



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. ...**28**...

Cerreto di Spoleto, **16/04/2018**

EVENTI SISMICI DEL 2016 ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE ESITO AEDES A SEGUITO DI FAST "NON UTILIZZABILE"

EDIFICIO SITO IN CERRETO DI SPOLETO – FRAZ. MACCHIA, LOC. CASALE COLOMBI
(FOGLIO N. 26 PARTICELLA N. 573 SUB 8 - 9)

RETTIFICA ORDINANZA N. 09 DEL 12/02/2018

IL SINDACO

PREMESSO

- che gli eventi sismici del 26 e 30/10/2016 hanno provocato nel Comune di Cerreto di Spoleto ingenti danni agli immobili pubblici e privati, nonché danni alle opere pubbliche e al sistema viario, aggravando la situazione venutasi a creare a seguito del terremoto del 24/08/2016;
- che a seguito di verifica con procedura Fast condotta dalla Squadra n. SF1643 in data 29/03/2017, sull'edificio destinato ad **abitazione** ubicato in **Cerreto di Spoleto – Fraz. Macchia, Loc. Casale Colombi** distinto al catasto al Foglio nr. 26 particella nr. 573 sub. 8 e 9, di proprietà dei Sig.ri: **Colombi Gianpiero e Colombi Giuseppe** è risultato il seguente esito: **"edificio non utilizzabile"**;
- che con nota prot. n. 1502 del 01/04/2017, secondo quanto disposto dalla Ordinanza Del Commissario n. 10/2016, il Comune di Cerreto di Spoleto, ha notificato alla proprietà dello stabile suddetto: 1) *l'esito della procedura Fast*; 2) *l'invito a incaricare un tecnico di propria fiducia entro i successivi 30 giorni per l'espletamento della verifica di agibilità con procedura Aedes da produrre mediante perizia giurata*; 3) *la diffida ad utilizzare l'immobile in pendenza della verifica definitiva di agibilità*;
- che l'U.S.R. con nota prot. n. 1158 del 29/01/2018 ha trasmesso al Comune la perizia giurata con scheda Aedes accettata al protocollo di questo comune in data 29/01/2018 n. 589;

CONSIDERATO

- che a seguito della scheda AeDES con perizia giurata datata 10/04/2017, redatta dal tecnico incaricato Geom. Colombi Corrado, relativa all'edificio destinato ad **abitazione** ubicato in **Cerreto di Spoleto – Fraz. Macchia, Loc. Casale Colombi** distinto al catasto al **Foglio nr. 26 particella nr. 573 sub. 8 e 9** di proprietà dei Sig.ri: **Colombi Gianpiero e Colombi Giuseppe** era stata emessa ordinanza sindacale n. 09 del 12/02/2019 dichiarando l'inagibilità di tipo **"B - Edificio temporaneamente inagibile"** per entrambi i sub che costituiscono l'edificio suddetto;
- che invece l'esito di inagibilità di tipo **"B - Edificio temporaneamente inagibile"** riguarda esclusivamente la particella n. 573 sub. 9 di proprietà del Sig. Colombi Gianpiero;
- che la particella n. 573 sub. 8 di proprietà del Sig. Colombi Giuseppe risulta pertanto agibile;

VALUTATO che necessita la rettifica dell'Ordinanza sindacale n. 09 del 12/02/2018;

ACCERTATO che, per le finalità di cui all'art. 13 del D.L. n. 189/2016, nei confronti al fabbricato particella n. 573 sub 9, non risultano agli atti provvedimenti di inagibilità conseguente agli eventi sismici del 1997 e 1998;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- artt. 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

DISPONE

Di rettificare la propria Ordinanza n. 09 del 12/02/2018 dando atto che:

- 1) È confermata l'inagibilità temporanea di Tipo "B – Edificio temporaneamente inagibile", dell'edificio destinato ad abitazione ubicato in Cerreto di Spoleto – Fraz. Macchia, Loc. Casale Colombi distinto al catasto al Foglio nr. 26 particella nr. 573 riguarda esclusivamente il sub. 9 di proprietà del Sig. Colombi Gianpiero, residente in Loc. Borgo Cerreto – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) con provvedimenti indicati alla Sezione 8-D della scheda Aedes del 10/04/2017 a firma del geom. Colombi Corrado;
- 2) È agibile la porzione di edificio distinto al catasto al Foglio nr. 26 particella nr. 573 sub. 8 di proprietà del Sig. Colombi Giuseppe, residente in via Valnerina snc 8/A località Papacqua – 06041 Cerreto di Spoleto;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati:

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio destinato ad abitazione ubicato in Cerreto di Spoleto – Fraz. Macchia, Loc. Casale Colombi distinto al catasto al Foglio nr. 26 particella nr. 573 sub. 9, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che i proprietari o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) L'esecuzione dei lavori sopraindicati e la conseguente dichiarazione di agibilità (o titolo equivalente previsto dalla norma), a firma di un tecnico abilitato, costituisce condizione necessaria per il provvedimento di revoca della presente.

DISPONE

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati:

Che Copia del presente provvedimento venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- **notificato a proprietari come sopra generalizzati;**
- trasmessa:
 - all'U.S.R. Regione Umbria – ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it
 - alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
 - al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - tpg21168@pec.carabinieri.it

AVVERTE CHE

- Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.
- che l'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Luciano Campana

