



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

## GARA DI APPALTO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "Manutenzione e miglioramento impianto sportivo di Borgo Cerreto"

CIG: 76301739F1 – CUP: D74H15000510005

### VERBALE DELLA GARA DI APPALTO 1/a seduta pubblica 05 novembre 2018 ore 10:00

**PREMESSO:**

- che questo Ente è titolato ad espletare le funzioni di Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che con determinazione a contrarre D.D. n. 182 del 21/09/2018 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori in argomento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), con il criterio del minor prezzo in base all'art. 95, comma 4, lettera a), prevedendo l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come disposto dall'art. 97, comma 2;
- che il 01/10/2018 è stato pubblicato, sul sito internet del Comune di Cerreto di Spoleto [www.comune.cerretodispoleto.pg.it](http://www.comune.cerretodispoleto.pg.it), sia nella sezione "Gare e appalti lavori pubblici" sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", l'Avviso pubblico per l'indagine di mercato, mediante Manifestazione di interesse, onde consentire agli operatori economici interessati di presentare apposita istanza;
- che il giorno 20/10/2018 si è proceduto al sorteggio pubblico, giusto avviso del 18/10/2018, di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli richiedenti in possesso dei requisiti ed ammessi alla selezione;
- con verbale del sorteggio del 20/10/2018 è stato approvato l'elenco dei n. 15 operatori economici da invitare alla gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 218 del 20/10/2018 il Responsabile del Servizio ha indetto la gara di appalto, approvando l'elenco segreto delle ditte da invitare a seguito del sorteggio, la lettera di invito e i relativi allegati;
- che con lettera di invito protocollo n. 5522 del 22/10/2018 il Responsabile del Servizio ha provveduto ad invitare alla gara in argomento le ditte seguenti:

N.	Protocollo	Data	Nominativo Impresa
1	5023	02/10/2018	SERENA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
2	5029	02/10/2018	PARISI COSTRUZIONI S.r.l.
3	5040	02/10/2018	EDILIZIA 2000 S.r.l.
4	5211	08/10/2018	PRO.GE.CO S.r.l.
5	5235	09/10/2018	AL.CO. S.r.l.
6	5261	10/10/2018	COVIT. SOC.COOP. A.r.l.
7	5268	11/10/2018	Co.S.E.F. S.r.l.
8	5337	12/10/2018	A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.
9	5344	12/10/2018	C.S.A. Costruzioni S.r.l.
10	5403	15/10/2018	Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni S.r.l.
11	5404	15/10/2018	Edo Costruzioni S.r.l.
12	5414	15/10/2018	Marrone Costruzioni S.r.l.
13	5462	17/10/2018	CO.GE.VI. S.r.l.
14	5463	17/10/2018	Sporturf-Fadini Impianti S.r.l.
15	5465	17/10/2018	Loris Costruzioni di Florio Loris

- che la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte è il giorno 02/11/2018 alle ore 12:00, con convocazione della seduta di gara per il giorno 05/11/2018 alle ore 10:00;
- che con provvedimento in data 02/11/2018 il Responsabile del Servizio ha nominato la commissione di gara per l'apertura delle istanze pervenute, composta da:
  - Sensi Robertina – presidente commissione
  - Forti Pietro - membro
  - Silla Nadia – segretario verbalizzante
  - Campana Assunta - membro

Premesso quanto sopra, il Presidente della Commissione di Gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO IMPIANTO SPORTIVO DI BORGO CERRETO" alle ore 10:00 dichiara aperta la pubblica seduta di gara, come sopra specificato,

#### PRENDE ATTO

- che è presente alla seduta la ditta Parisi Costruzioni S.r.l. rappresentata dal direttore tecnico: Vito Parisi;
- che entro le ore 12:00 del 02/11/2018 sono pervenuti i seguenti plichi, tutti riscontrati integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e con all'esterno riportato l'oggetto della gara:

N.	Protocollo	Data	Nominativo Impresa
1	5658	29/10/2018	Edo Costruzioni srl
2	5682	30/10/2018	AL.CO. S.r.l.
3	5713	31/10/2018	PARISI COSTRUZIONI SRL
4	5712	31/10/2018	Marrone Costruzioni srl
5	5711	31/10/2018	Loris Costruzioni di Florio Loris
6	5710	31/10/2018	PRO.GE.CO SRL
7	5723	02/11/2018	CO.GE.VI.S.rl.
8	5709	31/10/2018	Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni srl
9	5728	02/11/2018	SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL
10	5732	02/11/2018	C.S.A. Costruzioni srl
11	5731	02/11/2018	EDILIZIA 2000 SRL

- che dopo la scadenza del termine perentorio citato non risulta pervenuto alcun plico a questa stazione appaltante;

#### Pertanto, la commissione di gara:

- sorteggia tra i seguenti valori: 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9 il coefficiente da applicare alla media indicata nell'art. 97, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il seguente risultato:
  - o valore estratto: **0,7**
- sorteggia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. uno dei metodi ivi previsti per determinare la soglia di anomalia delle offerte, con il seguente risultato:
  - o metodo estratto: **art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016**

La commissione procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara, dando atto che il relativo resoconto viene riassunto come appresso:

N.	Protocollo	Data	Nominativo Impresa	Regolarità documentazione
1	5658	29/10/2018	Edo Costruzioni srl	SI
2	5682	30/10/2018	AL.CO. S.r.l.	SI
3	5713	31/10/2018	PARISI COSTRUZIONI SRL	SI
4	5712	31/10/2018	Marrone Costruzioni srl	SI
5	5711	31/10/2018	Loris Costruzioni di Florio Loris	SI
6	5710	31/10/2018	PRO.GE.CO SRL	SI
7	5723	02/11/2018	CO.GE.VI.S.rl.	SI
8	5709	31/10/2018	Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni srl	SI
9	5728	02/11/2018	SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI
10	5732	02/11/2018	C.S.A. Costruzioni srl	SI
11	5731	02/11/2018	EDILIZIA 2000 SRL	SI

La commissione, procede all'acquisizione degli AVC-Pass, tramite piattaforma Anac, delle ditte partecipanti, verificando la conformità dei singoli pass-oe e ammettendo tutte le imprese alla gara. La commissione procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche riscontrando le seguenti offerte di ribasso percentuale:

*comune Cerrete*  
*02/11/2018*

N.	Protocollo	Data	Nominativo Impresa	Offerta %
1	5658	29/10/2018	Edo Costruzioni srl	23,786
2	5682	30/10/2018	AL.CO. S.r.l.	26,530
3	5713	31/10/2018	PARISI COSTRUZIONI SRL	21,690
4	5712	31/10/2018	Marrone Costruzioni srl	14,860
5	5711	31/10/2018	Loris Costruzioni di Florio Loris	26,833
6	5710	31/10/2018	PRO.GE.CO SRL	10,510
7	5723	02/11/2018	CO.GE.VI.S.rl.	23,130
8	5709	31/10/2018	Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni srl	16,915
9	5728	02/11/2018	SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,846
10	5732	02/11/2018	C.S.A. Costruzioni srl	18,726
11	5731	02/11/2018	EDILIZIA 2000 SRL	27,420

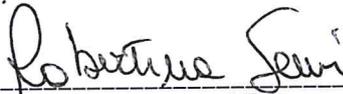
La commissione procede all'esecuzione del calcolo della soglia di anomalia delle offerte come dettagliatamente riportato nell'allegato al presente verbale.  
 La commissione prende atto che in base al metodo **art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016** l'aggiudicatario provvisorio risulta la ditta Edo Costruzioni S.r.l. con il ribasso offerto del 23,786 %.

La commissione Dispone altresì la verifica dei requisiti tramite il sistema AVC-Pass della ditta ~~che si~~ aggiudicataria provvisoria dell'appalto.

Chiuso alle ore 13:50

Letto, confermato e sottoscritto:

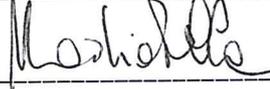
Sensi Robertina – Presidente



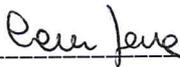
Forti Pietro – Membro



Silla Nadia – Segretario verbalizzante



Campana Assunta – Membro



ALLEGATO AL VERBALE DI GARA DEL 05/11/2018

Stazione appaltante:

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

IMPIANTI SPORTIVI DI BORGO CERRETO

DITTE AMMESSE	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
11	93.160,77	12.150,26

Art. 97, comma 2, lettera a)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
1	EDOCOSTRUZIONI SRL	23,7860		22.159,22	83.151,81	1,0136
2	AL.CO SRL	26,5300		24.715,55	80.595,48	3,7576
3	PARISI COSTRUZIONI SRL	21,6900		20.206,57	85.104,46	-
4	MARRONE COSTRUZIONI SRL	14,8600		13.843,69	91.467,34	-
5	LORIS COSTRUZIONI	26,8330		24.997,83	80.313,20	4,3173
6	PRO.GE.CO. SRL	10,5100		9.791,20	95.519,83	-
7	CO.GE.VI SRL	23,1300		21.548,09	83.762,94	0,3576
8	IMPRESA GUIDI GIOVANNI SRL	16,9150		15.758,14	89.552,89	-
9	SERENA COSTRUZIONI SRL	29,8460		27.804,76	77.506,27	-
10	C.S.A. COSTRUZIONI SRL	18,7260		17.445,29	87.865,74	-
11	EDILIZIA 2000 SRL	27,4200		25.544,68	79.766,35	11,1900

Stazione appaltante:

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

IMPIANTI SPORTIVI DI BORGO CERRETO

SELEZIONE	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
11	93.160,77	12.150,26

Art. 97, comma 2, lettera a)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
9	SERENA COSTRUZIONI SRL	29,8460	1	27.804,76	77.506,27	-
11	EDILIZIA 2000 SRL	27,4200	2	25.544,68	79.766,35	11,1900
5	LORIS COSTRUZIONI	26,8330	3	24.997,83	80.313,20	4,3173
2	AL.CO SRL	26,5300	4	24.715,55	80.595,48	3,7576
1	EDOCOSTRUZIONI SRL	23,7860	5	22.159,22	83.151,81	1,0136
7	CO.GE.VI SRL	23,1300	6	21.548,09	83.762,94	0,3576
3	PARISI COSTRUZIONI SRL	21,6900	7	20.206,57	85.104,46	-
10	C.S.A. COSTRUZIONI SRL	18,7260	8	17.445,29	87.865,74	-
8	IMPRESA GUIDI GIOVANNI SRL	16,9150	9	15.758,14	89.552,89	-
4	MARRONE COSTRUZIONI SRL	14,8600	10	13.843,69	91.467,34	-
6	PRO.GE.CO. SRL	10,5100	11	9.791,20	95.519,83	-

  
 Corleone  
 P. Geni

Bosetti Gatti & partners s.p.a.

LAVORI  
 Servizi / Forniture

Scelta del metodo  
 a)  b)  c)  d)  e)



Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

**ESCLUSIONE AUTOMATICA ?**

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

1	EDOCOSTRUZIONI SRL	5
Ribasso: in euro	22.159,22	in % 23,7860
Importo netto	71.001,55	
Importo contratto	83.151,81	
Importo lordo garanzia definitiva	22.926,62	

Numero delle offerte ammesse «O» **11**

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. a)

Dimensione dell'ala («A» = O x 20%)	<b>3</b>
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	<b>0</b>
Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)	<b>6</b>
Numero delle offerte centrali («C» = O - B)	<b>5</b>
Somma delle offerte centrali «S»	<b>113,862</b>
Media delle offerte centrali («M1» = S / C)	<b>22,7724</b>
Numero offerte superiori a M1: «X»	<b>3</b>
Somma degli scarti superioria M1: «Y»	<b>5,1288</b>
Media degli scarti («M2» = Y / X)	<b>1,7096</b>

**SOGLIA di ANOMALIA = M1 + M2** **24,4820**

Numero offerte anormalmente basse **4**

*Handwritten signature and text:*  
 [Signature]  
 Corriere  
 Firenze

Stazione appaltante:

**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**

Denominazione dell'appalto:

(LAVORI)

**IMPIANTI SPORTIVI DI BORGO CERRETO**

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		11
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	11
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		---
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	---
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	3
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	3
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	3
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	6
NC	Numero dele offerta centrali	NC = NOA - ALI	5
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		113,8620
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	22,7724
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		3
S2	Somma degli scarti		5,1288
M2	Media defli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	1,7096
K			---
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2	24,4820
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	4

**Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia**

numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
1	<b>EDOCOSTRUZIONI SRL</b>	5	23,7860
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	22.159,22
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	71.001,55
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	83.151,81
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	22.926,62

CERRETO DI SPOLETO, 05/11/2018

LA COMMISSIONE:

Sensi Robertina - presidente commissione

Forti Pietro - membro

Silla Nadia - segretario verbalizzante

Campana Assunta - membro

