

REGIONE UMBRIA
PROVINCIA DI PERUGIA
COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO



Concessionario:

**S.I.A.M.I. S.p.A.
Società Italiana Acque Minerali
Zona Industriale Padule
06024 Gubbio (PG)**

Concessione:

**Concessione d'Acqua Minerale “San
Lorenzo”, D.G.R. n.4657 del 05.08.1998
Delibera Giunta Regionale
Regione Umbria**



Documento:

**PROGRAMMA DEGLI
INVESTIMENTI
Art. 10 L.R. 22/2008**

Il Legale Rappresentante:

sig. Attilio Notari

Data:

Gubbio, 02 agosto 2017

Documento:

ALLEGATO A

Archivio: 170802

E' vietata la diffusione e la riproduzione anche parziale di quest'opera dell'ingegno senza autorizzazione. Art. 99 Legge 633/41

PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI (art. 10 L.R. 22/2008)

PREMESSA

Il programma degli investimenti deve essere contestualizzato alle condizioni temporali attuali del settore acque minerali in Umbria, dopo un trend positivo durato per circa dieci anni, dal 2013 al 2014 vi è stata una rapida inversione di tendenza e un progressivo calo della produzione generale.

Nel 2013, la produzione di acque minerali ha subito un calo del 13% rispetto al 2012, nel 2014 la diminuzione è stata di un ulteriore 10% rispetto al 2013.

In considerazione dei notevoli investimenti effettuati negli anni passati, alla situazione di calo della produzione che coinvolge tutto il settore delle acque minerali e alle condizioni di sfruttamento ottimale delle risorse idriche sotterranee presenti nella concessione, si prevedono investimenti che tendano a consolidare le strutture produttive e a salvaguardare le due risorse idriche esistenti (Viva e Misia).

Nella durata dei 25 anni di rinnovo della Concessione come richiesto si prevede di eseguire lavori e opere minerarie con realizzazione di strutture e opere di valorizzazione del territorio per la salvaguardia, la protezione dello stesso territorio attuando corrette modalità di prelievo che evitano di compromettere le caratteristiche delle acque minerali e permettono la salvaguardia del territorio adiacente alle fonti.

Sostituzione delle due linee attuali di produzione di 2,0l e 1,5l (COMBI) e investimenti mirati per le singole macchine al fine di migliorare l'efficienza del livello di produzione e dei consumi energetici.

Sempre nei 25 anni per il quadro produttivo s'intende effettuare interventi di manutenzione straordinaria delle linee di produzione dello stabilimento e l'introduzione di nuovi strumenti di packaging e ammodernamento dell'area logistica.

Settore Minerario

Saranno proseguiti gli studi idrogeologici finalizzati alla determinazione della salvaguardia e tutela dell'acquifero captato con redazione di un elaborato ogni 5 anni della durata della concessione.

Saranno inoltre proseguite le analisi di tipo chimico fisico e biologiche finalizzate al controllo ed il monitoraggio delle acque captate durante tutti gli anni della concessione.

Tali informazioni consentiranno all'Azienda d'intraprendere tutte le azioni necessarie al fine di conservare e potenziare le risorse idriche utilizzate.

Obiettivo standard dell'Azienda sarà quello di proseguire, anche durante il rinnovo della concessione, negli studi di tutela e approfondimento di carattere geologico e idrogeologico volti a valorizzare al meglio la risorsa idrica data in concessione.

Verranno pertanto proseguiti gli studi finalizzati al controllo della tipologia delle acque captate e alla valutazione delle potenzialità dell'acquifero mediante analisi chimico fisiche e biologiche da ripetere nel tempo (monitoraggio continuo di alcuni parametri e monitoraggio annuale completo).

Lo sviluppo e il proseguimento degli studi geologici durante gli anni della concessione, sono finalizzate all'approfondimento delle conoscenze idrogeologiche dell'area in concessione.

Le informazioni consentiranno all'Azienda d'intraprendere tutte le azioni necessarie al fine di conservare e potenziare le risorse idriche utilizzate.

Le attività programmate all'interno della concessione mineraria nel corso dei futuri anni riguardano:

- Esecuzione di uno studio di dettaglio per verifica delle aree di salvaguardia definitive in base alla D.G.R. n.1968 del 22/12/2003 "Delimitazione delle aree di salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano di cui all'Art. 21 del D.Lgs. 152/99 e s.m.i.;
- Esecuzione di studi idrogeologici al fine di approfondirne i principali aspetti idrogeologici, strutturali, geomorfologici stratigrafici, climatologici, idrogeochimici caratteristici dell'acquifero carbonatico presente nella zona della concessione mineraria;
- Elaborazione di uno studio idrogeologico di verifica delle aree di salvaguardia.
- Analisi periodiche per la valutazione e la verifica delle caratteristiche geochimiche e batteriologiche delle acque emunte;
- Prosecuzione dello studio volto alla tutela, salvaguardia e valorizzazione delle risorse idriche presenti.
- Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e sorveglianza delle opere di presa, delle opere di recinzione e protezione sulle aree di tutela assoluta;
- Opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e sorveglianza delle opere di presa, delle opere di recinzione e protezione sull'aree di tutela assoluta;
- Verifica e attivazione della procedura per il recepimento della perimetrazione delle aree di salvaguardia negli strumenti urbanistici comunali;
- Elaborazione di uno studio idrogeologico per la ricerca di altri punti favorevoli ad un'eventuale opera di captazione per lo sfruttamento di nuove acque minerali nell'area di concessione.

Settore produttivo/commerciale

Nel corso degli anni è prevista una programmazione d'interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti e delle strutture situati nello stabilimento di Cerreto di Spoleto e della condotta adduttrice dal pozzo allo stabilimento.

Si prevede la sostituzione delle due linee di produzione con ottimizzazione dei costi di produzione in relazione all'efficientamento energetico sia delle strutture sia degli impianti.

Investimenti particolari sanno eseguiti sul miglioramento delle strutture, modalità e impianti di packaging.

Il miglioramento del layout aziendale del packaging è finalizzato ad aumentare la qualità e la sicurezza del prodotto finale.

In ambito commerciale si provvederà al completamento della rete di vendita con il raggiungimento della copertura nazionale, prefiggendosi come obiettivo la saturazione della linea di produzione.

Le attività programmate all'interno della concessione mineraria nel corso dei futuri anni riguardano:

- Efficientamento energetico dello stabilimento di Cerreto di Spoleto;
- Sostituzione delle attuali due linee di produzione d'imbottigliamento con nuovi impianti;
- Manutenzione straordinaria della struttura dello stabilimento d'imbottigliamento;
- Manutenzione ordinaria della struttura dello stabilimento d'imbottigliamento;
- Ottimizzazione del layout della parte di packaging della linea produttiva;
- Manutenzione ordinaria delle linee di produzione d'imbottigliamento;
- Manutenzione straordinaria dei serbatoi di equalizzazione presso lo stabilimento;
- Manutenzione ordinaria dei serbatoi di equalizzazione presso lo stabilimento;
- Interventi di manutenzione ordinaria sulla condotta adduttrice (pozzo - stabilimento d'imbottigliamento);
- Interventi di manutenzione straordinaria sulla condotta adduttrice (pozzo - stabilimento d'imbottigliamento);
- Miglioramento delle modalità di trasporto dei pallets nei vari formati di bottiglie.

Piano degli investimenti Settore Minerario:

1. Esecuzione di uno studio di dettaglio per la verifica delle aree di salvaguardia definitive, tramite indagini idrogeologiche specifiche;	15.000,00€
2. Esecuzione di studi idrogeologici ai fini di approfondire i principali aspetti idrogeologici, strutturali, climatologici, idrogeochimici caratteristici dell'acquifero carbonatico presente nella zona della concessione mineraria;	10.000,00€
3. Analisi periodiche per la valutazione e la verifica delle caratteristiche geochimiche e batteriologiche delle acque emunte;	80.000,00€
4. Prosecuzione dello studio volto alla tutela, salvaguardia e valorizzazione delle risorse idriche presenti con particolare attenzione alle aree di salvaguardia;	20.000,00€
5. Opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e sorveglianza delle opere di presa, delle opere di recinzione e protezione delle aree di tutela assoluta;	80.000,00€
6. Verifica e attivazione della procedura per il recepimento della perimetrazione delle aree di salvaguardia negli strumenti urbanistici comunali; da eseguire nei primi anni della concessione	10.000,00€
7. Elaborazione di uno studio idrogeologico per la ricerca di altri punti favorevoli ad un'eventuale opera di captazione per lo sfruttamento di una nuova acqua minerale nell'area di concessione	75.000,00€
8. Realizzazione di un'eventuale opera di captazione per lo sfruttamento di una nuova acqua minerale nell'area di concessione	105.000,00€
Totale investimenti previsti nel settore minerario	395.000,00€

Piano degli investimenti Settore Produttivo/Commerciale:

1. Efficientamento energetico dello stabilimento di Cerreto di Spoleto; previsto tra i 10 e 20 anni della concessione;	420.000,00€
2. Sostituzione delle due linee di produzione ; previsto tra i 2 e 10 anni della concessione;	2.200.000,00€
3. Manutenzione straordinaria della struttura dello stabilimento d'imbottigliamento; previsto a 5 anni e 20 anni della concessione;	240.000,00€
4. Manutenzione ordinaria della struttura dello stabilimento d'imbottigliamento; prevista ogni anno della concessione;	120.000,00€
5. Ottimizzazione del layout della parte di packaging della linea produttiva; previsto nei primi cinque anni della concessione;	180.000,00€
6. Manutenzione ordinaria delle linee di produzione d'imbottigliamento; prevista ogni anno della concessione;	160.000,00€
7. Manutenzione ordinaria dei serbatoi di equalizzazione presso lo stabilimento; prevista ogni anno della concessione;	70.000,00€
8. Manutenzione straordinaria dei serbatoi presso lo stabilimento; prevista ogni 10 anni della concessione;	220.000,00€

9. Interventi di manutenzione ordinaria della condotta adduttrice, dal pozzo allo stabilimento d'imbottigliamento; prevista ogni anno della concessione;	40.000,00€
10. Interventi di manutenzione straordinaria della condotta adduttrice, dal pozzo allo stabilimento d'imbottigliamento; prevista ogni 10 anni della concessione;	320.000,00€
11. Miglioramento delle modalità di trasporto dei pallets nei vari formati di bottiglie; prevista nei primi 10 anni della concessione;	380.000,00€
Totale investimenti previsti nel settore produttivo e commerciale	4.350.000,00€

Piano finanziario degli investimenti:

La S.I.A.MI. S.p.A. farà fronte al piano d'investimento previsto nella durata venticinquennale della concessione tramite i seguenti mezzi finanziari:

• Capitale a mezzi propri e da bilancio aziendale	1.200.000,00€
• Leasing	1.900.000,00€
• Mutuo ipotecario a lungo termine	1.250.000,00€

Gubbio, 02 agosto 2017

Il Legale Rappresentante
Attilio Notari

