



# COMUNE di CERRETO di SPOLETO

Provincia di Perugia

S.U.A.P.E.

*Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia*

Ordinanza n. 120

Cerreto di Spoleto, 26/07/2017

## ORDINANZA SOSPENSIONE DEI LAVORI

(Art. 141, comma 2, e art. 143 della L.R. 1/2015)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTO

- La CIL prot. 1130 del 09/03/2017 per lavori di "realizzazione di strutture a copertura di parcheggi privati con pannelli fotovoltaici" su immobile sito in località Borgo Cerreto - Via Valnerina nr. 46 (Foglio 38 part.lla 113) presentata dalla sig.ra Pontani Maria Pia in qualità di legale rappresentante della Società "Pontani s.n.c.";
- La nota pervenuta a questo ente al prot. 2347 del 07/06/2017, con la quale il Direttore Lavori geom. Colombi Corrado ordinava la sospensione dei lavori, riferiti alla CIL prot. 1130 del 09/03/2017, alla Sig.ra Pontani Maria Pia;
- L'istanza di Permesso di Costruire prot. 2348 del 07/06/2017 per lavori di "ampliamento di edificio esistente in base a Piano Casa" su immobile sito in località Borgo Cerreto - Via Valnerina nr. 46 (Foglio 38 part.lla 113) presentata dalla medesima ditta;

#### VISTO ALTRESI':

- Il rapporto di ispezione di cose e luoghi a seguito di sopralluogo ai sensi dell'art. 140 della L.R. nr. 1/2015, che si allega in copia, redatto dall'ufficio urbanistica di cui al prot. nr. 3019 del 25/07/2017, con il quale è stata accertata la esecuzione dei seguenti interventi:
  - a) **Manufatto edilizio "A" di dimensioni in pianta 21,45x4,40 mt e manufatto edilizio "B" di dimensioni in pianta 9,54x4,05 mt sul terreno sito in Borgo Cerreto distinto al Catasto al foglio n. 38 particella n. 113;**
- Che tali lavorazioni sono eseguite in **assenza di permesso a costruire**;
- Gli strumenti urbanistici del Comune;
- Che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 141, comma 2, della L.R. 1/2015;

### ORDINA

1. **A Pontani Maria Pia** nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963, residente in Cerreto di Spoleto località Macchia nr. 18, in qualità di legale rappresentante della "Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia" titolare ed esecutrice delle opere, **l'immediata sospensione dei lavori** descritti nel rapporto istruttorio prot. 3019 del 25/07/2017 che alla presente si allega sotto la lettera A);

Ai sensi dell'art. 141, comma 6, della L.R. 01/2015, il presente provvedimento sarà:

a. immediatamente notificato a:

- o **Pontani Maria Pia** nata a Cerreto di Spoleto il 25/02/1963 residente in Cerreto di Spoleto località Macchia nr. 18 in qualità di legale rappresentante della "Pontani s.n.c. di Piantamori Giacomo e Pontani Maria Pia" titolare ed esecutrice delle opere;
- o **Geom. Colombi Corrado** nato a Spoleto il 28/11/1968 residente in Cerreto di Spoleto località Casostino snc in qualità di progettista e direttore dei lavori;

b. trasmesso:

- al Servizio Urbanistica della Regione Umbria.

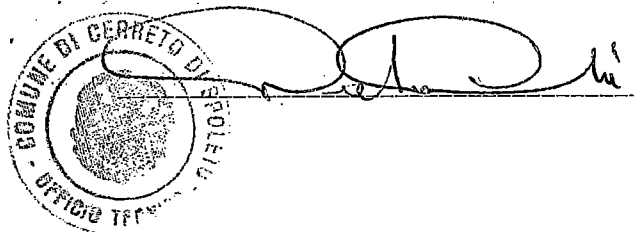
La presente costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art 8 della L. 241/1990; responsabile del Procedimento è lo scrivente Geom. Pietro Forti.

Nel termine di quindici giorni dalla notifica della presente gli interessati hanno facoltà di presentare, per una sola volta, documenti in relazione al provvedimento definitivo da emanare, quest'ultimo verrà adottato decorsi quindici giorni e non oltre quarantacinque giorni dalla notifica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di legge.

Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

(Geom. Pietro Forti)



ALLEGATO A):

- rapporto di ispezione prot. 3019 del 25/07/2017

**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

**AREA TECNICA**  
**COPIA CONFORME AL DOCUMENTO**  
**GIACENTE IN UFFICIO**

IL FUNZIONARIO

**Il Responsabile**  
**(Forti Geom. Pietro)**

