



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 30 del 10/05/2018

EVENTI SISMICI DEL 26 E 30/10/2016 E SUCCESSIVI

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DELL'EDIFICIO SITO IN CERRETO DI SPOLETO- VIA SANTA MARIA DE LIBERANR. 2 - FOGLIO 33, PARTICELLANR.127.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che gli eventi sismici del 24/08/2016 e 30/10/2016 e successivi, hanno provocato anche nel Comune di Cerreto di Spoleto ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche e al sistema viario;
- che con provvedimento della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 25/08/2016 era stato dichiarato lo stato di emergenza e con ordinanza del Sindaco n. 24 del 24.08.2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) del Comune di Cerreto di Spoleto;

PRESO ATTO:

- che il signor Sebastiani Bruno, residente in Cerreto di Spoleto, via Santa Maria ed Libera n. 2, ha più volte sollecitato questo Ente e le Istituzioni pubbliche presenti nel capoluogo (Parrocchia e Carabinieri) affinché fosse nuovamente verificata l'agibilità statica della abitazione dove abita distinta al catasto al foglio n. 33 particella n. 127;
- che, in effetti, l'immobile suddetto fu sottoposto a verifica di agibilità Aedes già in data 12/09/2016 (Aedes n. 1608) ed in data 17/11/2016 (Aedes nr. 42000) entrambi con esito di "edificio agibile";
- che malgrado ciò, il personale dell'ufficio tecnico comunale, ha espletato, di recente, un sopralluogo informale riscontrando la presenza di criticità strutturali sull'immobile, presumibilmente emerse successivamente all'ultimo sopralluogo Aedes;
- che sulla base di tali presupposti e sussistendo fondate ragioni di carattere straordinario, il Centro operativo regionale di Protezione Civile dell'Umbria, ha accordato la richiesta di questo Ente di autorizzare un ulteriore sopralluogo Aedes presso l'edificio di cui sopra;

VISTO:

- che, in data 23/04/2018 è stato espletato un nuovo sopralluogo con procedura AeDES da parte della squadra di ispezione 001, la quale ha depositato presso gli uffici comunali la scheda GE1 dalla quale si evidenzia che l'immobile sito in **Cerreto capoluogo in via Santa Maria De Libera nr.2 (Foglio nr. 33 particella nr. 127), adibito a civile abitazione**, ha la seguente risultanza:
 - o **"B - agibile con provvedimenti". Con i seguenti provvedimenti: Inagibilità temporanea totale fino alla messa in atto di puntellatura efficace della volta del secondo livello sottostante il locale cucina unitamente alla parete sud contro terra del medesimo vano.**
- Che, di conseguenza, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, si deve provvedere ad emettere dichiarazione di inagibilità dell'immobile ed interdirne l'accesso;
- Che, al Catasto, l'immobile risulta intestato: Persiani Vincenza fu Francesca nata il 14/05/1915 e Sebastiani Giovanni nato il 19/09/1901, entrambi deceduti;

CONSIDERATO:

- Che degli intestatari suddetti, è stato possibile individuare i recapiti dei seguenti eredi:
 - o **Sebastiani Bruno**, nato il 26/05/1953 a Cerreto di Spoleto ed ivi residente in via S. Maria De Libera nr.2;
 - o **Sebastiani Maria Rosella** nata il 15/02/1948 a Spoleto e residente a Fonte Nuova (RM) - 00013 - in via XX Settembre nr.5 scala 10;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;
- La circolare in data 10/09/20196 e l'OCDPC n. 422/2016;

per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati,

DICHIARA

- o l'inagibilità dell'immobile sito in **Cerreto capoluogo in via Santa Maria De Libera nr.2 (Foglio nr. 33 particella nr. 127)**, di proprietà degli eredi di Persiani Vincenza fu Francesca nata il 14/05/1915 e Sebastiani Giovanni nato il 19/09/1901, entrambi deceduti;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra indicato, ai proprietarie a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) L'esecuzione dei lavori e la conseguente dichiarazione di agibilità (o titolo equivalente previsto dalla norma), a firma del tecnico abilitato, costituisce titolo necessario per il provvedimento di revoca del presente provvedimento.

DISPONE ALTRESI'

1. copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
2. copia del presente provvedimento venga notificata agli eredi noti:
 - o **Sebastiani Bruno**, nato il 26/05/1953 a Cerreto di Spoleto ed ivi residente in via S. Maria De Libera nr.2;
 - o **Sebastiani Maria Rosella** nata il 15/02/1948 a Spoleto e residente a Fonte Nuova (RM) – 00013 - in via XX Settembre nr.5 scala 10;
3. copia del presente provvedimento venga trasmessa:
 - Al COR della REGIONE UMBRIA – centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it
 - alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
 - al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - tpg21168@pec.carabinieri.it
4. Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.

AVVERTE

- L'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
Luciano Campana