



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 66 Del 08-06-20

NUM.REG.GEN.168

Oggetto: Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018. "Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama". Affidamento dei lavori.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di giugno nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione con cui è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto altresì:

- che con O.C.S. n. 56/2018 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 750.000,00 per la riparazione con miglioramento sismico dell'edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto denominato "Hotel Panorama" distinto al Catasto al foglio n. 34 particella n. 133;

- che con decreto del Vice commissario delegato per la ricostruzione della Regione Umbria del 25/06/2018, n. 40, è stato delegato – ai sensi dell’art. 15 comma 2 del D.Lgs. 189/2016 – lo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze commissariali nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018, agli Enti proprietari, Comuni o altri Enti, che hanno manifestato la disponibilità a svolgere le funzioni di soggetto attuatore;
- che l’articolo 14, comma 3-quater del D,Lgs. n. 189/2016 stabilisce, tra l’altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all’espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;
- l’art. 5, comma 7, della O.C.S. n. 56/2018, il quale stabilisce che i soggetti delegati dal Vice commissario assumono ed esercitano direttamente tutte le funzioni del soggetto attuatore;
- l’art. 32 del D.L. n. 189/2016 il quale prevede che per gli interventi di cui all’art. 14 del medesimo D.L., opera il controllo dell’ANAC sulla base degli accordi per lo scopo costituiti;

Dato atto:

- che con D.D. n. 200 del 19/10/2017, come rettificata con D.D. n. 105 del 31/05/2018, sono stati attribuiti i seguenti incarichi di servizi tecnici:
 - a) Progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza: Arch. Fausto Bonucci dello Studio "Bonucci & Tognellini" di Perugia (P.IVA: 0218070547);
 - b) Progetto adeguamento impianti e pratica prevenzione incendio, verifica rispondenza impianti, eventuale efficientamento energetico: P.I. Massimiliano Venturi di Trevi (C.F.: VNTMSM71C31I921A);
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 233 del 20/11/2017 è stato incaricato il Dott. Geol. Claudio Ferrari di redigere la relazione geologica;
- che con D.D. n. 51 del 22/03/2019, come modificata e integrata con D.D. n. 88 del 23/05/2019 è stato preso atto ed approvato che in esecuzione degli incarichi disposti con D.D. n. 200/2017 e n.105/2018, per l’espletamento dei servizi tecnici del progetto di “Riparazione e rafforzamento locale dello stabile comunale Hotel Panorama a seguito degli eventi sismici del 2016”, i professionisti incaricati hanno costituito i seguenti raggruppamenti temporanei:
 - a) Progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza: l’Arch. Fausto Bonucci in qualità di capogruppo mandatario, con rogito del notaio Paolo Efisio Anedda Angioy repertorio n. 197584, raccolta n. 18042 del 13/03/2019, costituisce il raggruppamento temporaneo con i professionisti Ing. Biagini Alessandro (mandante) e Ing. Salvetti Paolo (mandante);
 - b) Progetto adeguamento impianti e pratica prevenzione incendio, verifica rispondenza impianti, eventuale efficientamento energetico: il P.I. Massimiliano Venturi in qualità di capogruppo mandatario, con rogito del notaio Paolo Efisio Anedda Angioy repertorio n. 197585, raccolta n. 18043 del 13/03/2019, costituisce il raggruppamento temporaneo con il professionista Ing. Angeli Mario (mandante);
- che con D.D. n. 195 del 22/10/2019 è stato incaricato l’Ing. Roberto Baliani per il collaudo statico delle opere strutturali;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 700 del 28/06/2019 del Servizio opere pubbliche e beni culturali dell’USR dell’Umbria è stata determinata la conclusione positiva, con prescrizioni, della Conferenza regionale per il progetto definitivo di “Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama” tenutasi in data 25/06/2019;
- che con D.D. n. 204 del 30/10/2019 revisionata con D.D. n. 230 del 10/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo per l’intervento di “Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama” per l’importo di € 750.000,00 di cui € 585.117,76 per lavori e € 164.882,24 per somme a disposizione;
- che con D.D. n. 21 del 20/02/2020 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. Genn.2020)		IMPORTI
importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)		561.687,24
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		23.430,52
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		585.117,76
Somme a disposizione:		

IVA 10%	10,0%	58.511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49.149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20.479,12
relazione geologica	0,8%	4.680,94
collaudo statico	0,400%	2.340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2.059,61
contributo previdenziale (geologo e impianti)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17.426,91
saggi e indagini		1.600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6.500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
I.V.A. su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164.882,24</i>
TOTALE PROGETTO		750.000,00

- che con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 26/02/2020 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto ed è stata disposta la formale concessione del contributo di € 750.000,00 per l'attuazione del progetto;
- che il contributo erogato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'Ordinanza 56/2018 è accertato al bilancio comunale al Cap. 610 Acc. 304/2018 e la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto è imputata al Cap. 2950 Imp. 304/2018;
- che l'ANAC, con provvedimento n. 17887 del 03/03/2020, ha espresso il proprio parere preventivo favorevole sulla documentazione di gara;

Considerato:

- che con D.D. dell'Area tecnica n. 31 del 11/03/2020, con valore di determina a contrarre, è stata avviata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale Hotel Panorama", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante indagine di mercato, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con D.D. dell'Area tecnica n. 41 del 15/04/2020 sono stati approvati: il verbale di esito della Manifestazione di interesse in data 10/04/2020, il verbale di esito del sorteggio espletato in data 15/04/2020 con i relativi allegati, l'elenco delle n. 15 operatori economici da invitare all'appalto dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama" e la documentazione di gara;
- che tutta la procedura finalizzata all'appalto dei lavori in oggetto è stata gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza Valle Spoletana e Valnerina istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione;
- che la procedura di gara è stata espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e gestita sulla piattaforma telematica Net4market, messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza Valle Spoletana e Valnerina;
- che la lettera di invito prot. n. 1960 del 16/04/2020 è stata trasmessa in data 18/04/2020 a mezzo pec, per tramite della piattaforma telematica, ai n. 15 operatori economici invitati alla procedura negoziata, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 13:00 del giorno 11/05/2020, l'esperimento di gara era stabilito per il giorno 11/05/2020 alle ore 15:00;
- che l'aggiudicazione è stabilita con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. n. 56/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso art. 97;

- che il giorno 11/05/2020 si è tenuta la seduta di gara, giusto verbale del RUP in data medesima, che si allega alla presente sotto la lettera A), con il quale si dà atto che entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte hanno partecipato alla gara n. 12 o.e., tutti ammessi alla procedura;
- che dalla graduatoria provvisoria, di cui al verbale di gara allegato, risulta miglior offerente la ditta Mammoli Edilizia S.r.l., partecipante come mandataria in R.T.I. da costituirsi con la ditta Domus Restauri e Impianti S.r.l. in qualità di mandante, che ha offerto il ribasso del 32,957% il quale si colloca al di sotto della soglia di anomalia pari a 34,15560%, calcolata automaticamente all'interno della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Verificato:

- che nei confronti delle ditte in R.T.I. costituenda Mammoli Edilizia S.r.l. e Domus Restauri e Impianti S.r.l., è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, mediante accesso al portale AVCpass-ANAC, con esito regolare;
- che, utilizzando il collegamento alla BDNA, è stata acquisita in data 15/05/2020 comunicazione antimafia liberatoria per la ditta Mammoli Edilizia S.r.l. ed i relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, attestante la non sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto legislativo;
- che, utilizzando il collegamento alla BDNA, è stata acquisita in data 18/05/2020 comunicazione antimafia liberatoria per la ditta Domus Restauri e Impianti S.r.l. ed i relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, attestante la non sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto legislativo;
- che nei confronti della ditta Mammoli Edilizia S.r.l. è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC prot. n. 21493617 del 28/04/2020 con esito regolare e scadenza al 26/08/2020;
- che nei confronti della ditta Domus Restauri e Impianti S.r.l. è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC prot. n. 20574357 del 11/05/2020 con esito regolare e scadenza al 20/09/2020;
- che nei confronti delle ditte Mammoli Edilizia S.r.l. e Domus Restauri e Impianti S.r.l. è stata espletata la verifica di regolarità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. 189/2016 di iscrizione in fase di rinnovo all'Anagrafe Sisma 2016, come riscontrato dalla nota prot. n. 30375 del 08/06/2020 del Ministero dell'Interno, Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;
- che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis legge 241/90 e art.li 6 e 7 D.P.R. 62/2013.
- che l'ANAC, ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo siglato con il Commissario straordinario per la ricostruzione post-sisma 2016, ha espletato, con esito positivo, la verifica preventiva di legittimità sugli atti del subprocedimento di esclusione delle offerte anormalmente basse nonché sul provvedimento di affidamento dei lavori giusta comunicazione prot. n. 40778 del 03/06/2020;

Ritenuto:

- che sussistono i presupposti per affidare alla R.T.I. Mammoli Edilizia S.r.l. e Domus Restauri e Impianti S.r.l. l'appalto dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale Hotel Panorama" la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 32,957% sull'importo a base di gara di € 561.687,24 oltre € 23.430,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto di appalto pari ad € 400.002,50 oltre IVA come da legge;
- di approvare il quadro economico a seguito dell'appalto come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		IMPORTI
importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)		561.687,24
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		23.430,52
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		585.117,76
ribasso offerto	32,957%	185.115,26
IMPORTO DI CONTRATTO		400.002,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	10,0%	40.000,25
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49.149,89

onorario progetto impianti, antincendio e.e.	3,5%	20.479,12
relazione geologica	0,8%	4.680,94
collaudo statico	0,4%	2.340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2.059,61
contributo previdenziale (geologo e impianti)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17.426,91
saggi e indagini		1.600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6.500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
I.V.A. su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		146.370,72
TOTALE		546.373,21
economia a seguito di ribasso		203.626,79
TOTALE INTERVENTO FINANZIATO		750.000,00

- di provvedere in merito.

Visto:

- il vigente "Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. n. 9 del 03/02/2020 con il quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) provvisorio 2020 e sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse economiche necessarie al raggiungimento degli obiettivi programmati e le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli;
- la deliberazione di G.C. n. 15 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020;
- le deliberazioni di G.C. n. 43, 44 e 45 con le quali è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2020-2022 ed il D.U.P.;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 27/04/2020 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 01/07/2019 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica.

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il verbale di gara in data 11/05/2020 allegato A) alla presente.
- 3) Di **affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a seguito della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei lavori di "**Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale Hotel Panorama**" alla **R.T.I.** costituenda, formata dalle ditte **Mammoli Edilizia S.r.l.** (P.IVA 03613940547) con sede in Viale A. Cortesi n. 65 - 06059 Todi (PG) e **Domus Restauri e Impianti S.r.l.** (P.IVA 11433701007) con sede a Piazza di Corte n. 2 - 00072 Ariccia (RM), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 32,957% sull'importo a base di gara di € 561.687,24 oltre € 23.430,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto di appalto pari ad € 400.002,50 oltre IVA come da legge.
- 4) Di approvare il quadro economico a seguito dell'appalto come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE	IMPORTI
importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)	561.687,24
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.430,52

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		585.117,76
<i>ribasso offerto</i>	32,957%	185.115,26
IMPORTO DI CONTRATTO		400.002,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%	10,0%	40.000,25
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49.149,89
onorario progetto impianti, antincendio e.e.	3,5%	20.479,12
relazione geologica	0,8%	4.680,94
collaudo statico	0,4%	2.340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2.059,61
contributo previdenziale (<i>geologo e impianti</i>)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17.426,91
saggi e indagini		1.600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6.500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
IVA su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		146.370,72
TOTALE		546.373,21
<i>economia a seguito di ribasso</i>		203.626,79
TOTALE INTERVENTO FINANZIATO		750.000,00

- 5) Di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verrà trasmessa alla R.T.I. affidataria.
- 6) Di dare atto, altresì, che per la stipula del contratto si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pertanto la sottoscrizione del contratto avverrà a partire dal 35°mo giorno a decorrere dalla data di comunicazione di aggiudicazione.
- 7) Di dare atto che il contributo erogato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'Ordinanza 56/2018 è accertato al bilancio comunale al Cap. 610 Acc. 304/2018 e la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto è imputata al Cap. 2950 Imp. 304/2018.
- 8) Di dare atto che il dipendente, geom. Pietro Forti, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e che relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
- 9) Di dare atto che al presente appalto sono assegnate le seguenti coordinate:
CUP: D74E16000840002 - CIG: 82436982CC

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 10-06-20 e vi resterà fino al 25-06-20

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
