



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 6 Del 22-01-20

NUM.REG.GEN.21

Oggetto: CONCESSIONE AREA CIMITERIALE PRESSO IL CIMITERO DI ROCCHETTA PER LA COSTRUZIONE DI UNA TOMBA/CAPPELLA DI FAMIGLIA DA 8 LOCULI. - APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE.

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di gennaio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che il Sig. Franco D'Andrea, nato a Roma il 28/06/1951 e residente a Cerreto di Spoleto in Via G. Pascoli nr. 12 (Cod. Fisc.: DNDFNC51H28H501W), con istanza prot. 2120 del 26/04/2019 ha interesse ad avere in concessione un'area cimiteriale presso il cimitero civico di Rocchetta per la costruzione di una edicola funeraria per la propria famiglia;

VISTO:

- la deliberazione di giunta comunale n. 17 del 27/02/2019 con la quale sono state determinate le aree disponibili presso il cimitero di Rocchetta e le tariffe delle concessioni delle stesse aree cimiteriali come segue:

- **Zona A** = lotto n.4 per la costruzione di edicole funerarie o loculi:
 - €/mq. 400,00 in concessione per 99 anni
- **Zona B** = lotti nr. 1 per la costruzione di edicole funerarie o loculi:
 - €/mq. 300,00 in concessione per 99 anni;

- l'artt. 90, 91 e 92 del D.P.R. nr. 285 del 10/09/1990, con i quali si definiscono le concessioni di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private;

- l'art. 45 del "Regolamento di Polizia Mortuaria", approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr. 18 del 14/07/2010, con il quale si individuano le modalità e la durata delle concessioni di aree cimiteriali per tombe di famiglie;

RILEVATO:

- che le concessioni cimiteriali sono atti di concessione temporanea a titolo oneroso di un bene appartenente al demanio comunale e che nel vigente ordinamento non si riscontra una

norma che disponga, per tali tipi di atti, l'obbligo della stipula secondo una determinata forma;

- che tra le diverse forme fra le quali è possibile optare, si riscontrano, la forma:

- ***pubblica-amministrativa***, la quale è necessaria quando l'atto, per sua natura, deve essere conoscibile ed opponibile a terzi interessati;
- per ***scrittura privata non autenticata***;

CONSIDERATO:

- che, con le concessioni cimiteriali si attribuiscono al concessionario facoltà limitate al diritto di sepoltura ed all'uso della stessa, ma non il diritto di disporre del bene nel senso della alienazione a terzi e che, conseguentemente, non occorre la pubblicità qualificata che deriva dalla stipula dell'atto in forma pubblica-amministrativa;

- che il contratto stipulato in forma pubblica amministrativa comporta oneri fiscali (imposta di bollo e di registro) a carico del cittadino di rilevante entità, mentre la stipula di una scrittura privata non autenticata, come chiarito dalla C.M. 15/05/1998 n. 126, comporta la registrazione soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art 2, tariffa, Parte Seconda, allegata al D.P.R. 131/1986, purché il valore dell'atto, determinato dal canone concessorio, non superi € 6.455,71;

- che nelle concessioni cimiteriali la sottoscrizione del segretario comunale é necessaria se si provvede alla stipula dell'atto di concessione per atto pubblico ai termini dell'art. 2699 Cod. Civile (il segretario agisce come ufficiale rogante ex art. 97 comma 4 lett. c) D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267) ; se si procede, invece, per scrittura privata registrabile in caso d'uso ex art. 6 D.P.R. n. 131/1986 é possibile la sola sottoscrizione delle parti (concessionario e dirigente/responsabile del servizio). Si veda, per ulteriori approfondimenti la Circolare Ministero delle Finanze n. 126 del 15/05/1998 esplicativa del disposto dell'art. 21 comma 18 lettera e) punto 1 della Legge 449/97;

VISTO:

- che il Sig. Franco D'Andrea ha presentato in data 06/08/2019 al prot. 4140, una richiesta di Permesso di Costruire per lavori di: *"Realizzazione di una nuova edicola funeraria"* di mq. 10, presso il cimitero di Rocchetta nella Zona B come da D.G.C. nr. 17/2019;

COSTATATO:

- che con Delibera di Giunta Comunale nr. 106 del 30/10/2019, si è concesso al Sig. Franco D'Andrea l'area cimiteriale in premessa presso il cimitero di Rocchetta, incaricando l'Uffici comunali preposti alla stipula dell'atto concessorio;

VISTO:

- che il Sig. Franco D'Andrea, comunica la volontà di essere cointestatario dell'atto di concessione insieme al coniuge Antonella Antonelli, la quale anch'ella è consenziente;

RITENUTO:

- di provvedere alla approvazione dello schema dell'atto concessorio;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Polizia Mortuaria;
- il D.P.R. n. 285/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

D E T E R M I N A

1) Di approvare lo schema dell'atto di concessione, che si allega alla presente Determinazione, con il quale si concede ai Sig.ri Franco D'Andrea e Antonella Antonelli, per la durata di 99 anni, l'area cimiteriale presso il sepolcreto di Rocchetta.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 03-03-20 e vi resterà fino al 18-03-2020 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
