



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 Data 27-05-20

OGGETTO: SISMA 2016 - Ordinanza n. 37/2017 - Palazzo comunale sede del Municipio - Approvazione Revisione progetto esecutivo a seguito istruttoria USR e piano di finanziamento -

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 11:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita con la presenza dei signori:

=====

|                      |             |   |
|----------------------|-------------|---|
| MONTESI GIANDOMENICO | SINDACO     | P |
| CECCOMANCINI ROCCO   | VICESINDACO | P |
| DI GIROLAMO VALERIA  | ASSESSORE   | P |

=====

Partecipa il Segretario Comunale Canafoglia Valter

Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che a seguito degli eventi sismici del 2016, il Palazzo comunale sito in Piazza G.G. Pontano n. 18 sede del Municipio, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale nr. 09 del 09/02/2017;
- che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma 2016, nr. 37 del 08/09/2017, di approvazione del "1° Piano della Opere Pubbliche", è stato assegnato il finanziamento di Euro 476.580,00 per l'esecuzione dei lavori di riparazione e ripristino dell'edificio suddetto;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 224 (R.G.535) del 08/11/2017 è stato incaricato lo studio tecnico "Cooperstudio" per la redazione del progetto e per la direzione dei lavori;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 160 (R.G. 418) del 31/08/2018 è stato incaricato il geom. Riccardo Cocciarelli per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 231 (R.G. 552) del 20/11/2017 è stato incaricato il dott. Pierpaolo Chiraz di redigere la relazione geologica;

- che con Delibera di G.C. n. 55 del 15/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'importo di € 398.000,00 di cui € 300.085,35 per lavori e € 97.914,65 per somme a disposizione;
- che il progetto definitivo è stato approvato, con prescrizioni, in sede di Conferenza Regionale dei Servizi come risulta dall'atto di chiusura della conferenza approvato dall'U.S.R. dell'Umbria con D.D. n. 879 del 12/08/2019;
- che con D.D. n. 203 del 30/10/2019 revisionata con D.D. n. 04 del 16/01/2020, è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

| PROGETTO ESECUTIVO – DD. 04/2020                   |        | IMPORTI           |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------|
| importo lavori soggetto a ribasso                  |        | 262 293,90        |
| costi per la sicurezza non soggetti a ribasso      |        | 53 403,36         |
| <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                |        | <b>315 697,26</b> |
| <i>Somme a disposizione della Amministrazione:</i> |        |                   |
| IVA 10%                                            | 10,00% | 31 569,73         |
| onorario progetto e d.l.                           | 5,87%  | 18 531,43         |
| coordinamento sicurezza                            | 1,49%  | 4 703,89          |
| relazione geologica                                | 0,60%  | 1 894,18          |
| indagini sismiche                                  |        | 720,30            |
| contributo previdenziale 2% e 4%                   |        | 981,70            |
| I.V.A. onorari tecnici                             | 22,00% | 5 902,93          |
| compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016                   |        | 3 788,37          |
| imprevisti                                         |        | 13 373,29         |
| spese amministrative e arrotondo                   |        | 836,92            |
| <i>Somme a disposizione</i>                        |        | <i>82 302,74</i>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                             |        | <b>398 000,00</b> |

Visto:

- che con Decreto del Dirigente dell'USR dell'Umbria n. 172 del 25/03/2020, è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo dei lavori finanziabili ai sensi della O.C. n. 37/2017 ed è stato concesso il contributo di € 372.763,81 avendo operato un taglio di € 25.236,19 per lavorazioni ritenute non ammissibili a contributo da parte dell'USR;

Considerato:

- che le lavorazioni non ritenute ammissibili a contributo D.L. 189/2016 e O.C. 37/2017, riguardano, essenzialmente, l'esecuzione di interventi di adeguamento igienico-sanitario afferenti il rifacimento dei servizi igienici posti al piano primo e l'isolamento termico della sala consiliare;
- che, tali interventi, sono comunque essenziali per garantire l'efficienza e la fruibilità della sede municipale per cui è intenzione di questa amministrazione reperire i fondi necessari alla loro esecuzione;
- che con Decreto del M.I. in data 14/01/2020, emesso ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), vengono assegnati contributi di € 50.000,00 ai Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti per l'esecuzione di opere pubbliche finalizzate, tra l'altro, ad interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di edifici pubblici;
- che, pertanto, si ritiene di utilizzare parte delle somme suddette per finanziare la rimanente parte del progetto per il ripristino, l'adeguamento e la messa in sicurezza del Municipio;
- che necessita, in ogni caso, procedere ad una revisione progettuale conseguente alla istruttoria dell'USR ed alle mutate modalità di finanziamento;

Visto:

- Che, per lo scopo incaricato, lo studio Cooperstudio, in data 19/05/2020, ha trasmesso la revisione al progetto esecutivo che si compone dei seguenti elaborati:

**N° A) PROGETTO ARCHITETTONICO (Cooperstudio)**

**1** PEA 01 Piante

*Riferimento Versione*

*Nov-2019*

|                                               |                                                  |         |                                         |          |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|----------|
| 2                                             | PEA                                              | 02      | Piante                                  | Nov-2019 |
| 3                                             | PEA                                              | 03      | Prospetti                               | Nov-2019 |
| 4                                             | PEA                                              | 04      | Sezioni                                 | Nov-2019 |
| 5                                             | PEA                                              | 05      | Linee vita                              | Nov-2019 |
| 6                                             | PEA                                              | 06      | Particolari costruttivi                 | Nov-2019 |
| 7                                             | PEA                                              | RT      | Relazione illustrativa                  | Nov-2019 |
| <b>B) PROGETTO STRUTTURALE (Cooperstudio)</b> |                                                  |         |                                         |          |
| 8                                             | PES                                              | 01      | Piante                                  | Nov-2019 |
| 9                                             | PES                                              | 02      | Piante                                  | Nov-2019 |
| 10                                            | PES                                              | 03      | Particolari costruttivi                 | Nov-2019 |
| 11                                            | PES                                              | RT1     | Relazione illustrativa                  | Nov-2019 |
| 12                                            | PES                                              | RT2     | Relazione geotecnica e sulle fondazioni | Nov-2019 |
| 13                                            | PES                                              | RT3     | Relazione di calcolo                    | Nov-2019 |
| 14                                            | PES                                              | RT4     | Tabulati di calcolo                     | Nov-2019 |
| 15                                            | PES                                              | RT5     | Relazione sicurezza                     | Nov-2019 |
| 16                                            | PES                                              | RT6     | Relazione materiali                     | Nov-2019 |
| 17                                            | PES                                              | PM      | Piano di manutenzione                   | Nov-2019 |
| <b>C) ELABORATI GENERALI (Cooperstudio)</b>   |                                                  |         |                                         |          |
| 18/a                                          | PEO                                              | RTi-R00 | Relazione integrativa e allegati        | Gen-2019 |
| 18/b                                          | PEO                                              | D01-R01 | Computo metrico                         | Mag.2020 |
| 19                                            | PEO                                              | D02-R01 | Stima della mano d'opera                | Mag.2020 |
| 20                                            | PEO                                              | D03-R01 | Elenco prezzi                           | Mag.2020 |
| 21                                            | PEO                                              | D04     | Analisi nuovi prezzi                    | Feb-2019 |
| 22                                            | PEO                                              | D05-R01 | Quadro economico                        | Mag.2020 |
| 23                                            | PEO                                              | D06-R01 | Capitolato speciale di appalto          | Mag.2020 |
| 24                                            | PEO                                              | SC      | Schema di contratto                     | Mag.2020 |
| <b>D) PIANO DI SICUREZZA (Cocciarelli) –</b>  |                                                  |         |                                         |          |
| 25                                            | PSC                                              |         | Piano di Sicurezza e coordinamento      | Nov-2019 |
| 26                                            | PSC                                              |         | cronoprogramma                          | Nov-2019 |
| 27                                            | PSC                                              |         | planimetria con fasi di lavoro - 1      | Nov-2019 |
| 28                                            | PSC                                              |         | planimetria con fasi di lavoro - 2      | Nov-2019 |
| 29                                            | PSC                                              |         | planimetria generale di cantiere        | Nov-2019 |
| 30                                            | <b>E) RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA (Chiraz)</b> |         |                                         | Feb-2018 |

- Che la suddetta revisione progettuale presenta il seguente quadro economico:

| REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO                       |        | Fondi USR -<br>Decreto<br>172/2020 | Fondi a carico<br>del Comune | TOTALE            |
|----------------------------------------------------|--------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| importo lavori soggetto a ribasso                  |        | 242 565,31                         | 16575,03                     | 259 140,34        |
| costi per la sicurezza non soggetti a ribasso      |        | 53 014,65                          |                              | 53 014,65         |
| <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                |        | <b>295 579,96</b>                  | <b>16 575,03</b>             | <b>312 154,99</b> |
| <i>Somme a disposizione della Amministrazione:</i> |        |                                    |                              | -                 |
| IVA 10%                                            | 10,00% | 29 558,00                          | 1 657,50                     | 31 215,50         |
| onorario progetto e d.l.                           | 5,87%  | 17 350,54                          | 972,95                       | 18 323,50         |
| coordinamento sicurezza                            | 1,49%  | 4 404,14                           | 246,97                       | 4 651,11          |
| relazione geologica                                | 0,60%  | 1 773,48                           |                              | 1 773,48          |
| indagini sismiche                                  |        | 720,30                             |                              | 720,30            |

|                                  |        |                   |                  |                   |
|----------------------------------|--------|-------------------|------------------|-------------------|
| contributo previdenziale 2% e 4% |        | 920,06            | 48,80            | 968,86            |
| I.V.A. onorari tecnici           | 22,00% | 5 537,08          | 279,12           | 5 816,19          |
| compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016 |        | 3 546,96          |                  | 3 546,96          |
| imprevisti                       |        | 13 373,29         |                  | 13 373,29         |
| <i>Somme a disposizione</i>      |        | <i>77 183,85</i>  | <i>3 205,34</i>  | <i>80 389,19</i>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>           |        | <b>372 763,81</b> | <b>19 780,37</b> | <b>392 544,18</b> |

Ritenuto:

- che le modifiche apportate, a livello progettuale, attengono ad aspetti di dettaglio e marginali per cui non necessita una nuova procedura di verifica del progetto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- di provvedere alla approvazione della revisione progettuale e del piano di finanziamento dell'opera;

Visto:

- il D.Lgs. nr. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. nr. 189/2016;
- l'O.C.S. nr. 37/2017;
- Il Decreto M.I. del 14/01/2020;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la **revisione del progetto esecutivo** dei lavori di *“Ripristino a seguito degli eventi sismici del 2016 e adeguamento dell'edificio comunale sede del Municipio”* redatto dallo Studio “Cooperstudio Soc. Coop.” di Foligno (P.IVA: 02473480545), con il seguente quadro economico:

| REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO                       |        | Fondi USR -<br>Decreto<br>172/2020 | Fondi a carico<br>del Comune | TOTALE            |
|----------------------------------------------------|--------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| importo lavori soggetto a ribasso                  |        | 242 565,31                         | 16575,03                     | 259 140,34        |
| costi per la sicurezza non soggetti a ribasso      |        | 53 014,65                          |                              | 53 014,65         |
| <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                |        | <b>295 579,96</b>                  | <b>16 575,03</b>             | <b>312 154,99</b> |
| <i>Somme a disposizione della Amministrazione:</i> |        |                                    |                              | -                 |
| IVA 10%                                            | 10,00% | 29 558,00                          | 1 657,50                     | 31 215,50         |
| onorario progetto e d.l.                           | 5,87%  | 17 350,54                          | 972,95                       | 18 323,50         |
| coordinamento sicurezza                            | 1,49%  | 4 404,14                           | 246,97                       | 4 651,11          |
| relazione geologica                                | 0,60%  | 1 773,48                           |                              | 1 773,48          |
| indagini sismiche                                  |        | 720,30                             |                              | 720,30            |
| contributo previdenziale 2% e 4%                   |        | 920,06                             | 48,80                        | 968,86            |
| I.V.A. onorari tecnici                             | 22,00% | 5 537,08                           | 279,12                       | 5 816,19          |
| compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016                   |        | 3 546,96                           |                              | 3 546,96          |
| imprevisti                                         |        | 13 373,29                          |                              | 13 373,29         |
| <i>Somme a disposizione</i>                        |        | <i>77 183,85</i>                   | <i>3 205,34</i>              | <i>80 389,19</i>  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                             |        | <b>372 763,81</b>                  | <b>19 780,37</b>             | <b>392 544,18</b> |

- 1) Di approvare il piano di finanziamento dell'opera come appresso:
  - Quanto a € 372.763,81 con il contributo di cui all'O.C.S. n. 37 del 08/09/2017 concesso con decreto dell'USR n. 172 del 25/03/2020;
  - Quanto a € 19.780,37 con parte del contributo di cui alla Legge di bilancio 2020 concesso con Decreto del M.I. in data 14/01/2020;
- 2) Di dare atto che all'intervento in oggetto è attribuito il codice CUP n. D79C18000030002.

- 3) Di dichiarare la presente deliberazione, con ulteriore votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to MONTESI GIANDOMENICO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 03-06-2020 e vi resterà per 15 giorni consecutivi
- () che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li 03-06-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li 03-06-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :  
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

Cerreto di Spoleto, li

Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter