



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 143 Data 28-12-20

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRA COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO E
PROVINCIA DI PERUGIA PER ESPLETAMENTO PROCEDURA ACQUISTO
CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**

L'anno duemilaventì, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 10:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita con la presenza dei signori:

=====

MONTESI GIANDOMENICO	SINDACO	P
CECCOMANCINI ROCCO	VICESINDACO	P
DI GIROLAMO VALERIA	ASSESSORE	P

=====

Partecipa il Segretario Comunale Canafoglia Valter
Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione di Cerreto di Spoleto presenta la necessità di acquisire in proprietà un immobile da destinare a rimessa attrezzi e annessa corte pertinenziale per il deposito di mezzi e materiali con le seguenti caratteristiche:
 - Superficie coperta immobile per circa mq. 200,00;
 - Altezza minima interna immobile ml. 4,00;
 - Accesso carrabile all'immobile, preferibilmente doppio, con aperture di circa ml. 4,00;
 - Superficie scoperta per circa mq. 1.000,00;
- tale necessità scaturisce dal fatto che a tutt'oggi il Comune è proprietario di un immobile destinato a rimessa attrezzi, posto a ridosso del centro storico di Cerreto di Spoleto, in Via della Circonvallazione, meglio distinto al catasto al Foglio 34 particella 261; tale fabbricato non si integra architettonicamente

all'interno del contesto storico dove è collocato e risulta privo di una corte, di conseguenza risulta non idoneo a svolgere a pieno la funzione preposta. Inoltre è previsto un processo di valorizzazione e di trasformazione dello stesso in spazio polivalente per attività socio-culturali;

Dato atto che la Provincia di Perugia – Servizio viabilità, ha manifestato la necessità di acquisire in proprietà un immobile sito nel territorio del Comune di Cerreto di Spoleto, collocato lungo o nella immediata prossimità della rete viaria principale, statale, regionale o provinciale, da destinare a luogo di lavoro dei propri addetti e relativa rimessa automezzi;

Visto l'articolo 15 legge 241/90, rubricato “Accordi fra pubbliche amministrazioni” che prevede:

1. Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

2. Per detti accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'articolo 11, commi 2 e 3.

2-bis. A fare data dal 30 giugno 2014 gli accordi di cui al comma 1 sono sottoscritti con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ovvero con altra firma elettronica qualificata, pena la nullità degli stessi. Dall'attuazione della presente disposizione non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio dello Stato. All'attuazione della medesima si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie previste dalla legislazione vigente;

Valutato che con l'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto Legge 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, il legislatore ha inteso ordinare la fine – a partire dal 1 gennaio 2020 – dell'applicazione di quanto previsto dall'art. 12, comma 1ter del decreto legge n. 98/2011, in caso di acquisto di immobili da parte di Regioni, Province autonome di Trento e Bolzano, enti locali, nonché i loro organismi ed enti strumentali, anche in forma societaria

Visto l'art. 4 del d.lgs 50/2016 che prevede “L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”

Dato atto che l'acquisto dell'immobile sopra descritto trova copertura finanziaria per il Comune di Cerreto di Spoleto nel contributo del BIM di € 50.000,00 al Cap. 594 dell'entrata e la relativa spesa è imputata al Cap. 2660;

Ritenuto opportuno, per le ragioni sopra indicate, stipulare un accordo con la Provincia di Perugia, ai sensi art. 15 legge 241/90 per la gestione in modalità congiunta delle operazioni di evidenza pubblica per l'individuazione di un immobile che soddisfi le esigenze delle rispettive amministrazioni;

Visto il D.lgs 267/00;
Vista la legge 241/90;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare l'allegato schema di accordo ai sensi art. 15 legge 241/90 tra il Comune di Cerreto di Spoleto e la Provincia di Perugia, al fine di procedere in modo congiunto all'espletamento di una procedura di evidenza pubblica per l'acquisto di un capannone sito nel Comune di Cerreto per lo svolgimento attività in premessa;
- di autorizzare il Responsabile Area Tecnica alla sottoscrizione dell'accordo allegato mediante uso di firma digitale
- di dare atto che a seguito dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica dovrà essere adottata apposita delibera di Consiglio Comunale per procedere alla procedura di acquisizione dell'immobile
- di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 18-01-2021 e vi resterà per 15 giorni consecutivi
- () che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li 18-01-2021

Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li 18-01-2021

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

Cerreto di Spoleto, li

IL Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter