



CENTRALE DI COMMITTENZA – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI: RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO “HOTEL PANORAMA” - Intervento inserito nel “secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni interessate dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018.

C.U.P. D74E16000840002 - C.I.G. 82436982CC

IL R.U.P.

PREMESSA:

Con Determinazione Dirigenziale dell'Area tecnica n. 31 del 11/03/2020, con valore di determina a contrarre, è stata avviata la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di **“Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale Hotel Panorama”**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante indagine di mercato, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con Determinazione Dirigenziale dell'Area tecnica n. 41 del 15/04/2020 sono stati approvati: il verbale della Manifestazione di interesse, in data 10/04/2020, il verbale di esito del sorteggio espletato in data 15/04/2020 con i relativi allegati, l'elenco dei n. 15 operatori economici da invitare all'appalto dei lavori di **“Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama”** e la documentazione di gara, consistente nello schema della lettera di invito con i relativi allegati (A- Domanda, B- Disciplinare telematico, C-D.G.U.E.).

L'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. n. 56/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso art. 97.

Tutta la procedura finalizzata all'appalto dei lavori in oggetto viene gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione.

La procedura di gara è espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e gestita sulla piattaforma telematica Net4market, messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina*.

La lettera di invito prot. n. 1960 del 16/04/2020 è stata trasmessa in data 18/04/2020 alle ore 13:10, a mezzo pec, per tramite della piattaforma telematica, ai n. 15 operatori economici invitati alla procedura negoziata.

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it; Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: comune.norcia@postacert.umbria.it; Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it; Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: comune.scheggino@postacert.umbria.it; Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: comune.vallodiner@postacert.umbria.it; Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: comune.monteleonedispolito@postacert.umbria.it; Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: comune.cerretodispolito@postacert.umbria.it; Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: comune.sellano@postacert.umbria.it; Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: apsnoria@pec.it; Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: postacertificata@pec-bimcascia.com



CENTRALE DI COMMITTENZA – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 11/05/2020. L'esperimento di gara è stabilito per il giorno 11/05/2020 alle ore 15:00.

A causa delle disposizioni restrittive dovute all'emergenza sanitaria per il contenimento del virus Covid-19, il RUP così come i dipendenti del Comune di Cerreto di Spoleto e della Centrale Unica di Committenza lavorano in modalità smart-working, pertanto la gara si svolge per via esclusivamente telematica a mezzo della piattaforma Net4market con la possibilità per i concorrenti di seguire le operazioni di gara collegandosi alla suddetta piattaforma.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno **11** del mese di **maggio**, nell'anno **2020**, il Responsabile del Procedimento, Geom. Pietro Forti collegato alla piattaforma telematica Net4market in modalità sincrona con la dipendente dott.ssa Nadia Silla, istruttore dell'ufficio tecnico comunale, in veste di testimone, avvia le operazioni di apertura delle offerte pervenute sulla piattaforma da parte degli operatori economici invitati. Il personale dell'Ufficio Gare della Centrale Unica di Committenza del Comune di Spoleto è collegato da remoto al fine di offrire supporto nell'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione.

Il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta alle ore 15:00 collegandosi alla piattaforma telematica di negoziazione e, attraverso gli appositi comandi telematici, constata che entro il termine di scadenza fissato sono pervenute le offerte di **n. 12** partecipanti, come risulta dal report estratto dalla piattaforma telematica ed allegato al presente verbale (allegato 1).

Il Responsabile del procedimento, dopo aver selezionato la documentazione presentata dai n. 12 partecipanti, avvia l'esame della "busta" contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante seguendo l'ordine alfabetico utilizzato dalla piattaforma, fino al completamento dell'esame della documentazione amministrativa.

Dopo approfondita analisi della documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti, verificatane la conformità a quanto richiesto nella lettera di invito, il Responsabile del procedimento riscontra che:

- **n. 12 operatori economici** vengono **AMMESSI** alla successiva fase della procedura di gara.

Il Responsabile del procedimento, seduta stante, avvia l'esame della "busta" contenente l'offerta economica di ciascun partecipante seguendo l'ordine alfabetico utilizzato dalla piattaforma, fino al completamento dell'apertura di tutte le offerte. Verificata la conformità delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti, il Responsabile del procedimento riscontra che:

- **n. 12 offerte** vengono **AMMESSE**.

In esito all'esame della documentazione amministrativa ed economica presentata sulla piattaforma dai n. 12 operatori economici partecipanti il Responsabile del procedimento, attraverso gli appositi comandi telematici, provvede all'estrazione del report delle ammissioni, allegato al presente verbale (allegato 2).

Il RUP procede quindi, attraverso gli apposti comandi, a determinare la soglia di anomalia calcolata automaticamente all'interno della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilevando che la **soglia di anomalia è pari a 34,15560%**.



CENTRALE DI COMMITTEENZA – COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci si opera l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., riscontrando che la soglia di anomalia determinata risulta superiore al massimo ribasso offerto.

Conseguentemente il Rup procede, sempre attraverso gli appositi comandi della piattaforma telematica, ad estrarre la graduatoria provvisoria, come di seguito:

GRADUATORIA					
Posizione	Ragione sociale	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiudicatario
1	MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.	32,95700	Si	Si	Si
2	Jacopo Costruzione S.R.L.	29,93400	Si	Si	No
3	POINT COSTRUZIONI SRL	29,89900	Si	Si	No
4	GRAN SASSO COSTRUZIONI	29,77700	Si	Si	No
5	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	29,73400	Si	Si	No
6	GML APPALTI SRL	29,24800	Si	Si	No
7	CRIAN S.R.L.	28,86260	Si	Si	No
8	NO.SA.COSTRUZIONI SRL	27,19611	Si	Si	No
9	EDO COSTRUZIONI SRL	26,69999	Si	Si	No
10	EDILIZIA TEODORI ANDREA & c. s.A.S.	26,28732	Si	Si	No
11	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	24,33100	Si	Si	No
12	Giacometti Costruzioni Generali s.r.l	21,84000	Si	Si	No

Il primo operatore economico in graduatoria provvisoria risulta la ditta **Mammoli Edilizia S.r.l.** con sede in Viale Angelo Cortesi n. 65, TODI (PG), C.F. 03613940547, in R.T.I. da costituirsi con la ditta **Domus Restauri e Impianti S.r.l.** con sede in Piazza di Corte n. 02, ARICCIA (RM), C.F. 11433701007.

Il Rup dispone l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta prima classificata, la quale ha offerto il ribasso del 32,957% e demanda l'ufficio tecnico comunale alla comprova dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio in qualità di mandatario oltreché della mandante.

Terminate tutte le suddette operazioni, il giorno **11** del mese di **maggio**, nell'anno **2020**, alle ore 18.30 viene disposta dal Rup la chiusura della seduta di gara disponendo la conservazione dei documenti in modalità telematica.

Del che si è redatto il presente verbale letto, confermato e sottoscritto

11/05/2020

IL R.U.P.

Geom. Pietro Forti



Il Testimone

Dott.ssa Nadia Silla

Fornitori gara

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "HOTEL PANORAMA" O.C.S. N. 56/2018 - CUP: D74E16000840002- CIG: 82436982CC
- Protocollo: 1960

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna
BNM Costruzioni srl	Si'	18/04/2020 13:10	Non partecipante	20/04/2020 10:41	18/04/2020 13:10
Brain S.r.l.	Si'	18/04/2020 13:10	Non partecipante	22/04/2020 10:25	18/04/2020 13:15
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 10:50	18/04/2020 13:10
CRIAN S.R.L.	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 09:06	18/04/2020 13:10
EDILIZIA TEODORI ANDREA & c. s.A.S.	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 11:34	18/04/2020 13:10
EDO COSTRUZIONI SRL	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 21:29	18/04/2020 13:10
Giacometti Costruzioni Generali s.r.l	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 08:37	18/04/2020 13:10
GIPI SRL	Si'	18/04/2020 13:10	Non partecipante	19/04/2020 10:17	
GML APPALTI SRL	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 10:15	18/04/2020 13:10
GRAN SASSO COSTRUZIONI	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 21:07	18/04/2020 13:10
Jacopo Costruzione S.R.L.	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	19/04/2020 19:22	18/04/2020 13:10
MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 09:56	18/04/2020 13:10

Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna
NO.SA.COSTRUZIONI SRL	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 17:12	18/04/2020 13:10
POINT COSTRUZIONI SRL	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 13:43	18/04/2020 13:10
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	Si'	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 13:49	18/04/2020 13:10

Fornitori gara

Criteri di esportazione applicati:

- Fornitori specifici selezionati
- Oggetto: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "HOTEL PANORAMA" O.C.S. N. 56/2018 - CUP: D74E16000840002- CIG: 82436982CC
- Protocollo: 1960

Fornitori gara

Ragione sociale	Data invio	Accettazione	Data risposta	Stati documentazione
CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 10:50	- Amministrativa: 11/05/2020 17:50 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:08 - Ammesso
CRIAN S.R.L.	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 09:06	- Amministrativa: 11/05/2020 16:06 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:09 - Ammesso
EDILIZIA TEODORI ANDREA & c. s.A.S.	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 11:34	- Amministrativa: 11/05/2020 17:51 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:09 - Ammesso
EDO COSTRUZIONI SRL	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 21:29	- Amministrativa: 11/05/2020 17:51 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:09 - Ammesso
Giacometti Costruzioni Generali s.r.l	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 08:37	- Amministrativa: 11/05/2020 17:52 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:09 - Ammesso

Fornitori gara

Ragione sociale	Data invio	Accettazione	Data risposta	Stati documentazione
GML APPALTI SRL	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 10:15	- Amministrativa: 11/05/2020 17:49 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:07 - Ammesso
GRAN SASSO COSTRUZIONI	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 21:07	- Amministrativa: 11/05/2020 17:49 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:07 - Ammesso
Jacopo Costruzione S.R.L.	18/04/2020 13:10	Invito accettato	19/04/2020 19:22	- Amministrativa: 11/05/2020 17:49 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:08 - Ammesso
MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 09:56	- Amministrativa: 11/05/2020 17:50 - Ammesso - Economica: 11/05/2020 18:08 - Ammesso

Fornitori gara

Ragione sociale	Data invio	Accettazione	Data risposta	Stati documentazione
NO.SA.COSTRUZIONI SRL	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 17:12	● Amministrativa: ● 11/05/2020 17:50 - Ammesso ● Economica: ● 11/05/2020 18:09 - Ammesso
POINT COSTRUZIONI SRL	18/04/2020 13:10	Invito accettato	18/04/2020 13:43	● Amministrativa: ● 11/05/2020 17:49 - Ammesso ● Economica: ● 11/05/2020 18:07 - Ammesso
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	18/04/2020 13:10	Invito accettato	20/04/2020 13:49	● Amministrativa: ● 11/05/2020 17:48 - Ammesso ● Economica: ● 11/05/2020 18:08 - Ammesso