



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 34 Data 02-03-20

OGGETTO: APPROVAZIONE PROVVISORIA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2020 -  
DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di marzo alle ore 13:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita con la presenza dei signori:

=====  
=====

<b>MONTESI GIANDOMENICO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CECCOMANCINI ROCCO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI GIROLAMO VALERIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

=====  
=====

Partecipa il Segretario comunale Canafoglia Valter

Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTI** gli Art. 8 (abrogato ad eccezione del comma 1) e 9 (abrogato ad eccezione del comma 9), del D.lgvo 14 Marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, con la legge 22 Dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU" a decorrere dal 2012, in tutto il territorio comunale;

**ACCERTATO** che il comma 639, nonché i commi successivi dell'Art. 1 della legge 27 Dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), vengono abrogati, limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, mentre restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI;

**TENUTO** conto che i comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'Art. 52 del decreto legislativo 15 Dicembre 1997 n. 446, provvedono a: "Disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei

singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale, n. 28 del 26/09/2012, con la quale è stato approvato il Regolamento Imposta Municipale Unica ( IMU);

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 la quale dispone che il comma 16 dell'Art. 53 della legge 23 Dicembre 2000, n. 388, viene così modificato: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi all'entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'entrate tributarie degli enti locali, devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.lgs 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**VISTO** il Decreto Ministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, il quale ha differito al 31 Marzo 2020 l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

**ACCERTATO** che con la Legge 27 Dicembre 2019, n. 160, è stata istituita la NUOVA IMU dal 01/01/2020 e che con la stessa viene abolita la IUC (imposta Unica Comunale) nelle componenti IMU e TASI, mentre resta la TARI;

**ACCERTATO** che con la nuova IMU, i Comuni hanno tempo fino al 30 Giugno 2020 per approvare le aliquote IMU ed il Regolamento, mentre la Delibera sulle aliquote è obbligatoria, perché in caso di mancata approvazione, non sono automaticamente confermate le aliquote 2019, le quali erano previste per un tributo ormai soppresso;

**PERTANTO** ai sensi delle legge 160/2019, si deve già considerare la nuova IMU alla data dell'approvazione del Bilancio di Previsione, non tenendo più conto dei capitoli della TASI, ma considerando le aliquote della NUOVA IMU comprensive di quelle della soppressa TASI, in modo da assicurare al Comune le stesse entrate dell'anno 2019;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 12/02/2020 avente per oggetto " nomina Funzionario Responsabile - Decorrenza dal 01/01/2020";

**Tenuto conto** del Gettito IMU e TASI dell'annualità 2019, nonché delle specifiche necessità di Bilancio di previsione 2020/2022, le aliquote della NUOVA IMU che si stabiliscono per l'anno 2020 sono le seguenti, rimandando entro Giugno l'approvazione delle nuove misure:

<b>Tipologia</b>	<b>Aliquota base</b>	<b>Riduzione del Comune</b>	<b>Maggiorazione comunale</b>		<b>Aliquota finale</b>
Aliquota ordinaria	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>	<b>2%</b>	<b>1.06%</b>

Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze	<b>0.40%</b>		<b>0.10%</b>		<b>0.50%</b>
Immobili per insediamenti produttivi (A/10-C/03-Cat. D)	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1.06%</b>
Altri fabbricati compresi Cat. A/01 e A/09	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>		<b>0.86%</b>
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	<b>0.76%</b>	<b>0.11%</b>		<b>0,2%</b>	<b>0.85%</b>

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/03/2019 avente per oggetto:” Imposta Comunale Unica – componente tributaria IMU – Aliquote per l’anno 2019 – Determinazioni”.

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2019 avente per oggetto:” Imposta unica Comunale – componente tributaria TASI. Aliquote per l’anno 2019 –Determinazione e copertura dei servizi.:

**VISTO** il parere favorevole di regolarità Tecnica espresso Dal Responsabile del servizio finanziario;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**ACCERTATO** che il tributo TASI, a seguito della legge 160/2019, è stata soppressa;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

#### **DELIBERA**

- 1) Di Determinare le aliquote per l’approvazione della NUOVA IMU per l’anno 2020, confermando quanto deliberato per l’anno 2019, considerando la somma delle aliquote IMU/2019 più le aliquote TASI/2019, assicurando a questo Ente l’Entrata tributaria relativa all’anno 2019, rimandando a Giugno l’approvazione delle nuove misure stabilite dalla legge 160/2019:

<b>Tipologia</b>	<b>Aliquota base</b>	<b>Riduzione del Comune</b>	<b>Maggiorazione comunale</b>	<b>EX TASI</b>	<b>Aliquota finale</b>
Aliquota ordinaria	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,06%</b>
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze	<b>0.40%</b>		<b>0.10%</b>		<b>0.50%</b>

Immobili per insediamenti produttivi (A/10-C/03-Cat. D)	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,06%</b>
Altri fabbricati compresi Cat. A/01 e A/09	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,06%</b>
Aree fabbricabili	<b>0.76%</b>		<b>0.10%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1.06%</b>
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1 <sup>^</sup> grado purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	<b>0.76%</b>	<b>0.11%</b>		<b>0,2%</b>	<b>0.85%</b>

- 1) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 Gennaio 2020;
- 2) Di dare atto altresì che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti il tributo si rimanda al regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 27 del 05/09/2014, fino alla data del 30Giugno 2020, allorchè sarà approvato il nuovo regolamento e le nuove Aliquote in base alla Legge 160/2019;
- 3) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D.lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022:
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.

Responsabile area Finanziaria Dott.Luca Tocchio

Parere favorevole regolarità tecnica \_\_\_\_\_

Parere favorevole regolarità contabile \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to MONTESI GIANDOMENICO

**IL SEGRETARIO**  
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 06-03-20 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

() che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li                      Il Segretario Comunale  
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li                      IL SEGRETARIO COMUNALE  
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :  
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

CeCerreto di Spoleto, li                      IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Canafoglia Valter