



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 129 Del 29-09-20

NUM.REG.GEN.287

Oggetto: LAVORI URGENTI PER LA RIPARAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI PALAZZO NOBILI A SEGUITO DELLA TROMBA D'ARIA DEL 30/08/2020. APPROVAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE E COMPLETAMENTO.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che nella giornata del 30/08/2020 il territorio comunale ed in particolare il capoluogo di Cerreto, è stato colpito da una violenta tromba d'aria accompagnata da pioggia e grandine che hanno causato ingenti danni agli immobili e infrastrutture sia pubbliche che private;
- che, tra i vari danni arrecati, si è verificato lo smantellamento di gran parte del manto di copertura e della guaina di impermeabilizzazione presso l'edificio comunale "Palazzo Nobili" sito in via Umberto I° nr. 14;
- che i Vigili del Fuoco, prontamente intervenuti, hanno provveduto a riversare a terra i coppi ed i materiali in bilico sulla gronda in modo da rimuovere il pericolo per la pubblica incolumità sulla sottostante Via Umberto I;
- che, allo stato attuale, gran parte del tetto di Palazzo Nobili si presenta privo del manto di copertura e della guaina di impermeabilizzazione, il canale di gronda su via Umberto I° è stato divelto;
- che, pertanto, l'immobile, che è qualificato "bene culturale" ai sensi del Titolo II del D.Lgs. n. 42/2004, rischia il serio danneggiamento in caso di pioggia visto che l'acqua piovana si infiltrerebbe all'interno;
- che, con nota in data 31/08/2020, questo Ente ha richiesto alla Regione Umbria, il riconoscimento dello stato di calamità naturale;
- che, altresì, è stata attivata la polizza assicurativa nr. 33039GC stipulata con la Compagnia Sara Ass.ni;
- che, nelle more di ottenere il riconoscimento economico del danno subito, si ritiene indispensabile dare urgente esecuzione ai lavori di impermeabilizzazione del tetto al fine di scongiurare l'ulteriore danneggiamento dell'immobile;
- che con delibera di G.C. n. 104 del 02/09/2020 è stato approvato il progetto dei lavori per la riparazione completa del manto di copertura che presente il seguente quadro economico:

Progetto generale	Importo
Importo lavori soggetti a ribasso	24.169,50
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.866,00
Importo totale dei lavori	26.035,50
I.V.A. 10%	2.603,55
Imprevisti e arr. nto	360,95
IMPORTO TOTALE	29.000,00

- Che, con il medesimo atto, è stato approvato lo stralcio esecutivo dei lavori di immediata ed inderogabile esecuzione (rifacimento impermeabilizzazione del tetto, sostituzione canale di gronda danneggiato e sostituzione vetri rotti dei lucernai) che presenta il seguente quadro economico:

Stralcio esecutivo	Importo
<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	<i>4 722,69</i>
<i>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>1 181,00</i>
Importo totale dei lavori	5 903,69
I.V.A. 10%	590,37
arrotondamento	5,94
IMPORTO TOTALE	6 500,00

Visto:

- Che con D.D. n. 109 del 07/09/2020, sono stati affidati alla ditta D.M. Edilizia s.r.l. con sede in Sellano, l'esecuzione dei lavori 1° stralcio per l'importo a corpo di € 5.903,69;
- Che con lo stesso atto è stato assunto l'impegno di spesa di € 6.500,00 a valere sul capitolo di bilancio n. 2803 (imp. 160/2020);

Accertato:

- Che la Compagnia Sara Assicurazioni, con la quale questo Ente ha in essere la polizza "incendio e eventi atmosferici" n. 33039GC, per il danno arrecato a Palazzo Nobili dall'evento calamitoso del 30/08/2020, ha riconosciuto l'importo complessivo di € 11.444,00 giusto "atto di accertamento conservativo del danno" in data 23/09/2020;
- Che, i lavori 1° stralcio, hanno riguardato il rifacimento della guaina impermeabile e la sostituzione delle lattonerie e lucernai danneggiati, mentre non è previsto il rifacimento del manto di copertura in coppi;
- Che per lo scopo questo ufficio ha redatto la perizia di "Variante e completamento" in data 23/09/2020 con la quale vengono registrate le variazioni apportate ai lavori 1° stralcio e vengono quantificati i lavori di completamento relativi al rifacimento del manto di copertura, perizia, che presenta il seguente quadro economico:

VARIANTE E COMPLETAMENTO	Importo
<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	<i>11 827,26</i>
<i>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>829,00</i>
Importo totale dei lavori	12 656,26
I.V.A. 10%	1 265,63
IMPORTO TOTALE	13 921,89

- Che con nota prot. 5274 in data 23/09/2020, è stato richiesto alla ditta D.M. Edilizia s.r.l., di fornire la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in variante e completamento 1° stralcio;
- Che la ditta D.M. Edilizia s.r.l., con nota pervenuta in data 26/09/2020, si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori di "variante e completamento per l'importo a corpo di € 11.829,00 oltre I.V.A. 10% per un totale di € 13.011,90;

Considerato:

- Che della spesa complessiva di € 13.011,90, € 11.444,00 è coperta con l'indennizzo disposto dalla Compagnia Sara Assicurazioni per cui rimane scoperta la differenza di € 1.567,90;
- Che, tale differenza, in realtà, potrebbe essere rifiuta dai proprietari degli immobili privati che insistono all'interno di "Palazzo Nobili";
- Che, in ogni caso, è urgente e indifferibile provvedere al completamento dei lavori di riparazione;

Ritenuto:

- Di provvedere all'affidamento diretto dei lavori di "variante e completamento" dando atto che la spesa di € 13.011,90 è coperta sia dall'indennizzo della Polizza assicurativa n. 33039GC della Compagnia Sara Assicurazioni, sia dall'impegno disposto con D.D. n. 109 (RG 259) del 07/09/2020 (Cap. 2803 – imp.160);

Visto:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida nr. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa esposto e considerato:

1. di approvare la perizia di “Variante e completamento” dei lavori di "**Riparazione del manto di copertura di Palazzo Nobili a seguito della tromba d'aria del 30/08/2020**” redatta dall'ufficio tecnico comunale in data 23/09/2020 per l'importo di € 13.921,89 di cui € 12.656,26 per lavori e € 1.265,63 per IVA 10%;
2. di affidare alla ditta **D.M. EDILIZIA s.r.l.** con sede in Sellano (PG) località Fonnì s.n.c., (P.ta IVA 03501900546), l'esecuzione dei lavori suddetti, per l'importo netto di € **11.829,00** oltre I.V.A. 10% per un totale di € **13.011,90**;
3. di dare atto che la spesa di € 13.011,90 è finanziata come appresso:
 - quanto a € 11.444,00 con l'indennizzo disposto dalla Compagnia Sara Assicurazioni a valere sulla polizza n. 33039GC;
 - quanto a € 1.567,90 con l'impegno disposto con D.D. n. 109 (RG.259) del 07/09/2020 a valere sul cap. 2803 (Imp.160);
4. di accertare l'importo di € 11.444,00 al B.P. 2020-2022 come segue:
 - € 10.000,00 al Cap. 502 E
 - € 1.444,00 al Cap. 504 E.
5. di imputare la spesa di € 11.444,00 al B.P. 2020-2022 come segue:
 - € 10.000,00 al Cap. 2492 U.
 - € 1.444,00 al Cap. 2494 U.
6. di dare atto che per la somma di € 1.567,90, verrà attivata procedura di recupero nei confronti dei proprietari degli immobili privati ricompresi nel Palazzo Nobili;
7. di dare atto che il presente appalto ha le seguenti coordinate: CUP: D74E20000580006 - CIG: Z0F2E2A262

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 30-09-20 e vi resterà fino al 15-10-20

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
