



Comune di Cerreto di Spoleto

(Prov. di Perugia)

S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia

N° 04/2017

Data 07/04/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 123 della Legge Regionale nr.01 del 21/01/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 25/06/2016, al Prot. n°2583, prodotta dal Sig. **Patrizi Felice**, nato a Cerreto di Spoleto (Pg) il 04/06/1952 (Cod. Fisc. PTRFLC52H04C527M) ed ivi residente in Loc. Borgo Cerreto – Via della Peschiera nr. 12, in qualità di proprietario, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire, per il seguente intervento:

PROGETTO	Ampliamento capannone artigianale per realizzazione sala mostra.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Cerreto di Spoleto, Loc. Ponte Sargano – Z.I..
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 8 P.IIa n° 540.
PROGETTISTA	Ergasti Ing. Valentino Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. B21.

richiedendo anche che il relativo permesso fosse intestato come segue:

Patrizi Felice, nato a Cerreto di Spoleto (Pg) il 04/06/1952
(Cod. Fisc. PTRFLC52H04C527M)

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il permesso di costruire;

- Visto che detto intervento edilizio:
 - E' soggetto al contributo di cui all'art.16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 ed ha regolarmente eseguito il versamento;
- Accertato che l'interessato ha effettuato il versamento per diritti di segreteria;
- Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la seduta della Commissione Comunale per la qualità architettonica e del paesaggio n° 03 del 27/06/2016 - punto n°02, la quale esprime parere favorevole all'esecuzione dei lavori;
-

- Vista la nota prot. nr. 166805 del 10/08/2016, con la quale la Regione Umbria – Servizio Forestale, Montagna, Sistemi Naturalistici e Faunistica ha espresso il parere favorevole sulla **Valutazione di Incidenza** ai sensi della DGR 5/2009 e L.R. 1/2015;
- Vista l'**Autorizzazione Paesaggistica**, prot. nr. 3920 del 27/09/2016, rilasciata da questo ufficio tecnico comunale dietro parere favorevole della Soprintendenza dei Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria prot. nr. 1553 del 09/08/2016;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di Edilizia, di sanità, di igiene e di polizia;
- Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;
- Ritenuto di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1- *Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.*
- 2- *I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.*
- 3- *Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.*
- 4- *Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.*
- 5- *Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.*
- 6- *Gli assiti di cui al punto 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.*
- 7- *L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei Lavori.*
- 8- *E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.*
- 9- *Il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.*
- 10- *Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso, trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.*
- 11- *Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.*
- 12- *Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dal regolamento edilizio comunale.*
- 13- *Qualora, non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la ditta intestataria del presente permesso, è tenuta a comunicarli per iscritto allo Sportello Unico per l'Edilizia prima dell'inizio dei lavori.*
- 14- *Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.*
- 15- *Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.*
- 16- *L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.*
- 17- *E' fatto obbligo, dal Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori e alla conclusione degli stessi, la presentazione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice, rilasciato*

dallo Sportello Unico Previdenziale (per importo del costo di costruzione superiore ad € 50.000,00 o comunque, per superficie utile coperta superiore a 100 mq.).

- 18- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità, al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 19- Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta, il Committente e il Direttore dei lavori sono obbligati a richiedere al Comune la verifica di funzionalità delle fognie circostanti il luogo dove si svolgono i lavori e si assumono tutte le responsabilità, se le condotte fognanti, durante l'esecuzione degli stessi, vengano trovate ostruite con materiale vario.
- 20- Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 21- Per l'eventuale spostamento di punti luce della pubblica illuminazione, l'onere è a carico del titolare del permesso di costruire.
- 22- La data di effettivo inizio lavori deve essere comunicata al Comune, almeno 3 giorni prima del loro inizio, con l'indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa cui si intendono affidare i medesimi.
- 23- Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
- 24- E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 09 aprile 2008, n.81 e successive modificazioni.
- 25- Entro novanta giorni dall'ultimazione dei lavori, l'intestatario del presente titolo abilitativo, è tenuto a presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia, la domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata dalla documentazione prevista dall'art.138 della L.R. 01/2015.

LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) Osservare le prescrizioni dettate con i nulla-osta prot. nr. 1553 del 09/08/2016 rilasciate dalla Soprintendenza dell'Umbria (che si allega);

- =====
- Viste le norme regionali vigenti in materia;
 - Vista la L. R. n°01/2015;
 - Visto il Regolamento Regionale n. 02 del 18/02/2015;
 - Vista la L. R. n°08/2011;
 - Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante : "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
 - Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;
 - Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1272 del 03.09.2003: "Indirizzi per l'applicazione delle vigenti normative regionali in materia edilizia dopo l'entrata in vigore del DPR 6.6.2001 n. 380";
 - Visto il D.Lgs. nr.42/2004;
 - Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

Al Sig. **Patrizi Felice**, nato a Cerreto di Spoleto (Pg) il 04/06/1952 (Cod. Fisc. PTRFLC52H04C527M) ed ivi residente in Loc. Borgo Cerreto – Via della Peschiera nr. 12, il Permesso di Costruire per il seguente intervento di ampliamento capannone artigianale per realizzazione sala mostra, in esecuzione del progetto presentato alla domanda originaria, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi, e quindi entro il 07/04/2018 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dall'inizio dei lavori che dovrà essere comunicato a questo Ufficio almeno 3 giorni prima dalla data effettiva di inizio degli stessi.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga, per un massimo di due anni, può essere accordata, con provvedimento motivato esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 124 della L.R. 01/2015. Si procede altre sì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il Responsabile del Servizio
(Forti Geom. Pietro)

REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N.

In pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune
(www.comune.cerretodispoletto.pg.it/pubblicazioni/AlboPretorio) dalper 15 giorni consecutivi

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi.....l'originale del presente permesso e n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

.....