

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero ! Oggetto: **ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO DI SDEMANIALIZZAZIONE DI**
60 ! **UN TRATTO DISMESSO DELLA STRADA "LA MACCHIA- MEG=**
Data ! **GIANO" IN LOCALITA' CASA FERRANTE**
27-12-19 !

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 15:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MONTESI GIANDOMENICO	P	ROSSI MARSILIO	P
CECCOMANCINI ROCCO	P	PONTANI MICHELE	P
CAVALLETTI FLAVIA	P	MICHELANGELO CATERINA	P
BOCCI SABRINA	P	DI SALVATORE CARLO	A
ALLEGRI VITTORIO	A	ERGASTI MARIA	A
DI GIROLAMO VALERIA	P		

=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 8, assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter
- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

CAVALLETTI FLAVIA
ROSSI MARSILIO
MICHELANGELO CATERINA

- La seduta é Pubblica

IL SINDACO

Illustra la delibera;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera di consiglio comunale del responsabile area Tecnica che di seguito si riporta;

Premesso:

- che Con nota in data 12/10/2019, assunta al protocollo del Comune n. 5516 del 16/10/2019, la sig.ra Piantamori Federica, titolare della omonima Azienda Agricola con sede in località Macchia, vocabolo Casa Ferrante:
 - o *fa presente che è proprietaria dei terreni distinti al catasto al foglio n. 30 particelle nn. 49,50,51,134 e foglio n. 37 particelle nn. 72,73,520,521,524,525, attraversati*

da un tratto del vecchio tracciato viario che collegava “Meggiano Macchia”, in larga parte non più identificabile e in più punti soppresso in quanto occupato dal sedime della Strada Provinciale n. 465 di Meggiano”;

- *richiede la soppressione e l’acquisizione di tale tratto viario che è lungo ml 465 circa per una superficie di mq 1435 circa;*
- *Motiva l’istanza con l’esigenza di dare attuazione al programma di sviluppo della propria azienda agricola che prevede l’ampliamento degli spazi produttivi con conseguente ricaduta positiva in termini occupazionali;*

Considerato:

- che la strada in oggetto, denominata al catasto “*Strada comunale La Macchia - Meggiano*”, non è iscritta all’elenco delle strade comunali il cui elenco fu approvato dal Comune di Cerreto di Spoleto con delibera di C.C. n. 67 del 07/11/1978 e dalla Regione Umbria con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 156 del 14/03/1985 assunto ai sensi della L. n. 126 del 12/02/1958;
- che la strada suddetta parte dalla località Macchia e raggiunge il confine con il Comune di Vallo di Nera per uno sviluppo complessivo di ml 1050,00 circa;
- che la funzione pubblica della infrastruttura viaria suddetta è venuta meno con la costruzione della Strada Provinciale n. 465 “*Meggianese*”;
- che, allo stato attuale, l’infrastruttura viaria interessata risulta dismessa da molto tempo e non sussiste l’interesse pubblico per disporre la sua riattivazione;
- che, in ogni caso, in base all’art. 822 del Codice Civile, le strade appartengono al demanio pubblico e, in quanto tali, sono inalienabili;
- che, ai sensi dell’art. 829 del Codice Civile, è consentito il passaggio di beni appartenenti al demanio pubblico al patrimonio disponibile del Comune allorché viene meno la loro funzione pubblica;

Visto:

- che per lo scopo il responsabile dell’area tecnica comunale, geom. Pietro Forti, ha redatto la perizia in data 22/10/2019 comprensiva di *Relazione illustrativa e Planimetria catastale*;
- che con la suddetta perizia il tecnico comunale esprime parere favorevole all’accoglimento della istanza e, accertato il profilo di legittimità, propone di approvare:
 1. *ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 829 del c.c., la sdemanializzazione con relativo passaggio al patrimonio disponibile del Comune dello spazio di mq. 1435,00 di un tratto dismesso della “strada Macchia-Meggiano” evidenziato in giallo nella planimetria allegata;*
 2. *per le finalità di cui al 2° comma dell’art. 829 del c.c., che l’efficacia del provvedimento di cui sopra venga subordinata alla avvenuta pubblicazione per 20 gg. consecutivi e senza esito di ricorsi, di uno specifico avviso sul sito web del Comune sezione “Amministrazione Trasparente”, all’albo pretorio comunale e sul territorio interessato;*
 3. *la alienazione del suddetto terreno mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa ai sensi dell’art. 11 del “regolamento comunale per la alienazione degli immobili” approvato con delibera di C.C. n. 11 del 13/03/2015;*
 4. *L’aggiornamento del vigente “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” finalizzato alla alienazione di cui sopra.*

Accertato:

- che nel caso specifico, non trattandosi di infrastruttura stradale classificata “comunale” non ricorrono le condizioni per attivare il procedimento di declassificazione del tratto stradale

demaniale dismesso, secondo le procedure di cui all'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. nr. 285 del 30/04/1992 (*codice della strada*) e artt. 2 e 3, del D.P.R. n.495 del 16/12/1992 (*regolamento di attuazione del Codice della Strada*).

- che è necessario, invece, attivare il procedimento di "sdemanializzazione" del tratto stradale;

Visto:

- gli artt. 822 e 829 del Codice Civile;
- il D.P.G.R. nr. 156/1985 "*classificazione strade comunali*";
- il D.Lgs. nr. 285/1992 ed il D.P.R. nr. 495/1992 (Codice della Strada e Regolamento);
- il "*Regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili comunali*" approvato con delibera di C.C. nr. 11 del 13/03/2015;
- il vigente "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*";

P R O P O N E A L C O N S I G L I O C O M U N A L E

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 829 del c.c., la sdemanializzazione con relativo passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Cerreto di Spoleto, dello spazio di mq. 1435,00 circa del tratto dismesso della strada comunale "*La Macchia – Meggiano*" evidenziato in giallo nella planimetria allegato 1) e facente parte della perizia tecnica in data 22/10/2019 a firma del tecnico comunale, geom. Pietro Forti, perizia che con la presente si approva per formare parte integrante e sostanziale del presenta atto;
2. Di disporre, per le finalità di cui al 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, che l'efficacia del presente atto interverrà solo ad avvenuta pubblicazione per 20 giorni consecutivi del relativo avviso sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", all'Albo Pretorio comunale e nel territorio, senza esito di ricorsi od opposizioni.
3. Di approvare la alienazione del suddetto terreno mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa ai sensi dell'art. 11 del "*regolamento comunale per la alienazione degli immobili*" con una base d'asta pari a € 717.50 e spese a carico dell'acquirente;
4. Di dare atto che la presente costituisce aggiornamento del vigente "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" approvato con delibera di C.C..
5. Di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai rispettivi responsabili dei servizi, l'espletamento degli atti conseguenti alla presente deliberazione.
6. Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 è dichiarata immediatamente eseguibile

f.to responsabile area Tecnica Forti geom. Pietro

Visti i parerei favorevoli sulla proposta di deliberazione di consiglio comunale di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.8, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n.8 presenti e votanti per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 829 del c.c., la sdemanializzazione con relativo passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Cerreto di Spoleto, dello spazio di mq. 1435,00 circa del tratto dismesso della strada comunale "*La Macchia – Meggiano*" evidenziato in giallo nella planimetria allegato 1) e facente parte della perizia tecnica in data 22/10/2019 a firma del tecnico comunale, geom. Pietro Forti, perizia che con la presente si approva per formare parte integrante e sostanziale del presenta atto;

2. Di disporre, per le finalità di cui al 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, che l'efficacia del presente atto interverrà solo ad avvenuta pubblicazione per 20 giorni consecutivi del relativo avviso sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", all'Albo Pretorio comunale e nel territorio, senza esito di ricorsi od opposizioni.
3. Di approvare la alienazione del suddetto terreno mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa ai sensi dell'art. 11 del "*regolamento comunale per la alienazione degli immobili*" con una base d'asta pari a € 717.50 e spese a carico dell'acquirente;
4. Di dare atto che la presente costituisce aggiornamento del vigente "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" approvato con delibera di C.C..
5. Di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai rispettivi responsabili dei servizi, l'espletamento degli atti conseguenti alla presente deliberazione.
6. Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 è dichiarata immediatamente eseguibile.

Responsabile area Tecnica Geom. Pietro Forti

parere favorevole regolarità tecnica _____

Responsabile area Finanziaria Dott. Luca Tocchio

parere favorevole regolarità contabile _____

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL SEGRETARIO

F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 21-01-20 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

li, 21-01-20

F.to Canafoglia Valter

() che é stata comunicata con lettera n. in data alla Prefettura;

() che é stata trasmessa con lettera n. in data al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li

Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, é divenuta esecutiva il giorno :

- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- () decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- () avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Cerreto di Spoleto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE