



COMUNE di CERRETO di SPOLETO

Provincia di Perugia

S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia

Prot. n. 2464

Cerreto di Spoleto, 04/05/2021

RAPPORTO DI ISPEZIONE DI COSE E LUOGHI A SEGUITO DI SOPRALLUOGO ai sensi dell'art. 140 L.R. n. 1/2015.

VISTO

- La CILA prot. 1752 del 24/03/2021 per lavori di *"Installazione di un gazebo con copertura in telo del tipo prefabbricato collocato a terra senza opere fondali, due pareti saranno costituite da telo del tipo retrattile, per accogliere i clienti dell'attività destinata a bar"* su immobile sito in località Borgo Cerreto – Via Valnerina n. 46 (Foglio 38 part.III 113) e successive integrazioni:
 - o Prot. 1857 del 31/03/2021 per sostituzione documentazione fotografica;
 - o Prot. 2082 del 12/04/2021 per integrazione elaborato grafico sezione;
 - o Prot. 2141 del 14/04/2021 per richiesta Parere ANAS;
 - o Prot. 2350 del 27/04/2021 per identificazione dell'impresa esecutrice lavori;

L'anno **Duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **maggio** i sottoscritti: **Geom. Pietro Forti e Geom. Marco Donnini**, dell'ufficio tecnico comunale, ai sensi dell'art. 141 della L.R. 1/2015, hanno effettuato una ispezione in località **Borgo Cerreto** Via Valnerina n. 46 presso l'immobile individuato al Catasto con la **particella n. 113 del foglio n. 38** del Comune censuario di Cerreto di Spoleto.

Durante l'ispezione erano presenti i sig.ri:

- **Pontani Maria Pia** nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 residente in Cerreto di Spoleto località Macchia n. 18 in qualità di legale rappresentante della "Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia" P. Iva 03056420544 con sede in Cerreto di Spoleto, fraz. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46;
- **Piantamori Giuseppe** nato a Cerreto di Spoleto il 26/11/1955 residente in Cerreto di Spoleto località Macchia n. 18;

Accertamento a carico di:

- **Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia** con sede in Cerreto di Spoleto frazione Borgo Cerreto Via Valnerina n. 46, P. Iva 03056420544;

ACCERTAMENTO CIRCA LE OPERE REALIZZATE

Durante il sopralluogo è stata accertata l'esistenza del seguente manufatto:

- Tettoia pertinenziale di attività per servizi (bar) terminata e funzionale, costituita da struttura portante in legno lamellare ad una falda delle dimensioni in pianta mt. 3,60 x 4,40 con altezza dal pavimento rialzato al sotto trave principale minima mt. 2,30 e massima mt. 2,80; copertura costituita da telo in materiale plastico colore beige; canali di gronda e discendenti pluviali in rame o similari; priva di tamponature esterne; pavimento costituito da pedana in legno posta in piano e rialzata dal terreno da mt. 0,14 a mt. 0,43; distanza dai confini lato sud mt. 0,50; la struttura è costituita da 2 colonne delle dimensioni di cm. 15x16, due travi di orditura principale poggianti sulle colonne e fissate tramite piastre al fabbricato preesistente delle dimensioni di cm. 12x20, n. 8 travi secondarie delle dimensioni di cm. 8x14;

ACCERTAMENTI circa i tempi e le modalità di realizzazione

- La signora **Pontani Maria Pia** dichiara quanto segue:
 - *Le opere sono state realizzate il giorno 26/04/2021;*

- Il manufatto è stato posto in opera dall'impresa individuale "I legni dei Pettirossi di Pettirossi Enrico" con sede in Corciano (PG) Via Gramsci n. 226, P. Iva 02040720548 con titolare il sig. Pettirossi Enrico nato a Perugia (PG) il 26/08/1965;

UBICAZIONE, ZONIZZAZIONE DEL P. di F. E VINCOLI

Il manufatto è individuato come appresso:

- Ubicazione: Comune di Cerreto di Spoleto, località Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 46;
- Dati Catastali: foglio n. 38 particella n. 113
- Localizzazione: posto lungo la S.S. 685 delle Tre Valli Umbre, in aderenza al fabbricato preesistente, in prosecuzione sul lato ovest.

Il sito è sottoposto ai seguenti vincoli:

- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23;
- Vincolo Ambientale D.P.R. 357/97 - SIC codice sito IT210046 "Valnerina";
- Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c) "fiumi e corsi d'acqua", entro 150 mt. dal fiume Nera;

Il vigente P. di F. classifica la superficie interessata come: **Zona C1 "Espansione"**.

VALUTAZIONI IN ORDINE ALLA SITUAZIONE RISCONTRATA

In considerazione di quanto dichiarato dall'interessato e da quanto potuto accertare, si può desumere quanto appresso:

1. l'intervento è qualificabile come **"interventi di nuova costruzione"** di cui all'art. 7, comma 1, lettera e), punto 1 della L.R. 01/2015 (*ampliamento planivolumetrico di un edificio esistente*), nello specifico tettoia pertinenziale di attività per servizi soggetta a Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 119 della L.R. 01/2015.

SOGGETTI PRESUNTI RESPONSABILI:

- **Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia** con sede in Cerreto di Spoleto frazione Borgo Cerreto Via Valnerina n. 46;

ALLEGATI:

- Documentazione fotografica;

I VERBALIZZANTI

(Geom. Pietro Forti)

(Geom. Marco Donnini)

