



COMUNE CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 6 DEL 22-06-2021**

COPIA

Registro Generale n. 23

ORDINANZA DEL SETTORE AREA TECNICA

N. 6 DEL 22-06-2021

Ufficio: UFFICIO SUAPE

Oggetto: Ordinanza di demolizione e remissione in pristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 141, comma 2 e art. 143 della L.R. 1/2015 per l'ampliamento di un edificio esistente in Loc. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46, posto in catasto al Foglio n. 38 P.lla n. 113

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di giugno, il Responsabile del servizio **Forti Pietro**

ORDINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO

- Il rapporto di ispezione di cose e luoghi a seguito di sopralluogo ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2015, redatto dall'ufficio urbanistica di cui al prot. n. 3019 del 25/07/2017, con il quale è stata accertata l'esecuzione dei seguenti interventi senza il prescritto titolo abilitativo (Permesso di Costruire):
 - o **Manufatto edilizio "A" di dimensioni in pianta 21,45x4,40 mt e manufatto edilizio "B" di dimensioni in pianta 9,54x4,05 mt sul terreno sito in Borgo Cerreto distinto al Catasto al foglio n. 38 particella n. 113;**
- L'Ordinanza di sospensione dei lavori n. 120 del 26/07/2017 notificata alla Sig.ra **Pontani Maria Pia** nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 (C.F. PNTMRP63B65C527G), residente in Cerreto di Spoleto

località Macchia n. 18, in qualità di legale rappresentante della “Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia” P. Iva 03056420544, titolare ed esecutrice delle opere, per *l'immediata sospensione dei lavori* descritti nel rapporto istruttorio prot. n. 3019 del 25/07/2017;

VISTO ALTRESI':

- Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 154 della L.R. 01/2015 n. 07 del 10/12/2019 per l'accertamento di conformità urbanistica dell'ampliamento di un edificio esistente in Loc. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46, posto in catasto al Foglio n. 38 P.lla n. 113, richiesto dalla Sig.ra Pontani Maria Pia in data 06/03/2018 con prot. 1315;
- Il Permesso di Costruire n. 01 del 13/01/2020, emesso a rettifica del Permesso di Costruire n. 07 del 10/12/2019;

PRESO ATTO:

- Che con ricorso n. 225/2020 la Sig.ra Likaj Erdije nata a Burrel (Albania) il 20/05/1965 (C.F. LKJRDJ65E60Z100A) impugnava il Permesso di Costruire n. 07 del 10/12/2019 rettificato con il Permesso di Costruire n. 01 del 13/01/2020 dinanzi al T.A.R. dell'Umbria;
- Che con Sentenza di 1° grado del T.A.R. dell'Umbria n. 81/2021 in data 26/01/2021 è stato accolto il ricorso di cui sopra con conseguente annullamento del citato Permesso di Costruire;
- Che la Sig.ra Pontani Maria Pia ha presentato, presso il Consiglio di Stato al n. 3783/2021, ricorso in appello con domanda di sospensione degli effetti per la riforma della sentenza del T.A.R. dell'Umbria n. 81/2021;
- Che il Consiglio di Stato si è espresso con Ordinanza n. 3201 del 11/06/2021 respingendo la richiesta di sospensione cautelare avanzata dalla Sig.ra Pontani Maria;

RILEVATO:

- Che non essendo stata accolta l'istanza di sospensione della Sentenza del T.A.R. dell'Umbria n. 81/2021, occorre dare tempestiva attuazione alla medesima sentenza del T.A.R.;
- Che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione e la remissione in pristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 141, comma 2, della L.R. 1/2015;

O R D I N A

1. **A Pontani Maria Pia** nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 C.F. PNTMRP63B65C527G, residente in Cerreto di Spoleto località Macchia n. 18, in qualità di legale rappresentante della “Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia” P. Iva 03056420544, titolare ed esecutrice delle opere, **la demolizione e la remissione in pristino dello stato dei luoghi** ai sensi dell'art. 141, comma 2, della L.R. 1/2015, nel termine di **90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente, delle seguenti opere realizzate senza titolo abilitativo:

- a. Manufatto edilizio “A” di dimensioni in pianta 21,45x4,40mt e manufatto edilizio “B” di dimensioni in pianta 9,54x4,05mt sul terreno sito in Borgo Cerreto distinto al Catasto al foglio n. 38 particell. n. 113;

Ai sensi dell'art. 141, comma 6, e dell'art. 143, comma 15, della L.R. 01/2015 il presente provvedimento sarà:

a. immediatamente notificato a:

- **Pontani Maria Pia** nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 (C.F. PNTMRP63B65C527G) residente in Cerreto di Spoleto località Macchia n. 18 in qualità di legale rappresentante della “Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia” titolare ed esecutrice delle opere;
- **Piantamori Giuseppe** nato a Cerreto di Spoleto il 26/11/1955 (C.F. PNTGPP55S26C527F) residente in Cerreto di Spoleto località Macchia n. 18 in qualità di proprietario dell'area;
- **Geom. Colombi Corrado** nato a Spoleto il 28/11/1968 (C.F. CLMCRD68S28I921E) residente in Cerreto di Spoleto località Casostino snc in qualità di progettista e direttore dei lavori;

b. trasmesso:

- al Servizio Urbanistica della Regione Umbria;
- all'Autorità Giudiziaria;

Si avverte infine quanto appresso:

- Che ai sensi dell'art. 143, comma 3, della L.R. 01/2015, se il proprietario o il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dalla notifica dell'ingiunzione, prorogabili di ulteriori trenta giorni su motivata richiesta dell'interessato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del comune. L'area acquisita deve consentire l'autonoma utilizzazione del bene e non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
- Che ai sensi dell'art. 143, comma 8, della L.R. 01/2015 l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempreché l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o idrogeologici;
- Che ai sensi dell'art. 143, comma 5, della L.R. 01/2015, il Dirigente o responsabile del competente ufficio comunale, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra euro duemila e euro ventimila, in rapporto alla gravità dell'abuso, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui all'articolo 141, comma 2, quarto e quinto periodo, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima, in rapporto alla gravità dell'abuso, il comune può reiterare le sanzioni di cui appresso per non più di due volte, qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Cerreto di Spoleto,

Responsabile del Servizio
(Geom. Pietro Forti)

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Forti Pietro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-06-2021 al 07-07-2021 .