



## **COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**

**OGGETTO: Concessione in uso a titolo gratuito all'Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Spoleto, Sottosezione Valnerina e Nucleo Regionale Volontariato Protezione Civile "Umbria" – Gruppo Territoriale Valnerina, per la gestione dell'Area adibita a "Centro di Protezione Civile" ubicata in località Forcatura del Comune di Cerreto di Spoleto.**

L'anno 2020 (Duemilaventi) il giorno ..... (.....) del mese di ....., tra le parti:

1. COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO, Piazza Pontano n. 18 (CF 84002490542) in persona del ....., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale, il quale interviene a questo atto e stipula nella sua qualità di ....., ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, di seguito denominato "Concedente";
2. Associazione Nazionale Carabinieri Sezione di Spoleto in persona del signor Leonardi Sandro nato a Spoleto il 21/03/1957, domiciliato per la carica nella sede della stessa, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della stessa, di seguito denominato "Concessionario";
3. Nucleo Regionale Volontariato Protezione Civile "Umbria" in persona del signor Casini Fabrizio nato a ..... Il ....., domiciliato per la carica nella sede della stessa, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della stessa, di seguito denominato "Concessionario";

### SI PREMETTE

- che è volontà dell'Amministrazione Comunale sostenere progetti ed attività presentati dalle associazioni che operano del territorio favorendone l'aggregazione sociale e culturale;
- che le associazioni possono svolgere funzioni particolarmente rilevanti rispetto a servizi resi alla collettività e ad alto contenuto relazionale, servizi questi, che l'Amministrazione Comunale riconosce come valido supporto alle proprie attività in campo di promozione sociale;
- che il Comune di Cerreto di Spoleto, in ossequio a quanto stabilito dalla Legge 11/08/1991, n. 266 "Legge quadro sul volontariato" nelle parti ancora vigenti, dalla L.R. n. 11 del 09/04/2015 e dal D.Lgs. n. 117 del 03/08/2017 "Codice del Terzo Settore, che prevede il riordino e la revisione organizzata della disciplina degli Enti del Terzo Settore, riconosce il ruolo della cooperazione e la rilevanza sociale dell'azione proposta dalle Associazioni aventi fine solidaristico;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie dell'Ente, uno dei compiti fondamentali

dell'Amministrazione Comunale è quello di incentivare l'Associazionismo in tutte le sue forme ed espressione, promuovendo e sostenendo le iniziative dei soggetti che concorrono alla crescita culturale, sociale, economica della comunità;

- che l'Associazione Nazionale Carabinieri, Sezione di Spoleto, Sottosezione "Valnerina" ha sperimentato, in collaborazione con altre Associazioni del territorio, progetti condivisi volti a sviluppare finalità associative e si cooperazione nel pieno rispetto dei valori associazionistici e del volontariato, con particolare riferimento alla vigilanza, primo soccorso, corsi di formazione professionale, promozione di attività informative ed educative;
- che il Nucleo Regionale di Protezione Civile, costituito con atto 55 del 06 febbraio 1998, ai sensi della L.R. n. 15 del 25.05.1994 è iscritto al n. 345 del Registro Regionale del Volontariato ed esercita la sua attività senza fini di lucro;
- che è altresì volontà della Amministrazione comunale assicurare la gestione funzionale dell'Area di Protezione Civile in località Forcatura di recente ristrutturata e riqualificata grazie al contributo della Associazione "FONDAZIONE GENERALI - THE HUMAN SAFETY NET ONLUS" e la Società "ASSICURAZIONI GENERALI S.p.a.";
- che l'area di protezione civile suddetta, ubicata nel terreno di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto distinti al Catasto Fabbricati al foglio n. 22 particella n. 505, è articolata come segue:
  - o *Edificio prefabbricato in ferro di mq 67,00 adibito alla "Logistica"*
  - o *Edificio in muratura di mq 90,00 adibito a "Servizi e docce"*
  - o *Edificio prefabbricato in legno di mq 240,00 adibito ad "aule ed uffici"*
  - o *Area di pertinenza di mq 6.620,00*
- **che con Delibera di Giunta n. .... Del .....** è stato deciso di concedere in utilizzo gratuito ai concessionari Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Spoleto, Sottosezione Valnerina e Nucleo Regionale Volontariato Protezione Civile "Umbria" – Gruppo Territoriale Valnerina, l'area destinata a scopi di Protezione Civile sita in loc. Forcatura per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e con il compito della gestione funzionale dell'area;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1**

Il Comune di Cerreto di Spoleto, sopra rappresentato, concede in uso a titolo gratuito ai concessionari Associazione Nazionale Carabinieri - Sezione di Spoleto (C.F 03010340540) Sottosezione Valnerina e Nucleo Regionale Volontariato Protezione Civile "Umbria" – Gruppo Territoriale Valnerina (C.F.91016310541), per l'esercizio delle proprie attività aventi utilità sociale, di volontariato e senza fini di lucro, che accettano nella persona di Legali Rappresentanti, sig.ri Leonardi Sandro e Casini Fabrizio, l'Area di Protezione Civile sita in località Forcatura, censita al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al **Foglio 22, p.lla 505** limitatamente ai seguenti spazi e dotazioni:

<b>EDIFICI</b>					
Tipologia	destinazione	dotazioni	superficie	Gestione ANC	Gestione Comune
Edificio prefabbricato in ferro	LOGISTICA	sala logistica, deposito, servizio igienico	67,00	67,00	
Edificio prefabbricato in muratura	SERVIZI E DOCCE	servizi igienici e docce separati uomini e donne, centrale termica	90,00	90,00	
Edificio prefabbricato in legno	SCUOLA DELL'INFANZIA	aule e uffici	240,00		240,00
<b>SOMMANO</b>			<b>397,00</b>	<b>157,00</b>	<b>240,00</b>
<b>TERRENO DI PERTINENZA</b>					
Tipologia	destinazione	dotazioni	superficie	Gestione ANC	Gestione Comune
Area pavimentata con masselli di cls autobloccanti	AREA CAMPER	impianto scarico e lavaggio, n. 8 prese per ricarica elettrica, n. 4 rubinetti idrici	900,00	900,00	-
Area pavimentata in asfalto	PARCHEGGIO		620,00		620,00
Area pavimentata con pietrisco	GIOCHI BAMBINI	2 panchine e 2 giochi in legno	160,00	160,00	-
Area pavimentata con pietrisco	AREA BARBECUE	4 panche in legno e 1 barbecue in muratura	100,00	100,00	-
Area pavimentata in asfalto	STRADA INTERNA		750,00	750,00	-
Area pavimentata a pietrisco	CENTRALE OPEN FIBER		50,00		50,00
Area a verde	Superficie rimanente		4 040,00	4 040,00	
<b>SOMMANO</b>			<b>6 620,00</b>	<b>5 950,00</b>	<b>670,00</b>

Si specifica che:

- L'area è allacciata ai pubblici servizi di energia elettrica, idrica e fognante;
- è presente un serbatoio di GPL a servizio dello stabile "servizi e docce" e della "scuola dell'infanzia" con contatori indipendenti.
- L'area è completamente illuminata con impianto di illuminazione con lampade a led.
- L'area di pertinenza è completamente recintata con paletti e rete di ferro, è dotata di due cancelli in ferro carrabili di accesso all'area di pertinenza ANC ed un cancello pedonale di accesso all'area di pertinenza Scuola dell'Infanzia e centrale TLC;
- L'area è servita dalla rete digitale "Wi-Fi Italia".

In ogni caso, la precisa descrizione degli immobili con le relative dotazioni, verrà riportata nel verbale di presa in consegna dell'area che verrà redatto in contraddittorio tra il responsabile dell'ufficio tecnico ed il responsabile dell'A.N.C..

Si concorda, altresì, che la struttura prefabbricata in legno adibita ad "aule ed uffici" potrà essere ricompresa nei beni immobili assegnanti con la presente convenzione allorchè non servirà più a sede temporanea della Scuola dell'Infanzia "Oblate Sacra Famiglia".

## *Art. 2*

L'Area di Protezione Civile ed i fabbricati annessi, come sopra specificato, vengono concessi esclusivamente per il perseguimento dei fini costitutivi e statutari dei concessionari, con divieto di

subconcessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione urbanistica.

A fronte dell'utilizzo gratuito dell'area e degli stabili sopra specificati, i concessionari si impegnano a alla gestione funzionale ed alla manutenzione degli stessi;

I concessionari, altresì, si impegnano a collaborare e supportare l'Amministrazione comunale con gli uomini e mezzi in dotazione, in caso di emergenze da calamità naturali o sanitarie che comportino l'attivazione del Centro Operativo Comunale.

Inoltre, si impegnano a collaborare a titolo gratuito, alla realizzazione delle attività, dei servizi e dei progetti di interesse comune, promossi e/o realizzati dalla Amministrazione comunale, nonché a supportare quest'ultima durante l'organizzazione di eventi e manifestazioni di interesse generale sul territorio comunale al fine di garantirne la sicurezza e la vigilanza.

### ***Art. 3***

Tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 11/08/1991 n. 266, dalla L.R. n. 11 del 09/04/2015 e dal D.Lgs. n. 117 del 03/07/2017, nessuno escluso ed eccettuato, rimangono a carico dei Concessionari.

### ***Art. 4***

I Concessionari risponderanno in proprio dei danni che dovessero eventualmente arrecare a terzi nello svolgimento delle attività presso l'area concessa in utilizzo con il presente contratto.

I Concessionari si impegnano a stipulare una polizza infortuni individuale per gli utilizzatori dell'area concessa.

I Concessionari si impegnano a sollevare da ogni responsabilità il Comune di Cerreto di Spoleto.

### ***Art. 5***

I Concessionari si impegnano a rendere partecipe l'Amministrazione Comunale delle attività e delle iniziative avviate o programmate mediante invio di relazione annuale.

### ***Art. 6***

Le parti danno atto che la condivisione dei programmi e dei progetti non costituisce impegno dell'ente alla erogazione di contributi economici.

### ***Art. 7***

La presente concessione decorre dalla data del verbale di consegna fino al **31 dicembre 2024**.

Il Comune di Cerreto di Spoleto si riserva la facoltà di revocare il presente atto in qualsiasi momento per sopravvenute ed imprevedute necessità dell'Ente o per prevalente interesse pubblico.

### ***Art. 8***

Il rinnovo della presente concessione potrà avvenire con atto espresso dell'Amministrazione Comunale, su richiesta degli stessi Concessionari, almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza e previa verifica della sussistenza delle condizioni e dei requisiti di cui alla L. n. 266/1991, alla L.R. n. 11/2015 ed al D.Lgs. n. 117/2017.

Qualora prima della scadenza della presente concessione venga approvato il Regolamento per la

Gestione del Patrimonio immobiliare comunale, in presenza di eventuale contrasto con le norme in esso contenute verrà applicata la clausola risolutiva espressa.

In caso di calamità naturali il Comune di Cerreto di Spoleto potrà attivare le necessarie procedure per la restituzione anticipata della struttura oggetto del presente atto che dovrà essere riconsegnata entro e non oltre le 48 ore successive all'invio della formale richiesta.

Il Comune, inoltre, si riserva l'utilizzo dell'intera area per necessità della stessa amministrazione che dovessero sorgere durante la durata della concessione, siano essi eventi, manifestazioni, nonché per l'eventuale istituzione del C.O.C. (Centro Operativo Comunale).

#### ***Art. 9***

La consegna dell'Area oggetto del contratto e dei relativi fabbricati concessi avviene così come il medesimo attualmente si trova, come visto e piaciuto, il tutto in buone condizioni manutentive.

I Concessionari non potranno apportare alcuna innovazione, addizione e/o miglioria agli stessi, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Cerreto di Spoleto. Ogni onere e spesa relativa a tali eventuali interventi è a carico dei concessionari.

Al termine della concessione ogni modifica, miglioria, innovazione e/o addizione eventualmente autorizzata, resta acquisita al patrimonio dell'Ente concedente senza che i concessionari abbiano alcun diritto ad alcun indennizzo, rimborso o altro ristoro.

I concessionari si impegnano a non ostacolare le attività della Scuola dell'Infanzia "Oblate Sacra Famiglia" nonché l'accesso alla Centrale TLC da parte del personale di Open Fiber Spa.

#### ***Art. 10***

Con la stipula della presente convenzione, il Comune di Cerreto di Spoleto affida al concessionario, l'incarico della gestione funzionale dell'area attrezzata per la sosta dei camper interna all'area di pertinenza.

La predetta area può essere utilizzata anche per la sosta dei campeggiatori.

Il concessionario si impegna a garantire il funzionamento dell'area predetta assicurandone la promozione, l'accoglienza e la sorveglianza nel periodo di funzionamento che va dal 1° Aprile al 31 Agosto salvo altre aperture dedicate che verranno concordate con l'Amministrazione comunale.

Gli introiti che scaturiranno dalle tariffe stabilite con delibera di Giunta comunale, saranno riversate nelle casse del Comune e potranno contribuire anche a coprire le spese di gestione delle utenze dell'Area di Protezione Civile.

#### ***Art. 11***

Sono a carico dei Concessionari i seguenti oneri:

- manutenzione ordinaria, pulizia, custodia e sorveglianza degli stabili, degli immobili, dotazioni, impianti e apparecchiature avuti in concessione;
- sfalcio dell'erba nell'area di pertinenza;
- copertura assicurativa come definita all'art. 4.

Sono a carico del Comune di Cerreto di Spoleto:

- le spese per il consumo delle utenze di elettricità, servizio idrico e GPL;
- manutenzione straordinaria salvo che la stessa non derivi dalla mancata manutenzione ordinaria.

#### ***Art. 12***

I Concessionari si obbligano ad usare la struttura concessa esclusivamente per i fini di cui sopra, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

#### ***Art. 13***

Il concedente dichiara:

- che i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e funzionalizzazione dell'area realizzati dal Comune di Cerreto di Spoleto in esecuzione del progetto approvato con delibera di G.C. n. 99 del 22/07/2018 sono stati collaudati dal direttore dei lavori arch. Piero Rosi giusto Certificato di Regolare Esecuzione in data 25/02/2020;
- che gli immobili sono regolarmente accatastati;
- che per gli immobili e attività: "sala Logistica", "Area camper" e impianto sono state rilasciate dalle ditte esecutrici le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, impianto illuminazione, idrico e di scarico ai sensi del Decreto n. 37/2008 e s.m.i.;
- che per l'immobile "Sala Logistica" è stato rilasciato il certificato di idoneità statica dall'ing. Sergio Salvatori;
- che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212, c.7, della L.R. 01/2015, tiene luogo all'agibilità, il certificato di regolare esecuzione comprensivo della dichiarazione di conformità degli impianti e idoneità statica;

Le parti stabiliscono, di comune accordo, che la relativa documentazione rimane depositata presso l'Ente concedente ai sensi di quanto stabilito dall'art. 13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008.

#### ***Art. 14***

La presente concessione decade ed il relativo contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora i Concessionari:

- a) si servano della struttura, anche parzialmente, per uso diverso da quello esclusivamente contenuto;
- b) apportino modifiche non autorizzate all'area oggetto di concessione, ai fabbricati connessi, agli impianti, ritenute rilevanti dal concedente ai fini del corretto uso dell'immobile;
- c) ogni altro caso di inadempimento grave e ripetuto del presente contratto compresa la subconcessione.

La risoluzione verrà comunicata mediante lettera Raccomandata A/R o posta certificata senza necessità di ulteriori adempimenti.

I Concessionari dovranno, pertanto, lasciare liberi l'area ed i fabbricati oggetto di concessione da

persone e cose e riconsegnarli al Comune entro il termine previsto nella comunicazione di decadenza e risoluzione. In caso di ritardo nella riconsegna degli stessi tutte le spese inerenti e conseguenti, nonché gli eventuali danni saranno posti a carico dei Concessionari, fermo restando il corrispettivo per la detenzione senza titolo.

**Art. 15**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le norme di legge e consuetudine relative al rapporto di concessione e, per quanto compatibili, quelle relative ai rapporti di locazione.

**Art. 16**

L'inadempienza da parte dei Concessionari di uno dei patti contenuti nel presente contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cerreto di Spoleto, il \_\_\_\_\_

Comune di Cerreto di Spoleto

Il Responsabile dell'Area Tecnica .....

Associazione Nazionale dei Carabinieri, Sezione Spoleto

Il Rappresentante Legale Leonardi Sandro .....

Nucleo Regionale Volontariato Protezione Civile "Umbria"

Il Rappresentante Legale Casini Fabrizio .....

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2, c.c., le parti specificatamente approvano i patti di cui agli Articoli 4,6,11 e 14.

Comune di Cerreto di Spoleto

Il Responsabile dell'Area .....

Associazione Nazionale dei Carabinieri, Sezione Spoleto

Il Rappresentante Legale Leonardi Sandro

Nucleo Regionale Volontariato Protezione Civile "Umbria"

Il Rappresentante Legale Casini Fabrizio

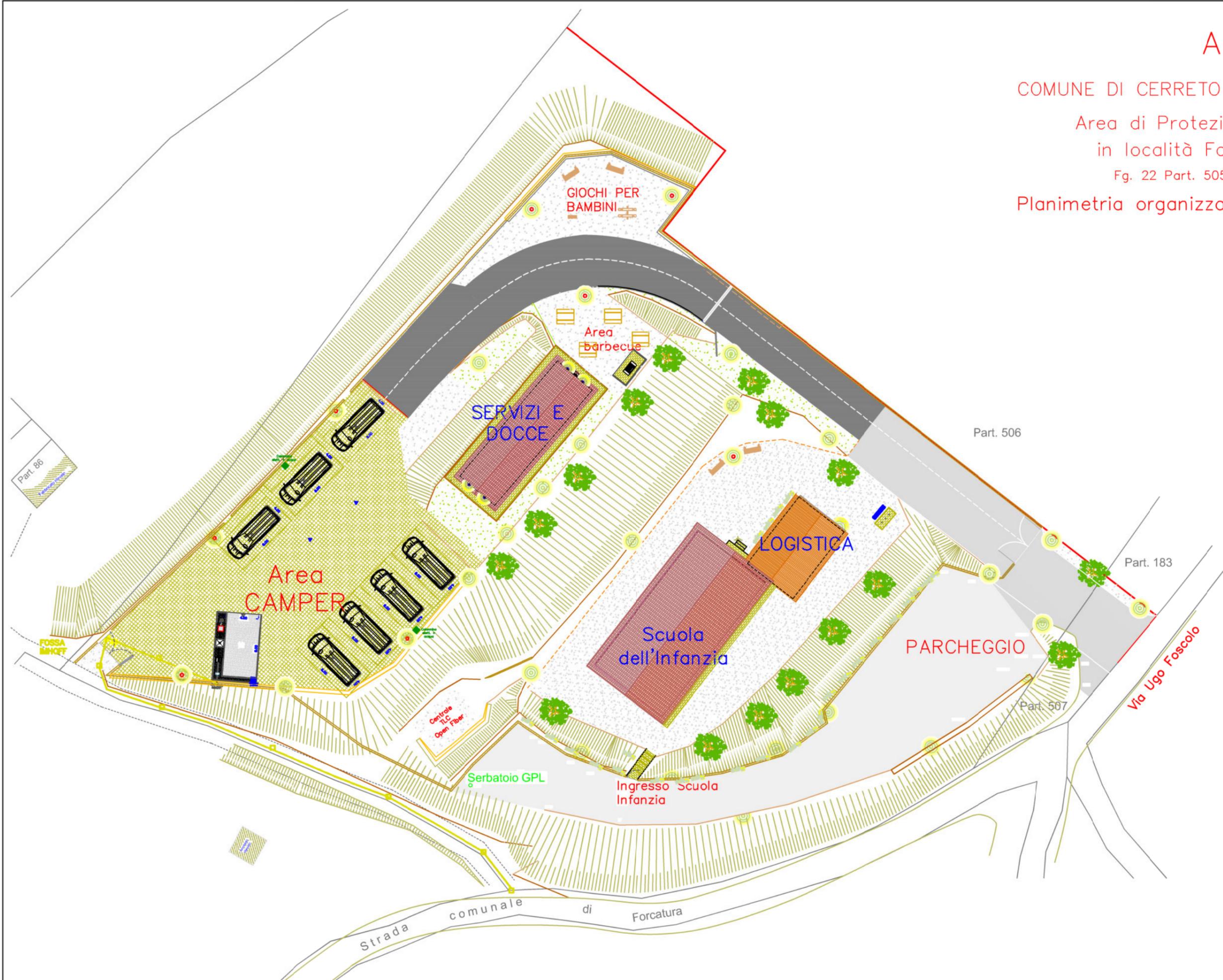
# Allegato 1

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Area di Protezione Civile  
in località Forcatura

Fg. 22 Part. 505

Planimetria organizzazione dell'area



## Allegato 2

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO  
Area di Protezione Civile in località Forcatura  
Fig. 22 Part. 505  
Edifici assegnati alla A.N.C.

