



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 34 del 5/11/2018

## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA SICUREZZA URBANA IN VIA SAN PATERNIANO A BORGO CERRETO

IL SINDACO

VISTO il rapporto in data 18/10/2019 a firma del tecnico comunale Pietro Forti e del vigile comunale Angelo Simonetti, con il quale, a seguito di sopralluogo eseguito unitamente al Comandante della locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri, si denuncia che in **Via San Paterniano a Borgo Cerreto** vi è la presenza di edifici e terreni abbandonati senza infissi o cancelli sugli ingressi e lasciati al "libero accesso" di persone che li utilizzano in maniera abusiva facendone luogo di degrado e grave incuria;

ACCERTATO che tali immobili sono individuati al catasto come segue:

**1. Foglio n. 33 Particella n. 211 sub. 1 intestato a:**

- **Pagliari Anna**, nata a Roma il 05/10/1943, C.F. PGLNNA43R45H501Z (*proprietà per 1/3*)
- **Patrizi Leonello** nato a Roma il 01/02/1934, C.F. PTRLLL34B01H501J (*proprietà per 2/3*)

**2. Particella n. 212 sub. 1 intestato a:**

- **Patrizi Anna** nata a Roma il 28/08/1935, C.F. PTRNNA35M68H501I (*proprietà per 1/4*)
- **Patrizi Enrico** nato a Roma il 23/04/1938, C.F. PTRNRC38D23H501A (*proprietà per 1/4*)
- **Patrizi Giulio** nato a Roma il 26/12/1939, C.F. PTRGLI39T26H501L (*proprietà per 1/4*)
- **Patrizi Saturno** nato a Roma il 19/08/1934, C.F. PTRSRN34M19H501K (*proprietà per 1/4*)

**3. Particella n. 233 sub. 5 intestato a:**

- **Pagliari Anna**, nata a Roma il 05/10/1943, C.F. PGLNNA43R45H501Z (*proprietà per 1/3*)
- **Patrizi Leonello** nato a Roma il 01/02/1934, C.F. PTRLLL34B01H501J (*proprietà per 2/3*)

**4. Particelle n. 289 e n. 447 intestato a:**

- **Pagliari Anna**, nata a Roma il 05/10/1943, C.F. PGLNNA43R45H501Z (*proprietà per 4/24*)
- **Patrizi Anna** nata a Roma il 28/08/1935, C.F. PTRNNA35M68H501I (*proprietà per 3/24*)
- **Patrizi Enrico** nato a Roma il 23/04/1938, C.F. PTRNRC38D23H501A (*proprietà per 3/24*)
- **Patrizi Giulio** nato a Roma il 26/12/1939, C.F. PTRGLI39T26H501L (*proprietà per 3/24*)
- **Patrizi Leonello** nato a Roma il 01/02/1934, C.F. PTRLLL34B01H501J (*proprietà per 8/24*)
- **Patrizi Saturno** nato a Roma il 19/08/1934, C.F. PTRSRN34M19H501K (*proprietà per 1/4*)

CONSIDERATO:

- che gli edifici e i terreni abbandonati lasciati al "libero accesso" delle persone che li frequentano in maniera abusiva possono diventare luogo di ritrovo di malintenzionati e di degrado sociale;

- che gli edifici e i terreni abbandonati e lasciati al libero accesso di chiunque senza alcun impedimento, possono essere ambienti pericolosi anche per coloro che li frequentano illecitamente;
- che gli abitanti del luogo hanno più volte manifestato il proprio malessere;

DATO ATTO:

- che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, è titolare di uno specifico potere di ordinanza al fine di contrastare in ambito locale e nel rispetto delle competenze statali, il fenomeno dell'incuria e dell'occupazione abusiva di immobili;
- che tale potere di ordinanza discende all'art. 2, punti b) e c), del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008, il quale stabilisce che il Sindaco interviene per prevenire e contrastare:
  - *le situazioni urbane di degrado o di isolamento che favoriscono l'insorgere di fenomeni criminosi, quali lo spaccio di stupefacenti, lo sfruttamento della prostituzione, l'accattonaggio con impiego di minori e disabili e i fenomeni di violenza legati anche all'abuso di alcool;*
  - *le situazioni in cui si verificano comportamenti quali il danneggiamento al patrimonio pubblico e privato o che impediscono le fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;*
  - *l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili tali da favorire le situazioni indicate nei punti a e b";*
- che ai sensi dell'art. 812 codice civile "*sono beni immobili il suolo, ... gli edifici e le altre costruzioni...*";

RITENUTO necessario prescrivere ai proprietari degli edifici e terreni suddetti di scongiurare l'accessibilità mediante la posa in opera, nel rispetto delle disposizioni edilizie vigenti, dei mezzi fisici più opportuni ed idonei (portoncini, recinzioni, cancelli, tamponature ecc.), anche intervenendo sulle aree pertinenziali perimetrali, e di provvedere altresì al loro funzionale mantenimento in opera secondo le prerogative e gli obblighi spettanti al proprietario di un bene immobile;

RITENUTO pertanto di adottare il presente provvedimento, ex articolo 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dal Decreto Legge 23 maggio 2008 n. 92 convertito con Legge 24 luglio 2008 n. 125, prevenendo e contrastando l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di edifici e terreni, al fine di fronteggiare le situazioni sopra descritte e di tutelare la sicurezza urbana e la pubblica incolumità;

VISTO che, con riferimento al recapito degli intestatari catastali degli immobili suddetti, è stato possibile reperire i seguenti dati:

- **Pagliari Anna**, Viale Dei Colli Portuensi, n. 363 00151 ROMA
- **Patrizi Anna**, Via Dei Baullari, n. 24, sc. Un Int. 5, 00186 ROMA
- **Patrizi Enrico**, Via Dei Baullari, n. 24, sc. Un Int. 5, 00186 ROMA
- **Patrizi Giulio**, (deceduto il 31/08/2009)
- **Patrizi Leonello** Viale Dei Colli Portuensi, n. 363 00151 ROMA
- **Patrizi Saturno** (deceduto il 20/12/2016)

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5.8.2008 che fissa criteri per l'attuazione dei poteri attribuiti ai sindaci individuati ai sensi del D.L. n. 92/2008, convertito con Legge n. 125/2008;

DATO ATTO che della presente ordinanza è stata data comunicazione preventiva al Prefetto di Perugia;

## O R D I N A

Ai proprietari degli immobili siti in via San Paterniano a Borgo Cerreto:

**1. Foglio n. 33 Particella n. 211 sub. 1 intestato a:**

- Pagliari Anna, nata a Roma il 05/10/1943, C.F. PGLNNA43R45H501Z
- Patrizi Leonello nato a Roma il 01/02/1934, C.F. PTRLLL34B01H501J

**2. Particella n. 212 sub. 1 intestato a:**

- Patrizi Anna nata a Roma il 28/08/1935, C.F. PTRNNA35M68H501I
- Patrizi Enrico nato a Roma il 23/04/1938, C.F. PTRNRC38D23H501A
- Patrizi Giulio nato a Roma il 26/12/1939, C.F. PTRGLI39T26H501L
- Patrizi Saturno nato a Roma il 19/08/1934, C.F. PTRSRN34M19H501K

**3. Particella n. 233 sub. 5 intestato a:**

- Pagliari Anna, nata a Roma il 05/10/1943, C.F. PGLNNA43R45H501Z
- Patrizi Leonello nato a Roma il 01/02/1934, C.F. PTRLLL34B01H501J

**4. Particelle n. 289 e n. 447 intestato a:**

- Pagliari Anna, nata a Roma il 05/10/1943, C.F. PGLNNA43R45H501Z
- Patrizi Anna nata a Roma il 28/08/1935, C.F. PTRNNA35M68H501I
- Patrizi Enrico nato a Roma il 23/04/1938, C.F. PTRNRC38D23H501A
- Patrizi Giulio nato a Roma il 26/12/1939, C.F. PTRGLI39T26H501L
- Patrizi Leonello nato a Roma il 01/02/1934, C.F. PTRLLL34B01H501J
- Patrizi Saturno nato a Roma il 19/08/1934, C.F. PTRSRN34M19H501K

di provvedere alla idonea installazione di infissi, cancelli, o qualunque interdizione fisica, in conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti, sugli ingressi e sui varchi con accesso diretto dalla pubblica via **entro e non oltre il termine di giorni 30** dalla notifica della presente avvertendo che, in difetto, si provvederà d'ufficio con spese in danno salvo ed impregiudicata l'azione penale;

## D I S P O N E C H E

Copia della presente ordinanza venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- notificata ai seguenti proprietari noti:
  - Pagliari Anna, Viale Dei Colli Portuensi, n. 363 00151 ROMA
  - Patrizi Anna, Via Dei Baullari, n. 24, sc. Un Int. 5, 00186 ROMA
  - Patrizi Enrico, Via Dei Baullari, n. 24, sc. Un Int. 5, 00186 ROMA
  - Patrizi Leonello Viale Dei Colli Portuensi, n. 363 00151 ROMA
- trasmessa:
  - Alla Prefettura -UTG di Perugia - [protcivile.prefpg@pec.interno.it](mailto:protcivile.prefpg@pec.interno.it)
  - Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - [tpg21168@pec.carabinieri.it](mailto:tpg21168@pec.carabinieri.it)

## AVVERTE CHE

- Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.
- L'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO

Giandomenico Montesi

*Giandomenico Montesi*