



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 Data 27-11-20

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL TERRENO
DISTINTO AL N.C.T. AL FOGLIO N. 34 PART. N. 16 -
DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 12:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====
=====

MONTESI GIANDOMENICO	P	ROSSI MARSILIO	P
CECCOMANCINI ROCCO	P	PONTANI MICHELE	A
CAVALLETTI FLAVIA	P	MICHELANGELI CATERINA	P
BOCCI SABRINA	A	DI SALVATORE CARLO	A
ALLEGRI VITTORIO	P	ERGASTI MARIA	A
DI GIROLAMO VALERIA	P		

=====
=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 7, assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter

- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

CAVALLETTI FLAVIA
ALLEGRI VITTORIO
MICHELANGELI CATERINA

- La seduta é Pubblica

Il Sindaco illustra la delibera evidenziando che l'acquisto dell'area è necessaria per la realizzazione dell'intervento della scuola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione delle aree del centro Italia colpite dagli eventi sismici del 2016, nr. 56 del 10/05/2018, è stato assegnato il finanziamento di € 2.100.000,00 per la ristrutturazione e l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Dante Alighieri" sito nel capoluogo in via Dante Alighieri nr. 4;
- che con delibera di G.C. n. 36 del 09/03/2020 è stato approvato il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali" nonché il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" redatti dall'ufficio tecnico comunale che prevedono di delocalizzare l'edificio scolastico "Dante Alighieri" presso il terreno distinto al catasto al foglio n. 34 particella n. 16;
- che, con lo stesso atto, è stato approvato il Piano particellare di esproprio finalizzato alla acquisizione di detto terreno appresso descritto:
 - *Intestazione catastale* : Scimmi Debora
 - *Qualità*: seminativo Classe 4
 - *Superficie* : ha 1.6660
 - *Reddito domenicale* : € 12,91
 - *Reddito agrario* : € 6,88

Accertato:

- che nei confronti della proprietà è stata avviata la procedura partecipativa e l'avvio del procedimento prevista dal Testo Unico sugli espropri approvato con il D.P.R. nr. 327/2001;
- che il proprietario, sottoscrivendo un "contratto preliminare", ha manifestato la volontà di avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria del bene, accettando l'indennità proposta di € 8.330,00;
- che, a finanziamento della spesa per l'acquisizione del terreno suddetto, la quale, non può essere ricompresa nelle somme stanziare dal Commissario straordinario per la ricostruzione delle aree del centro Italia colpite dagli eventi sismici del 2016, può essere utilizzato parte del contributo di € 30.000,00 concesso dal B.I.M. di Cascia con delibera di C.D. n. 16 del 22/11/2019;

Ritenuto:

- vantaggioso per il Comune concludere la procedura espropriativa mediante la cessione volontaria dei beni interessati secondo quanto previsto dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

Accertato:

- che nella fattispecie, trattandosi di acquisizione nell'ambito di una procedura espropriativa, non sarebbero stati applicabili le condizioni e le limitazioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011 che, in ogni caso, sono stati aboliti dalla Legge di bilancio 2020 n. 160/2020;

Visto:

- il D.P.R. nr. 327/2001;
- il D.Lgs. nr. 50/2016;
- il D.L. nr. 98/2011;
- il D.Lgs. nr. 267/2000;
- la legge n. 160/2020;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.6 , astenuti n.1 (Michelangeli Caterina) , contrari n.0 , su n. 7 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Nell'ambito della attuazione del progetto per la "Delocalizzazione dell'edificio scolastico Dante Alighieri", di acquisire al patrimonio comunale, i terreni appresso indicati:

Foglio	Part.	Ditta intestataria al Catasto	INDENNIZZO PROPOSTO
34	16	Scimmi Debora nata a Terni il 09/05/1973 C.F. SCMDBR73E49L117F	8.330,00

2. Di dare atto che la presente è conseguente alla procedura di esproprio attivata con la delibera di G.C. n. 36 del 09/03/2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e che la stessa si concluderà con la stipula dell'atto di cessione volontaria da parte dei legittimi proprietari;
3. Di dare atto che gli oneri necessari per la acquisizione di cui alla presente verranno coperti con utilizzo del contributo concesso dal B.I.M. di Cascia con delibera di C.D. n. 16 del 22/11/2019;

Con voti favorevoli n.6 , astenuti n.1 (Michelangeli Caterina) , contrari n.0 , su n. 7 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

4. Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. nr. 267/2000 è dichiarata immediatamente eseguibile.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL SEGRETARIO

F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 09-12-20 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

li, 09-12-20 F.to Canafoglia Valter

() che è stata comunicata con lettera n. in data alla Prefettura;

() che è stata trasmessa con lettera n. in data al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000).

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE