



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D73H2000060002

OGGETTO: completamento interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio interferente con l'abitato di Borgo Cerreto.

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 150.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:

- + Ubicazione: Comune di Cerreto di Spoleto, località Borgo Cerreto.
- + Tipologia: consolidamento muro d'argine in zona golenale e ripristino officiosità idraulica del fiume Vigi alla confluenza con il Fiume Nera

a) **Obiettivi da perseguire:** riduzione del rischio idraulico del nucleo abitato di Borgo Cerreto.

b) **Caratteristiche dell'intervento:**

- lavori di realizzazione della platea di appoggio della struttura prefabbricata, realizzazione dei collegamenti alle reti fognaria, elettrica e acquedottistica.
- opere di consolidamento del muro d'argine nella zona golenale del Fiume Nera in destra idrografica;
- lavori finalizzati al ripristino dell'officiosità idraulica del Fiume Vigi alla confluenza con il Fiume Nera, mediante taglio selettivo della vegetazione e spostamento delle alluvioni che condizionano il deflusso idraulico locale.

c) **Sostenibilità territoriale e ambientale:** l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

d) **Tempistica della progettazione:**

- *Studio fattibilità tecnica economica:* relazione tecnica allegata al presente documento.

- *Progetto definitivo*: entro il 30/06/2020
- *Progetto esecutivo*: entro il 31/08/2020

e) *Tempistica della realizzazione*: 90 gg

f) *Limiti finanziari dell'intervento*:

- *Intervento finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. 800 del 11/06/2019* - contributo concesso: € **150.121,30**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D73J20000010002

OGGETTO: *Eventi sismici del 2016 - "Realizzazione del centro della comunità a Cerreto capoluogo"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 200.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:

- + Ubicazione: Comune di Cerreto di Spoleto
- + Tipologia: struttura prefabbricata attrezzata con cucina e servizi igienici
- + Destinazione d'uso: attività sociali, ricreative e di incontro per la comunità
- + Livelli totali: uno fuori terra

a) **Obiettivi da perseguire:** dotare la comunità di un locale dotato di servizi e attrezzato per svolgere attività sociali, ricreative e di incontro.

b) **Inquadramento territoriale:**

- Ubicazione: Cerreto capoluogo, presso il campus di protezione civile in località Forcatura.
- Zona Urbanistica: zona di protezione civile
- Estremi catastali: foglio n. 22 particella n. 505

c) **Vincoli esistenti:**

- zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006);
- vincolo idrogeologico;

d) **Soluzione progettuale prevista:**

- installazione di una struttura prefabbricata attrezzata per lo scopo

e) Caratteristiche dell'intervento:

- lavori di realizzazione della platea di appoggio della struttura prefabbricata, realizzazione dei collegamenti alle reti fognaria, elettrica e acquedottistica.

f) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

g) Tempistica della progettazione:

- Studio fattibilità tecnica economica: 90 giorni
- Progetto definitivo: entro il 28/02/2021
- Progetto esecutivo: entro il 31/12/2021

h) Tempistica della realizzazione: 180 gg

i) Limiti finanziari dell'intervento:

- Intervento finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. 85 del 12/02/2020 - contributo concesso: € 200.000,00.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D74J20000010002

OGGETTO: *Eventi sismici del 2016 - "Riparazione unità abitative comunali presso il Complesso San Giacomo"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 345.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- ✚ Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- ✚ Destinazione d'uso: abitativo
- ✚ Livelli totali: tre
- ✚ Superficie lorda: mq 200,00

a) Obiettivi da perseguire: ripristino agibilità di edificio comunale danneggiato dal terremoto del 2016 con "Danni Lievi" (inagibilità di tipo "B")

b) Analisi dello stato di fatto:

- l'immobile è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 190 del 27/12/2016;
- l'immobile ha subito danni lievi alle strutture verticali, alle tamponature e tramezzi.

c) Inquadramento territoriale:

- Ubicazione: Via Padre Pietro Pirri, Cerreto capoluogo
- Zona Urbanistica: A - centro storico
- Estremi catastali: foglio n. 33 particella n. 66 sub. 4 - 5

d) Vincoli esistenti:

- l'edificio è qualificato "Bene Culturale" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs n. 42/2004

- zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006).

e) Soluzione progettuale prevista:

- riparazione e rafforzamento locale
- riparazione con miglioramento sismico
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso

f) Caratteristiche dell'intervento:

- opere di riparazione danni post-sisma delle murature e tramezzi, finiture connesse

g) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

h) Tempistica della progettazione:

- *Studio fattibilità tecnica economica:* tempi di progettazione legati all'inserimento dell'intervento nei piani di ricostruzione post sisma 2016 da parte del Commissario Straordinario
- *Progetto definitivo:* //
- *Progetto esecutivo:* //

i) Tempistica della realizzazione: //

j) Limiti finanziari dell'intervento:

- *Opere afferenti alla ricostruzione post-sisma:* € 345.000,00 stimati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 22/01/2019

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D74B17000140002

OGGETTO: *Eventi sismici del 2016 - "Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale a destinazione abitativa sito in Via Padre Pietro Pirri"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 550.760,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- + Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- + Destinazione d'uso: n. 4 unità abitative
- + Livelli totali: 4
- + Superficie lorda: mq 300,00

a) Obiettivi da perseguire: ripristino agibilità di edificio comunale danneggiato dal terremoto del 2016 con "Danni Gravi" (inagibilità di tipo "E")

b) Analisi dello stato di fatto:

- l'immobile è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 157 del 07/12/2016;
- l'immobile ha subito danni alle strutture, ai solai, alle tamponature e tramezzi, nonché al manto di copertura.

c) Inquadramento territoriale:

- Ubicazione: Via Padre Pietro Pirri n. 18-24, Cerreto capoluogo
- Zona Urbanistica: A - centro storico
- Estremi catastali: foglio n. 33 particella n. 84 sub. 3-4-5-6

d) Vincoli esistenti:

- l'edificio è qualificato "Bene Culturale" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs n. 42/2004

- zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006).

e) Soluzione progettuale prevista:

- riparazione e rafforzamento locale
- riparazione con miglioramento sismico
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso

f) Caratteristiche dell'intervento:

- opere di riparazione danni post-sisma delle murature, del manto di copertura, ripristino impianti danneggiati, finiture connesse
- opere strutturali di miglioramento sismico

g) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

h) Tempistica della progettazione:

- *Studio fattibilità tecnica economica:* tempi di progettazione legati all'inserimento dell'intervento nei piani di ricostruzione post sisma 2016 da parte del Commissario Straordinario
- *Progetto definitivo:* //
- *Progetto esecutivo:* //

i) Tempistica della realizzazione: //

j) Limiti finanziari dell'intervento:

- *Opere afferenti alla ricostruzione post-sisma:* € 550.760,00 stimati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D79D19000010002

OGGETTO: *Eventi sismici del 2016 - "Riparazione e rafforzamento locale edificio sito in Piazza G.G. Pontano a destinazione residenziale e socio-culturale"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 345.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- + Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- + Destinazione d'uso: residenziale, attività socio-culturali, cucina pro-locò
- + Livelli totali: 3
- + Superficie lorda: mq 450,00

a) Obiettivi da perseguire: ripristino agibilità di edificio comunale danneggiato dal terremoto del 2016 con "Danni Lievi" (inagibilità di tipo "B")

b) Analisi dello stato di fatto:

- Il livello superiore dell'immobile in oggetto, adibito alla residenza, è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 37 del 09/09/2016
- Il livello intermedio, adibito ad attività socio-culturali (teatro comunale), è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 124 del 09/11/2016; l'inagibilità è stata revocata con ordinanza n. 148 del 07/12/2016 a seguito di lavori di pronto intervento;
- Attualmente è inagibile il solo piano superiore che ha subito danni alle fondellature ed alla copertura;

c) Inquadramento territoriale:

- Ubicazione: Piazza Giovanni Gioviano Pontano del capoluogo
- Zona Urbanistica: A - centro storico

d) Estremi catastali: foglio n. 33 part.lle n. 5 sub. 18, n. 6 sub. 19

e) Vincoli esistenti:

- l'edificio è qualificato "Bene Culturale" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs n. 42/2004
- zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006).

f) Soluzione progettuale prevista:

- riparazione e rafforzamento locale
- miglioramento sismico
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso

g) Caratteristiche dell'intervento:

- Opere di riparazione danni post-sisma: riparazione delle murature danneggiate, riparazione manto di copertura, ripristino impianti danneggiati, finiture connesse

h) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

i) Tempistica della progettazione:

- *Studio fattibilità tecnica economica:* tempi di progettazione legati all'inserimento dell'intervento nei piani di ricostruzione post sisma 2016 da parte del Commissario Straordinario
- *Progetto definitivo:* //
- *Progetto esecutivo:* //

j) Tempistica della realizzazione: //

k) Limiti finanziari dell'intervento:

- *Opere afferenti alla ricostruzione post-sisma:* € 345.000,00 stimati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D74E17000140002

OGGETTO: *Eventi sismici del 2016 - "Riparazione e rafforzamento locale edificio comunale ex Chiesa Santa Maria De Libera ed abitazione adiacente"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 170.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- ✚ Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- ✚ Destinazione d'uso: attività culturali - abitazione
- ✚ Livelli totali: 3
- ✚ Superficie lorda: mq 350,00

a) Obiettivi da perseguire: ripristino agibilità di edificio comunale danneggiato dal terremoto del 2016 con "Danni Lievi" (inagibilità di tipo "B")

b) Analisi dello stato di fatto:

- l'immobile è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 75 del 14/04/2017;
- l'immobile ha subito danni alla facciata principale, alle murature e alle volte della navata centrale.

c) Inquadramento territoriale:

- Ubicazione: Via Santa Maria de Libera, Cerreto capoluogo
- Zona Urbanistica: A - centro storico
- Estremi catastali: foglio n. 33 particelle n. 71 e n. B

d) Vincoli esistenti:

- l'edificio è qualificato "Bene Culturale" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs n. 42/2004

- zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006).

e) Soluzione progettuale prevista:

- riparazione e rafforzamento locale
- riparazione con miglioramento sismico
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso

f) Caratteristiche dell'intervento:

- opere di riparazione danni post-sisma delle murature e della facciata
- opere strutturali di rafforzamento locale delle murature e delle volte

g) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

h) Tempistica della progettazione:

- *Studio fattibilità tecnica economica:* tempi di progettazione legati all'inserimento dell'intervento nei piani di ricostruzione post sisma 2016 da parte del Commissario Straordinario
- *Progetto definitivo:* //
- *Progetto esecutivo:* //

i) Tempistica della realizzazione: //

j) Limiti finanziari dell'intervento:

- *Opere afferenti alla ricostruzione post-sisma:* € 170.000,00 stimati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D75H19000080004

OGGETTO: *Completamento e miglioramento Hotel Panorama"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 150.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- + Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- + Destinazione d'uso: albergo
- + Livelli totali: 4 livelli
- + Superficie lorda: mq 1.294,00

a) *Obiettivi da perseguire:* completamento e miglioramento dell'attrattività e fruibilità della struttura ricettiva.

b) *Analisi dello stato di fatto:*

- l'immobile è oggetto di ristrutturazione post sisma 2016
- necessita di opere di completamento non ammesse a finanziamento all'interno del contributo per la riparazione dei danni post sisma 2016

c) *Inquadramento territoriale:*

- Ubicazione: Via Vittime del terrorismo del Capoluogo
- Zona Urbanistica: B1 - Saturazione
- Estremi catastali: foglio n. 34 particella n. 133

d) *Vincoli esistenti:*

- Norme di prevenzione incendi DPR151/2011

- Zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006).

e) Soluzione progettuale prevista:

- completamento
- nuova costruzione
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso

f) Caratteristiche dell'intervento:

- Opere di completamento mediante ammodernamento / miglioramento / sostituzione degli infissi, dei servizi igienici e finiture connesse.

g) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

h) Tempistica della progettazione:

- Studio di fattibilità tecnica economica: febbraio 2021
- Progetto definitivo: aprile 2021
- Progetto esecutivo: giugno 2021

i) Tempistica della realizzazione:

- Appalto dei lavori: 120 giorni dal reperimento delle risorse finanziarie
- Esecuzione lavori: 120 giorni

j) Limiti finanziari dell'intervento:

- Opere realizzate mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP: € 150.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D73H20000120002

OGGETTO: interventi di ripristino dissesti a seguito degli eventi sismici del 2016 in varie località del territorio comunale.

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 500.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
 nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
 concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:

- ✚ Ubicazione: Comune di Cerreto di Spoleto, varie località.
✚ Tipologia: consolidamento versanti compromessi e ripristino aree dissestate

a) **Obiettivi da perseguire:** ripristino delle condizioni stabilità dei siti compromessi a seguito degli eventi sismici.

b) **Caratteristiche dell'intervento:**

- opere di consolidamento dei versanti, stabilizzazione, drenaggi.

c) **Sostenibilità territoriale e ambientale:** l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

d) **Tempistica della progettazione:**

- *Studio fattibilità tecnica economica:* tempi di progettazione legati all'inserimento dell'intervento nei piani di ricostruzione post sisma 2016 da parte del Commissario Straordinario
- *Progetto definitivo:* //
- *Progetto esecutivo:* //

e) **Tempistica della realizzazione:** //

f) **Limiti finanziari dell'intervento:**

- Opere afferenti alla ricostruzione post-sisma: € 500.000,00 stimati

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro



P.zza Pontano, 18 - 06041 CERRETO DI SPOLETO (PG)

Tel. 0743 - 91231 - Fax 0743 - 91412 - P.IVA 00452290547

e_mail: tecnica@comune.cerretodispoleto.pg.it P.E.C.: comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D79J17000200002

OGGETTO: interventi su infrastrutture idriche e fognarie in località Bugiano.

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 380.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
 nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
 concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:

- ✚ Ubicazione: Comune di Cerreto di Spoleto, località Bugiano.
✚ Tipologia: manutenzione straordinaria di infrastrutture a rete esistenti

a) **Obiettivi da perseguire:** miglioramento efficientamento di servizio.

b) **Caratteristiche dell'intervento:**

- opere di sostituzione della rete idrica e delle fognature.

c) **Sostenibilità territoriale e ambientale:** l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

d) **Tempistica della progettazione:**

- *Studio fattibilità tecnica economica:* tempi di progettazione subordinati alla previsione dell'intervento nel redigendo Piano D'Ambito.
- *Progetto definitivo:* //
- *Progetto esecutivo:* //

e) **Tempistica della realizzazione:** //

f) **Limiti finanziari dell'intervento:**

- Opere finanziate con il Piano d'Ambito dell'A.U.R.I.: € 380.000,00 stimati

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 05/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D76C2000000004

OGGETTO: *Allestimento stazione base dei Carabinieri presso lo stabile comunale G.G. Pontano.*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 195.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- + Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- + Destinazione d'uso: fino al 2014 ha ospitato la scuola secondaria e gli uffici Dirigenza scolastica
- + Livelli totali: 3
- + Superficie: mq 543

a) **Obiettivi da perseguire:** realizzare una redistribuzione dei locali funzionale all'uso dell'edificio come stazione base dei Carabinieri.

b) **Analisi dello stato di fatto:**

- lo stabile è in ottime condizioni di mantenimento essendo stato oggetto, negli ultimi anni, di interventi di consolidamento e riparazione dei danni causati dagli eventi sismici del 1997 (L.R. 30/1998) e di prevenzione dei rischi degli elementi anche non strutturali (delibera CIPE 32/10);
- lo stabile è in possesso del certificato di agibilità n. 07 del 29/09/2009 con destinazione del plesso ad uso scolastico;

c) **Inquadramento territoriale:**

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 2 - Cerreto Capoluogo
- Zona Urbanistica: F - Servizi pubblici
- Estremi catastali: foglio n. 34 particella n. 557 sub 2

d) Vincoli esistenti:

- Zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006).

e) Soluzione progettuale prevista:

- completamento
- nuova costruzione
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso con opere

f) Caratteristiche dell'intervento:

- Opere di nuova distribuzione degli spazi interni in modo da realizzare la sala operativa della Stazione base dei Carabinieri, gli alloggi, l'autorimessa e quanto altro necessario per rendere l'edificio funzionale alla nuova destinazione.

g) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

h) Tempistica della progettazione:

- Studio di fattibilità tecnica economica: febbraio 2020
- Progetto definitivo: febbraio 2021
- Progetto esecutivo: maggio 2021

i) Tempistica della realizzazione:

- Appalto dei lavori: 60 giorni dal reperimento delle risorse finanziarie
- Esecuzione lavori: 120 giorni

j) Limiti finanziari dell'intervento:

- Opere realizzate mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP: € 195.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 04/03/2020

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D74H17000130002

OGGETTO: *Eventi sismici del 2016 - "Riparazione e rafforzamento edificio comunale Complesso San Giacomo"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 680.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
 nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
 concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- + Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- + Destinazione d'uso: servizio pubblico - attività culturali
- + Livelli totali: 4
- + Superficie lorda: mq 1.100,00

a) **Obiettivi da perseguire:** ripristino agibilità di edificio comunale danneggiato dal terremoto del 2016 con "Danni Lievi" (inagibilità di tipo "B")

b) **Analisi dello stato di fatto:**

- l'immobile è stato dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 80 del 28/04/2017 e con ordinanza n. 74 del 14/04/2017 per quanto concerne la porzione della ex Chiesa di San Giacomo
- l'immobile ha subito danni lievi alle strutture verticali, ai tramezzi e alle volte.

c) **Inquadramento territoriale:**

- Ubicazione: Via Padre Pietro Pirri, Cerreto capoluogo
- Zona Urbanistica: A - centro storico
- Estremi catastali: foglio n. 33 particella n. 364 - 66

d) **Vincoli esistenti:**

- l'edificio è qualificato "Bene Culturale" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs n. 42/2004
- zona sismica n. 1 (D.G.R. n. 1111/2012 - O.P.C.M. 3274/2003, come aggiornata con O.P.C.M. 3519/2006).

e) Soluzione progettuale prevista:

- riparazione e rafforzamento locale
- riparazione con miglioramento sismico
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso

f) Caratteristiche dell'intervento:

- opere di riparazione danni post-sisma delle strutture verticali, dei tramezzi e delle volte, finiture connesse

g) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

h) Tempistica della progettazione:

- *Studio fattibilità tecnica economica:* tempi di progettazione legati all'inserimento dell'intervento nei piani di ricostruzione post sisma 2016 da parte del Commissario Straordinario
- *Progetto definitivo:* //
- *Progetto esecutivo:* //

i) Tempistica della realizzazione: //

j) Limiti finanziari dell'intervento:

- *Opere afferenti alla ricostruzione post-sisma:* € 680.000,00 stimati.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro





COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 10/09/2019

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D73H19000810001

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VARIE LOCALITA' A RISCHIO DISSESTO IDROGEOLOGICO

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 1.000.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
 nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
 concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- + Tipologia infrastruttura: strade comunali e versanti
+ Sviluppo complessivo: ml 600,00

a) *Obiettivi da perseguire:* messa in sicurezza viabilità comunale compromessa a seguito fenomeni di dissesto idrogeologico

b) *Analisi dello stato di fatto:*

- L'intervento riguarda le seguenti parti di territorio:

1. Cerreto capoluogo - Via Umberto I;
2. Cerreto capoluogo - strada di Forcatura e zona impianti sportivi
3. Triponzo - area di sosta presso la Torre Civica
4. Bugian Piccolo - strada comunale

- Le suddette zone sono compromesse o sono a rischio dissesto idrogeologico

c) Inquadramento territoriale:

- Vedasi planimetrie allegate

d) Vincoli esistenti:

- vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004
- vincolo beni culturali di cui al D.Lgs. 42/2004
- vincolo idrogeologico
- vincolo sismico

e) Soluzione progettuale prevista:

- opere di difesa del suolo e consolidamento versanti
- dismissione infrastrutture
- delocalizzazione abitati

f) Caratteristiche dell'intervento:

- Costruzione muri di sostegno
- Sistemazione aree di sosta con finalità di protezione civile

g) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

h) Tempistica della progettazione:

- Studio di fattibilità tecnica economica: //
- Progetto definitivo: 60 giorni
- Progetto esecutivo: 30 giorni

i) Tempistica della realizzazione:

- Avvio procedimento: subordinato alla assegnazione del finanziamento M.I.
- Appalto dei lavori: 90 giorni
- Esecuzione lavori: 240 giorni naturali e consecutivi

j) Limiti finanziari dell'intervento:

- € 1.000.000,00 a valere sui fondi previsti dal Piano 2020 dei dissesti idrogeologici ai sensi dell'art. 1, comma 853, della Legge 205/2017 e dal Decreto Ministero dell'Interno del 02/08/2019

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Forti geom. Pietro

