



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 47 Del 19-04-21

NUM.REG.GEN.120

-
Oggetto: SISMA 2016 - O.C. N. 27/2017 - "EDIFICIO COMUNALE AD USO ABITATIVO SITO IN VIA SANTA MARIA DE LIBERA"- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di aprile nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 12/07/2019 con il quale sono state approvate le "Linee programmatiche di mandato 2019-2024";
- la deliberazione di G.C. n.15 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020;
- la deliberazione di C.C. n.22 del 06/07/2020 approvazione rendiconto relativo all'esercizio finanziario 2019 della gestione contabile ex D.Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 72 del 17/06/2020 con il quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020 e sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse economiche necessarie al raggiungimento degli obiettivi programmati e le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli;
- la deliberazione di G.C. n. 42 del 29/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale 2021/2023 per la prevenzione della corruzione e delle trasparenza;
- la deliberazione di C.C. n. 10 del 07/04/2021 con il quale è stato approvato il DUP (documento unico di programmazione) 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 11 del 07/04/2021 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 11 del 28/12/2020 con cui il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Responsabile dell'Area tecnico-urbanistica, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Attestato, pertanto, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR n. 62/2013 e ai sensi Codice di comportamento dipendenti Comune di Cerreto di Spoleto;

Premesso:

- che con Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, è stato approvato il programma per la riparazione del patrimonio pubblico suscettibile di destinazione abitativa;
- che, ai sensi dell'Ordinanza suddetta, con Decreto del Vice-Commissario del governo per la ricostruzione per l'Umbria n. 12 del 28/09/2017 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 421.875,00 per la riparazione dell'edificio abitativo danneggiato dagli eventi sismici del 2016, di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto, sito in Via Santa Maria de Libera e distinto al Catasto al foglio n. 33 particella n. 125;
- che con D.D. n. 210 del 26/10/2017 è stato incaricato il Dott. Ing. Umberto Tassi, dello studio tecnico MT-Progetti, per la progettazione e direzione lavori dell'intervento "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale ad uso abitativo sito in Via Santa Maria de Libera";
- che con D.D. n. 221 del 04/11/2017 è stato incaricato il Geom. Domenico Marini di Cascia per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- che con D.D. n. 232 del 20/11/2017 e D.D. n. 240 del 24/11/2017 è stata incaricata la Dott.ssa Geol. Paola Baronci rispettivamente per i servizi tecnici di geologia inerenti la "Relazione geologica a supporto del progetto strutturale" e per l'esecuzione delle indagini geofisiche;
- che con D.D. n. 41 del 27/02/2018 è stato esteso l'incarico allo studio tecnico MT-Progetti comprendendo anche i servizi tecnici di architettura, svolti dall'Arch. Enrica Capponi, necessari in fase progettuale e di direzione lavori, trattandosi di un intervento su edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- che con delibera di G.C. n. 33 del 19/03/2018 revisionata con delibera di G.C. n. 72 del 23/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo di € 421.875,00 di cui, € 338.814,55 per lavori e € 83.060,45 per somme a disposizione;
- che con Decreto n. 396 del 31/10/2018 del Dirigente Servizio opere pubbliche e beni culturali dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto e disposta la formale concessione del contributo di € 421.875,00 per l'attuazione dell'intervento;
- che con D.D. n. 32 del 22/02/2019 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.r.l. (P.IVA 01554240547) con sede in Norcia Loc. Agriano (PG) per l'importo netto di appalto pari ad € 263.508,35 oltre IVA come da legge e con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico a seguito dell'appalto come segue:

QUADRO ECONOMICO post affidamento		IMPORTI
<i>importo lavori a soggetto a ribasso</i>		318.554,14
<i>costi attuazione piani sicurezza</i>		20.260,41
Importo lavori a base d'asta		338.814,55
<i>ribasso di gara</i>	23,64%	75.306,20
IMPORTO DI CONTRATTO		263.508,35
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	26.350,84
onorario progetto e D.L.	5,90%	19.990,06
coordinamento sicurezza	1,40%	4.743,40
collaudo statico	0,45%	1.524,67
relazione geologica	0,70%	2.371,70
indagini geologiche		300,00
relazione e incombenze storico artistiche	1,20%	4.065,77
contributo previdenziale 2% e 4%		1.266,39
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	7.537,64
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,40%	1.355,26
imprevisti		4.824,10
spese amministrative e varie		1.200,00
Totale somme a disposizione		75.529,83
IMPORTO TOTALE		339.038,18
<i>economia a seguito di ribasso</i>		82.836,82
TOTALE PROGETTO		421.875,00

- che con la ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.r.l. è stato stipulato il contratto Rep. 2083 del 29/03/2019;

- che la spesa per l'intervento in progetto è imputata al bilancio comunale al Cap. 2840 (Imp. 245/2018) ed il contributo concesso è accertato al Cap. 585/1 (Acc. 235/2018).

Preso atto:

- che, in corso d'opera, sono emerse delle circostanze impreviste e imprevedibili che comportano la modifica del progetto originario;
- che in data 08/10/2019, la d.l. ha rimesso la perizia di variante dei lavori la cui versione, però, non è risultata conforme secondo i rilievi forniti dall'ANAC e dall'USR;
- che, pertanto, la direzione dei lavori condotta dall'arch. Enrica Capponi e ing. Umberto Tassi, in data 16/10/2020, ha rimesso la revisione della perizia di variante architettonica e strutturale che si compone dei seguenti elaborati:
 - o RTI -Rvar RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - o QE-Rvar QUADRO ECONOMICO
 - o AT-Rvar SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE
 - o CM-Rvar COMPUTO METRICO
 - o CM2-Rvar COMPUTO METRICO LAVORI INCREMENTATI IN VARIANTE CON DOCUMENTAZIONE GRAFICA E FOTOGRAFICA
 - o EP-Rvar ELENCO PREZZI
 - o QC-Rvar QUADRO COMPARATIVO
 - o VCNP-Rvar VERBALE COORDINAMENTO NUOVI PREZZI
 - o AP-Rvar ANALISI PREZZI
 - o TAV.1s-Rvar DEMOLIZIONI E RIMOZIONI
 - o TAV.2s-Rvar CONSOLIDAMENTO INTONACO ARMATO TRADIZIONALE
 - o TAV.3s-Rvar CONSOLIDAMENTO INTONACO CON RETE IN MATERIALE COMPOSITO - CONSOLIDAMENTO MURATURA PORTANTE IN CORRISPONDEZA DEI CANTONALI
 - o TAV.4s-Rvar CONSOLIDAMENTO SOLAIO - INTONACO DI FINITURA E TINTEGGIATURA - LAVORI CONNESSI ALLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA - PORTE E INFISSI
- che, il coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione, geom. Domenico Marini, ha rimesso la perizia di variante afferente la sicurezza ed ha rimesso i seguenti elaborati:
 - o Relazione tecnica illustrativa
 - o Computo metrico
 - o Quadro comparativo
- che la revisione della Perizia di variante ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	1/a VARIANTE (revisione)	QE OPERE DI COMPLETAMENTO	QE SPESA TOTALE
importo lavori a soggetto a ribasso	376 439,86	14 357,21	390 797,07
costi attuazione piani sicurezza	26 688,84	521,38	27 210,22
Importo lavori a base d'asta	403 128,70	14 878,59	418 007,29
ribasso di gara 23,640%	88 990,38		88 990,38
IMPORTO DI CONTRATTO	314 138,32	14 878,59	329 016,91
Somme a disposizione:			-
IVA 10%	31 413,83	1 487,86	32 901,69
onorario progetto e D.L. 5,90%	23 784,59	877,84	24 662,43
coordinamento sicurezza 1,40%	5 643,80	208,30	5 852,10
collaudo statico 0,45%	1 814,08		1 814,08
relazione geologica 0,70%	2 371,70	-	2 371,70
indagini geologiche	300,00		300,00

relazione e incombenze storico artistiche 1,20%	4 837,54	178,54	5 016,09
contributo previdenziale 2% e 4%	1 496,63	50,59	1 547,22
I.V.A. onorari tecnici 22%	8 854,64	289,36	9 144,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 0,40%	1 612,51	59,51	1 672,03
spese amministrative e varie	1 200,00		1 200,00
Totale somme a disposizione	83 329,34	3 152,00	86 481,34
IMPORTO TOTALE	397 467,66	18 030,59	415 498,25
<i>economia a seguito di ribasso</i>			6 376,75
TOTALE PROGETTO	397 467,66	18 030,59	421 875,00

Verificato:

- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria con prot. n. 20042 del 17/10/2019 ha autorizzato l'esecuzione delle opere in variante;
- che l'U.O.S. dell'ANAC ha espresso il proprio parere preventivo di legittimità sulla perizia di variante giusto provvedimento in data 05/10/2020 n. 73047;
- che, rispetto all'importo originario di contratto, la perizia di variante comporta una maggiore spesa di € 50.629,97 pari al 19,21% dell'importo originario di contratto;;
- che il responsabile del procedimento, con la relazione in data 22/10/2020, attesta la congruità della perizia di variante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 1, lettere a) e c) e art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 3 del protocollo di legalità stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016, l'ANAC, con provvedimento n. 73047 del 05/10/2020 ha espresso parere preventivo di legittimità alla approvazione della perizia di variante;
- che l'USR dell'Umbria, con Decreto del dirigente n. 256 del 11/03/2021, ha approvato la perizia di variante per l'importo di € 397.467,66 rinviando la valutazione della perizia relativa alle "opere di completamento", all'ultimazione dei lavori principali ed alla verifica delle economie, ferma restando la necessità di sottoporre alla UOS la relativa procedura di affidamento;

Ritenuto:

- di approvare, in maniera definitiva, la variante in corso d'opera e dare corso alla esecuzione dei lavori.

Visto:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge regionale n. 8/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il T.U. Enti locali D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 27/2017.

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la **Perizia di Variante** in corso d'opera dei lavori di **“Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio comunale ad uso abitativo sito in Via Santa Maria de Libera”** redatta dall'Ing. Umberto Tassi e dall'Arch. Enrica Capponi, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		1/a VARIANTE (revisione)
<i>importo lavori a soggetto a ribasso</i>		376 439,86
<i>costi attuazione piani sicurezza</i>		26 688,84
Importo lavori a base d'asta		403 128,70
<i>ribasso di gara 23,640%</i>	23,640%	88 990,38
IMPORTO DI CONTRATTO		314 138,32
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	31 413,83
onorario progetto e D.L. 5,90%	5,90%	23 784,59
coordinamento sicurezza 1,40%	1,40%	5 643,80
collaudo statico 0,45%	0,45%	1 814,08
relazione geologica 0,70%		2 371,70
indagini geologiche		300,00
relazione e incombenze storico artistiche 1,20%	1,20%	4 837,54
contributo previdenziale 2% e 4%		1 496,63
I.V.A. onorari tecnici 22%	22,00%	8 854,64
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 0,40%	0,40%	1 612,51
spese amministrative e varie		1 200,00
Totale somme a disposizione		83 329,34
IMPORTO TOTALE		397 467,66

- 2) Di approvare le modiche al Piano di Sicurezza e Coordinamento redatte dal Coordinatore per la sicurezza geom. Domenico Marini;
- 3) Di dare atto che i maggiori e diversi lavori saranno eseguiti dalla ditta appaltatrice EDILIZIA COLLE ROSA S.r.l., con la quale è stato stipulato il contratto Rep. 2083 del 29/03/2019, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario nonché dell'atto di sottomissione il cui schema con la presente si approva per formare parte integrante e sostanziale di questo atto ancorché non allegato.
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto è imputata al bilancio comunale al Cap. 2840, residui 2018 ed il contributo concesso è accertato al Cap. 585/1 (Acc. 235/2018).
- 5) Di dare atto che le coordinate identificative dell'appalto sono: CUP: D74B17000130002 - CIG: 7717269BD5.
- 6) Di rimandare a successivo atto l'approvazione e l'avvio delle procedure di affidamento dei **“lavori di completamento”** allorché saranno acquisiti i pareri favorevoli preventivi da parte dell'UOS e dell'USR.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 28-04-21 e vi resterà fino al 13-05-21

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
