrifortur S.r.l. che accetta a tale titolo il terreno di proprietà comunale distinto al N.C.T. del Comune di Cerreto di Spoleto al fg.3 particella n. 28 di mq. 6.950 del valore di Euro 1.042,50.
4. La permuta ha un valore omogeneo e pertanto la permuta convenuta con il presente atto sarà senza conguagli.
5. Le cessioni dei terreni comprendono accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, spazi e diritti comuni a norma di legge (art.117 del c.c.) annessi e connessi, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso, eccettuato o riservato dalle parti.
6. Il Comune di Cerreto di Spoleto e la Società Agrifortur S.r.l. dichiarano la legittima provenienza e la piena assoluta ed esclusiva titolarità dei diritti immobiliari, come sopra alienate. Garantiscono altresì, la libertà da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendone rispondere in solido, per l’evizione ed a tutti i danni e spese, a rigore di legge, qualora fosse per risultare il contrario di tutto quanto sopra dichiarato e garantito e ciò per patto espresso.
7. Il presente contratto è immediatamente vincolante per la Società Agrifortur srl, in forza del presente atto e senza bisogno di altre formalità, è immesso nel pieno e pacifico possesso di quanto sopra acquisito, i cui relativi redditi ed oneri andranno rispettivamente, a suo profitto e carico a partire da oggi, mentre, per quanto riguarda il Comune di Cerreto di Spoleto, il presente atto sarà vincolante solo dopo che il presente atto sarà regolarmente registrato e trascritto.
8. Ai sensi dell’art.30, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 si allega alla presente sotto la lettera A) il certificato di destinazione urbanistica nr. 07 rilasciato dall’Ufficio comunale S.U.A.P.E. in data 21/03/2019 dichiarando le parti venditrici che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.
9. Le spese inerenti al perfezionamento del presente contratto sono disposte totalmente a carico della Società Agrifortur srl.
10. Viene da me Segretario Comunale data lettura alle parti contraenti del presente contratto, le quali, a mia richiesta, lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro espressa volontà.

Il presente contratto dattiloscritto in carta resa legale da persona di mia fiducia, si compone di n. 3 pagine intere e n. 6 righe esclusa la presente annotazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

 Per il Comune di Cerreto di Spoleto

 Il Funzionario Responsabile

 Geom. Pietro Forti

 Per la Societa’ Agrifortur srl

 Ing. Franco Rosetti

 Il Segretario Comunale

 Dott. Valter Canafoglia